

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a lunes, 23 de noviembre del 2020.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de noviembre del 2020, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de noviembre de 2020

Valor de la UDI (25 de noviembre del 2020): \$ 6.600960

Fecha de Pago anterior: lunes, 26 de octubre de 2020

Monto a Distribuir:	288,277.94	\$	1,902,911.17
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	288,277.94	\$	1,902,911.17
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 38,285.57
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	88,310.61	\$ 582,934.80
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	94,110.61	\$ 621,220.37
2. Intereses	67,810.06	\$ 447,611.49
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	67,810.06	\$ 447,611.49
3. Amortización Anticipada de Principal	126,357.27	\$ 834,079.31
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	3,512,662.49	\$ 23,186,944.58
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	114,337.30	\$ 754,735.94
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	3,512,662.49	\$ 23,186,944.58
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	178,352.37	\$ 1,177,296.89
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	356,704.75	\$ 2,354,593.78
Monto de Aforo	3,155,957.74	\$ 20,832,350.80
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	11,890,158.29	\$ 78,486,459.27
Efectivo Fideicomitado	394,504.48	\$ 2,604,108.30
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	394,504.48	\$ 2,604,108.30
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	15,440,620.51	\$ 101,922,918.36
Porcentaje de Aforo	-26.5426%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-25.4799%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)		
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	15,440,620.51
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 101,206,674.30
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	11.425766
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de octubre del 2020)	\$ 6.554573

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de noviembre del 2020:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	15,314,263.24
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 101,088,839.08
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	11.332264
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2020)	\$ 6.600960

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común

Lic. Héctor Galeano Castillo

Aprobado



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx