

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE 2020.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	239,512.02	239,512.02
8		239,512.02	239,512.02
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	956,147.12	956,147.12
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,096,596.91	2,096,596.91
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,052,744.03	3,052,744.03
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,052,744.03	3,052,744.03
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	382,215.80	382,215.80
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,687,785.22	1,687,785.22
22	COMISION DE ADMINISTRACION	383,131.03	383,131.03
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	330,775.12	330,775.12
28	CARGO POR COBRANZA	99,446.87	99,446.87
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCANTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	5,936,098.07	5,936,098.07
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,936,098.07	5,936,098.07
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	5,936,098.07	5,936,098.07
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	58,803.81	58,803.81
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	239,444.95	239,444.95
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	331,063.56	331,063.56
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	629,312.32	629,312.32
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,306,785.75	5,306,785.75

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
52	NO. DE CREDS.	804	63.16%	222	17.44%	247.00	19.40%	1,273
53	FECHA CARTERA	30/11/2020		30/11/2020		30/11/2020		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	106,119,111.19	42.89%	64,865,171.47	26.21%	76,465,139.88	31%	247,449,422.54
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	20,739,493.33	85.12%	1,812,836.74	7.44%	1,812,836.74	7%	24,365,166.81
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>126,858,604.52</b>	<b>46.67%</b>	<b>66,678,008.21</b>	<b>24.53%</b>	<b>78,277,976.62</b>	<b>28.80%</b>	<b>271,814,589.35</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,690,925.43	2.71%	40,905,233.28	65.68%	19,685,365.85	31.61%	62,281,524.56
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	382,215.80	50.61%	-	0.00%	373,067.97	49.39%	755,283.77
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	128,167,314.15	38.45%	107,583,241.49	32.27%	97,590,274.50	60.41%	333,340,830.14
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	128,167,314.15	38.45%	107,583,241.49	32.27%	97,590,274.50	29.28%	333,340,830.14

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	700,993.29
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	700,993.29


	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	851	141,090,005.28	51.91%	735	113,212,236.64			116	27,877,768.64
65	1 MES	47	9,591,394.50	3.53%	41	8,230,767.55			6	1,360,626.95
66	2 MESES	26	4,826,958.53	1.78%	17	2,602,087.67			9	2,224,870.86
67	3 MESES	20	5,341,785.89	1.97%	11	2,813,512.67			9	2,528,273.22
68	4 MESES	21	6,590,934.54	2.42%			16	3,062,324.47	5	3,528,610.07
69	5 MESES	7	2,309,357.08	0.85%			5	1,601,081.19	2	708,275.89
70	6 MESES	9	3,872,087.71	1.42%			6	2,297,560.08	3	1,574,527.62
71	+ DE 6 MESES	292	98,192,065.83	36.12%			195	59,717,042.46	97	38,475,023.37
		1,273	271,814,589.35	100.00%	804	126,858,604.52	222	66,678,008.21	247	78,277,976.62

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	53.33%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	36.12%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	35.97%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	35.28%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>31.82%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	77,207.129

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,286
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	13
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>1,273</b>

  
 Jose Jaime Diaz Tapia

  
 Manuel Tapia Garcia

  
 Roberto López Jiménez