



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2020
Fideicomiso 250295 (UDIS)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Moneda Origen	Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,441,259.12	32,040,978.66
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 2,269.64	- 14,880.15
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 35,174.11	- 230,551.27
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,403,815.37	31,795,547.24
Saldo Final de los Montos Diferidos			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	114,269,171.16	393,896,598.02
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 289,318.33	- 1,820,986.51
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 84,457.68	- 554,221.39
Total Prepayments	Principal totales	- 229,746.00	- 1,508,260.37
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 710,812.92	- 4,345,009.60
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	113,617.25	746,485.22
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 205,857.19	- 1,249,773.82
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	112,862,586.29	385,164,831.54
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios			
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	120,266,411.66	416,960,378.78
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	228,017.07	1,447,730.60
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	289,318.33	1,820,986.51
Administration Fee	Comisión por administración	30,635.66	194,894.60
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	73,450.97	468,629.36
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,079.79	6,881.76
SWAP Premium	Prima Swap	20,900.90	133,285.63
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	84,457.68	554,221.39
Total Prepayments	Principal totales	232,015.64	1,523,140.52
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	12,873.98	80,767.39
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	2,452.19	15,384.27
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	2,743.72	17,986.24
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		6,263,908.27
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,997,013.64
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,833,557.93
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,363,455.71
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-

TOTAL DISPONIBLE

6,263,908.27

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ~~
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonia, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2020
Fideicomiso 250295 (Pesos)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	5,706,437.41
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	169,579.36
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	5,876,016.77

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	7,381,394.60
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	395,685.17
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 59,007.37
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 19,494.07
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	7,698,578.33

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	13,574,595.10
-----------------------------	---	----------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	70,319.10
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	-
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	5,438.05
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	80.65
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	2,519.92
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	479.98
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	78,837.70

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 66,537.39
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 66,537.39
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ -

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	

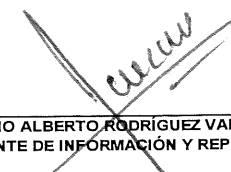
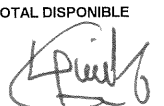
TOTAL DISPONIBLE 78,837.70

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDÉZ~~
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2020
F-250295 Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	37,747,416.07
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	169,579.36
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 230,551.27
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	37,671,564.01
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	401,277,992.62
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	395,685.17
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,879,993.88
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 573,715.46
Total Prepayments	Principal totales	- 1,508,260.37
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 4,345,009.60
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	746,485.22
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 1,249,773.82
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	392,863,409.87
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	430,534,973.88
Total Deposits	Total de Depósitos	7,359,507.46
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,518,049.70
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,820,986.51
Administration Fee	Comisión por administración	194,894.60
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	474,067.41
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	6,962.41
SWAP Premium	Prima Swap	133,285.63
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	554,221.39
Total Prepayments	Principal totales	1,523,140.52
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	83,287.31
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	15,864.25
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	17,986.24
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	6,342,745.97
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 6,063,551.03
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,700,095.32
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 1,363,455.71
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		6,342,745.97
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL

