

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE 2020.

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	297,415.18	297,415.18
8		297,415.18	297,415.18
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	818,128.75	818,128.75
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,303,541.02	2,303,541.02
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,121,669.77	3,121,669.77
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,121,669.77	3,121,669.77
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	443,475.53	443,475.53
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,948,852.08	1,948,852.08
22	COMISION DE ADMINISTRACION	420,241.83	420,241.83
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	371,490.95	371,490.95
28	CARGO POR COBRANZA	89,183.49	89,183.49
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	6,394,913.64	6,394,913.64
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,394,913.64	6,394,913.64
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	6,394,913.64	6,394,913.64
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	60,095.72	60,095.72
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	242,793.39	242,793.39
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	475,541.53	475,541.53
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	778,430.64	778,430.64
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,616,483.00	5,616,483.00

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	818	220	17.11%	248.00	19.28%	1,286
53	FECHA CARTERA	31/10/2020	31/10/2020		31/10/2020		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	110,525,071.71	64,678,883.68	25.66%	76,902,755.27	31%	252,106,710.66
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	20,192,746.03	1,805,567.43	7.54%	1,942,419.37	8%	23,940,732.83
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>130,717,817.75</b>	<b>66,484,451.11</b>	<b>24.08%</b>	<b>78,845,174.64</b>	<b>28.56%</b>	<b>276,047,443.49</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	896,930.39	40,905,233.28	66.53%	19,685,365.85	32.02%	61,487,529.52
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	443,475.53	-	0.00%	373,067.97	45.69%	816,543.50
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	131,171,272.61	107,389,684.39	31.89%	98,157,472.52	60.58%	336,718,429.51
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	131,171,272.61	107,389,684.39	31.89%	98,157,472.52	29.15%	336,718,429.52

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	369,871.26
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	369,871.26


	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	855	144,242,808.33	52.25%	743	116,545,793.03			112	27,697,015.30
65	1 MES	49	9,010,932.72	3.26%	37	6,571,545.70			12	2,439,387.01
66	2 MESES	32	6,092,283.76	2.21%	22	3,989,726.51			10	2,102,557.25
67	3 MESES	19	4,892,844.48	1.77%	16	3,610,752.50			3	1,282,091.99
68	4 MESES	18	5,291,801.73	1.92%			10	2,212,587.67	8	3,079,214.06
69	5 MESES	10	4,185,452.93	1.52%			6	842,108.90	4	3,343,344.03
70	6 MESES	9	3,044,456.48	1.10%			6	2,414,193.05	3	630,263.43
71	+ DE 6 MESES	294	99,286,863.06	35.97%			198	61,015,561.50	96	38,271,301.56
		1,286	276,047,443.49	100.00%	818	130,717,817.75	220	66,484,451.11	248	78,845,174.64

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)</b>	52.65%
----	---	--------


73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	35.97%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	35.28%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	34.97%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>31.82%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	<b>PROCESO JUDICIAL</b>	223
		78,104,245

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
	1,309
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
	23
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
	0
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>
	<b>1,286</b>

  
Jose Jaime Díaz Tapia

  
Manuel Tapia García

  
Roberto López Jiménez