

Ciudad de México, a miércoles, 23 de diciembre del 2020.

Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 piso 9. Torre Esmeralda 1
 Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/881, identificado con clave de pizarra BACOMCB 09-3, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo lunes, 28 de diciembre 2020, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: lunes, 28 de diciembre de 2020

Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de noviembre de 2020

| | |
|--|---------------|
| Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses): \$ | 11,282,885.66 |
| Reembolsos: \$ | - |
| Saldo Disponible Neto a Distribuir (Pago de Intereses): \$ | 11,282,885.66 |
| Saldo Disponible Neto a Distribuir (Pago de Principal): \$ | 21,935,602.17 |

| CONCEPTO | PESOS |
|--|-------------------------|
| 1. Gastos Mensuales | |
| Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros reembolsados al administrador | \$ 1,571,541.89 |
| Pago de Garantías GPI (Noviembre 2020) | \$ 344,689.29 |
| Contraprestación SHF SCV | \$ - |
| Honorarios del fiduciario | \$ - |
| Honorarios del representante común | \$ 38,288.28 |
| Cuota Anualidad BMV | \$ - |
| Cuota Anualidad CNBV | \$ - |
| Comisión por Administración | \$ 676,087.38 |
| Honorarios del depositario | \$ - |
| Bienes adjudicados | \$ - |
| Auditoría Financiera 2020 (KPMG) | \$ 172,794.00 |
| Honorarios Auditor Independiente (BLADESTONE FINANCIAL LLC) | \$ 106,038.66 |
| Honorarios Agencias Calificadoras | \$ - |
| Uso de licencias anual (Banco Invex) | \$ - |
| Total de Gastos mensuales | \$ 2,909,439.50 |
| 2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) | \$ 7,915,049.68 |
| Subtotal Pagos por Intereses | \$ 458,396.48 |
| Saldo total Pago de Principal | \$ 21,935,602.17 |
| Pago de Principal más Remanente de Pago de Intereses | \$ 22,393,998.65 |
| 3. Monto Amortización Anticipada de Principal | \$ 18,139,926.90 |
| Monto de Amortización Anticipada de Principal Objetivo (Informativo) | \$ 18,139,926.90 |
| Faltante por Amortizar (Informativo) | \$ - |
| 4. Reserva de Intereses | |
| Monto actualizado de la reserva de intereses (Informativo) | \$ 24,356,698.34 |
| Monto existente en la Reserva de Intereses | -\$ 611,549.30 |
| Monto para constituir o mantener la reserva de intereses | \$ 23,745,149.04 |
| Reserva de Intereses Actualizada | \$ - |
| 5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común | \$ - |
| 6. Tenedores de las Constancias | \$ 4,865,621.05 |
| Aforo Objetivo (Informativo) | 11.20% |
| Aforo Alcanzado | 11.20% |
| Saldo Final | \$ - |

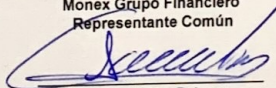
| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Valor Nominal Ajustado | \$ 906,303,398.64 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | \$ 25,064,634 |
| Total de Títulos: | 36,158,653 |
| Valor UDI: | 6.600960 |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del viernes, 25 de diciembre de 2020.

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N.: | \$ 888,163,471.74 |
| Valor Nominal Ajustado por Título: | \$ 24,562,958 |
| Total de Títulos: | 36,158,653 |
| Valor UDI: | 6.601428 |

Atentamente,

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común


 Lic. Araceli Uribe Bárcenas
 Apoderado



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
 Ciudad de México C.P. 06600
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0000
 www.monex.com.mx