



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2020
Fideicomiso 250295 (UDIS)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Moneda Origen	Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,403,815.37	31,795,547.24
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 36,013.10	- 237,674.10
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 105,257.65	- 673,071.03
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,262,544.62	30,884,802.11
 			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	112,862,596.29	385,164,831.54
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 317,737.61	- 2,025,101.51
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 63,556.01	- 419,201.81
Total Prepayments	Principal totales	- 383,132.87	- 2,529,387.50
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,473,038.22	- 9,242,531.20
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 398,310.75	- 2,326,511.66
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	110,226,820.83	368,622,097.86
 			
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	117,489,365.45	399,506,899.97
 			
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	278,696.22	1,784,425.62
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	317,737.61	2,025,101.51
Administration Fee	Comisión por administración	37,743.52	241,871.37
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	88,271.59	566,280.24
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,293.42	8,299.51
SWAP Premium	Prima Swap	25,357.29	162,587.26
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	63,556.01	419,201.81
Total Prepayments	Principal totales	419,145.97	2,767,061.60
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	11,871.61	75,441.97
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	1,899.46	12,070.71
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,139,082.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	1,384.17	9,005.10
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	1,246,936.87	9,210,428.70
 			
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos identificados no pagados		\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 892,119.91
 			
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,633,557.93
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,117,107.25
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 483,549.32
 			
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-

TOTAL DISPONIBLE

9,210,428.70

~~JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2020
Fideicomiso 250295 (Pesos)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	5,876,016.77
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	5,876,016.77

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	7,698,578.33
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	54,065.53
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,532.24
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	7,641,980.66

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	13,517,997.33
-----------------------------	---	----------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	58,406.90
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	54,065.53
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	5,194.41
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	76.00
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,532.24
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	1,148.78
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	218.82
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	121,642.68

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 66,537.39
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 204,708.10
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 138,170.71

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	

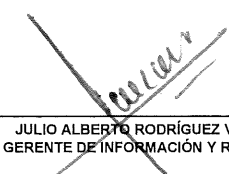
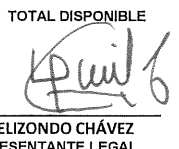
TOTAL DISPONIBLE 121,642.68

~~JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2020
F-250295 Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	37,671,564.01
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 237,674.10
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 673,071.03
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	36,760,818.88
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	392,863,409.87
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,079,167.04
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 421,734.05
Total Prepayments	Principal totales	- 2,529,387.50
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 9,242,531.20
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 2,326,511.66
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	376,264,078.42
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	413,024,897.30
Total Deposits	Total de Depósitos	9,784,818.20
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,842,832.52
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,079,167.04
Administration Fee	Comisión por administración	241,871.37
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	571,474.65
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	8,375.51
SWAP Premium	Prima Swap	162,587.26
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	421,734.05
Total Prepayments	Principal totales	2,767,061.60
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	76,590.75
VAT over Late Fees	Iva de Penal por Mora	12,289.53
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,139,082.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	9,005.10
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	9,332,071.38
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,700,095.32
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,321,815.35
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 621,720.03
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		9,332,071.38
 JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
NOVIEMBRE 2020

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		
Servicing Fee	Comisión por Administración UDIS	52,613.62
Servicing Fee	Comisión por Administración Pesos	347,453.51
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	100,360.79
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	71,650.29
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	535,197.15
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del período con SHF	116,317.73
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	29,543.41
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	97,310.47
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	1,648,943.89
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)	0.00
Other expenses	Otros gastos	0.00
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales	1,212,031.33
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales	193,925.01
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas	180,989.56
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas	28,958.33
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera	489,225.26
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera	78,276.04
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	5,130,182.77
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Período con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	5,130,182.77

	Saldo Nov-2020	Pesos
		2,298,318.19

UDIS

	Saldo Nov-2020	UDIS
		5,460,017.63

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

~~000700~~

JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

Raul

RAUL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL