

**THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA**

<b>Emisión:</b>	<b>MFCB 05U</b>	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01-Diciembre -20	\$ 18,470,454.43	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Título al 01-Diciembre-20	\$ 13,376,652	UDIS
Total Titulos	\$ 1,380,798.00	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	<b>Mensual</b>	

Periodo:	Saldos al 26 de Noviembre -20
Fecha de Pago:	01-dic-20
Cuenta General	\$ 4,528,439.69
Reserva de Liquidez	\$ 6,394.56
Reserva de Pago de Intereses	\$ 635,876.57
<b>Monto Efectivo Fideicomitado</b>	<b>\$ 5,170,710.82</b>
Partidas por conciliar	-\$ 581,297.61

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 1,509,753.83	
15-oct-20	Recepción de Cobranza (Octubre)	\$ 4,242,254.60	
01-dic-20	Importe Amortización		\$ 3,078,055.82
01-dic-20	Intereses a pagar		\$ 615,734.75
01-dic-20	Comisión Rep. Común		\$ 30,633.86
01-dic-20	Comisión por Administración Octubre 2020		\$ 92,449.11
01-dic-20	Reembolso de Recaudación del Salario Mínimo (Cobertura SWAP) Octubre 2020		\$ 62,196.13
01-dic-20	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Octubre 2020		\$ 63,594.70
01-dic-20	Comisión de Venta de inmueble Adjudicado 2020		\$ 116,415.40
01-dic-20	Seguro de Daños más IVA Septiembre 2020		\$ 10,414.48
01-dic-20	Seguro de Vida Septiembre 2020		\$ 66,376.45
01-dic-20	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) 2020		\$ 31,649.48
01-dic-20	Reembolso de Gastos Judiciales Octubre 2020		\$ 22,078.50
01-dic-20	linmediata Publicidad B12367 y B12489		\$ 22,803.28
01-dic-20	Iron MOUNTAIN S de RL de CV M1053592		\$ 2,888.93
	<b>Total Pagado</b>		<b>\$ 4,215,290.89</b>
	<b>Saldo</b>	<b>\$ 1,536,717.54</b>	

**Cálculo del Aforo Teórico**

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 31 de Octubre de 2020		\$ 61,889,979.41	<b>9,374,252.80</b>
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/12/20		\$ 1,536,717.54	
<b>Total</b>		<b>\$ 63,426,696.95</b>	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 31 de Octubre de 2020		\$ 121,944,230.48	18,470,454.43

**Valor UDI 1-Diciembre-2020** 6.602124

<b>Aforo Teórico</b>	<b>0.52013</b>	<b>No cumple</b>
Aforo	-\$ 43,645,522.95	
Aforo Interno ( Aforo - Aforo externo)	-\$ 54,883,540.25	
Aforo Externo Octubre 2020 ( Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 11,238,017.30	
<b>Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico</b>	<b>\$ 61,883,414.53</b>	
<b>Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico</b>	<b>\$ 60,346,696.99</b>	
<b>Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso</b>	<b>\$ -</b>	