

**MXMACFW 073U / FISO 238864**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2020**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MAY 30 ST 2020**

	UDIs	Pesos 6.426863	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Total Pesos		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	85,157,626.46	547,296,398.66	124,359,619.99	671,656,018.65	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	95,978.18	616,838.61	437,452.29	1,054,290.90	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	40,936.50	263,093.28	12,702.98	275,796.26	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5 Saldo en Conciliación (Reverso de Pago/Reversals)	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	85,020,711.78	546,416,466.77	123,909,464.72	670,325,931.49	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the p</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	95,978.18	616,838.61	437,452.29	1,054,290.90	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	40,936.50	263,093.28	12,702.98	275,796.26	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO	76,242.48	490,000.00	0.00	490,000.00	
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of C	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	213,157.16	1,369,931.89	450,155.27	1,820,087.16	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	135,929.97	873,603.29	923,296.63	1,796,899.92	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	22,981.51	147,699.02	47,103.69	194,802.71	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premi	14,817.91	95,232.68	-	95,232.68	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	19,078.94	122,617.73	55,739.71	178,357.44	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	919.63	5,910.34	0.94	5,911.28	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,093.89	19,882.72	31,433.60	51,316.32	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	-	0.00	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	-	0.00	-	
22 Montos Identificados no Aplicados del Periodo / Identified amounts	13,597.85	87,391.52	100,984.78	188,376.30	
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	431.78	2,775.02	6,317.57	9,092.59	
24 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Am	18,500.28	118,898.77	104,458.50	223,357.27	
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	404,644.60	2,600,595.41	1,497,938.55	4,098,533.96	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premi	18,519.20	119,020.36	-	119,020.36	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provid	0.00	-	-	-	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	3,701.29	23,787.68	-	23,787.68	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	-	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	18,519.20	119,020.36	-	119,020.36	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	-	-	-	-	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	-	-	-	-	
33 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	40,924.81	263,018.18	483,006.83	746,025.01	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	-	-	-	-	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	6,972.53	44,811.52	-	44,811.52	
37.1 Gastos por revisión de efectos fiscales	0.00	0.00	-	-	
38 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	47,897.35	307,829.70	483,006.83	790,836.53	
<b>Seguros / Insurance</b>					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	19,078.94	122,617.73	55,739.71	178,357.44	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	-	-	-	-	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	19,078.94	122,617.73	55,739.71	178,357.44	
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
43 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period	404,644.60	2,600,595.41	1,497,938.55	4,098,533.96	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	47,897.35	307,829.70	483,006.83	790,836.53	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	13,597.85	87,391.52	100,984.78	188,376.30	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	919.63	5,910.34	0.94	5,911.28	
47 Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amo	18,500.28	118,898.77	104,458.50	223,357.27	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed b	360,730.05	2,318,362.62	1,018,404.50	3,336,767.12	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
49 Al Corriente / Current	298	25.38%	14,669,706.97	14,540,608.39	17.10%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	16	1.36%	721,954.41	720,998.65	0.85%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	15	1.28%	694,595.98	694,240.06	0.82%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	0.51%	248,868.85	248,868.85	0.29%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	12	1.02%	593,147.78	589,033.23	0.69%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	0.43%	252,179.71	251,765.26	0.30%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	0.43%	285,119.16	284,256.47	0.33%
56 Más de 180 días / More than 180 days	817	69.59%	67,692,053.61	67,690,940.88	79.62%
57 Total	1,174	100.00%	85,157,626.47	85,020,711.79	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	85,372,291.46	123,130,094.76
Activación Adjudicado (Reestr)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	85,372,291.46	123,130,094.76
Reestructuras Periodo	214,665.00	1,229,525.23
Saldo Inicial desp Reest.	85,157,626.46	124,359,619.99

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor/ Initial Amounts of Balance in favor	348,207.98
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo/Identified amounts	188,376.30
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores/Applied	223,357.27
(+) Conciliación pagos reversados	-
(-) Ajustes (Reversos)	-
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor/ Final Amounts of Balance in favor</b>	<b>313,227.01</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de excedentes en liquidación/ Initial Balance of Excess cash flow	1,674,413.04
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo/ Excess cash flow in the period	5,911.28
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo/Excess cash flow paid by the borrower in the period	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación/ Final Balance of Excess cash flow</b>	<b>1,680,324.32</b>

REESTRUCTURAS PESOS						
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
58	Al Corriente / Current	269	67.93%	82,710,489.53	82,345,350.44	66.46%
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	34	8.59%	11,047,173.21	10,997,646.37	8.88%
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	26	6.57%	8,358,463.30	8,341,171.01	6.73%
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	2.27%	2,809,727.88	2,801,128.33	2.26%
62	De 91 a 120 días / From 61 to 90 days	6	1.52%	2,377,354.70	2,372,716.54	1.91%
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	1.01%	968,500.78	963,541.44	0.78%
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.25%	251,961.68	251,961.68	0.20%
65	Más de 180 días / More than 180 days	47	11.87%	15,835,948.91	15,835,948.91	12.78%
66	Total	396	100.00%	124,359,619.99	123,909,464.72	100.00%

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
67	Número de Créditos / Number of Loans	335	839	357	817	1,174	464
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	16,204,715.95	68,815,995.84	17,329,770.91	67,690,940.88	85,020,711.79	38,855,276.42
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	19.06%	80.94%	20.38%	79.62%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	34,904.29	51,057,955.59	80,358.63	51,012,501.25	51,092,859.88	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	13,597.86	-	13,597.86	-	13,597.86	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances F	16,500.51	14,965,823.11	38,818.02	14,943,505.60	14,982,323.62	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		548	47,345,994.59			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio		1179	85,372,291.46			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo		1	41,153.07			
76	Inmuebles Recuperados		0	-			
77	Créditos Añadidos al Portafolio		0	-			
78	Créditos Eliminados / Reestructuras		4	214,665.00			
79	Créditos Actuales en el Portafolio		1174	85,020,711.79			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(95,223,345.97)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			123,875,988.21			

REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
82	Número de Créditos / Number of Loans	338	58	349	47	396	45
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	104,485,296.15	19,424,168.57	108,073,515.81	15,835,948.91	123,909,464.72	16,930,009.61
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	84.32%	15.68%	87.22%	12.78%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	461,660.52	3,226,521.10	598,647.08	3,089,534.54	3,688,181.62	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	100,984.78	0.00	100,984.78	0.00	100,984.78	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances F	49,682.31	320,610.68	64,585.72	305,707.27	370,292.99	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		94	32,877,926.66			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		393	123,130,094.76			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	15,816.67			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		-	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		4	1,229,525.23			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		-	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		396	123,909,464.72			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			140,839,474.33			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				6.426863
Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	14,669,706.97	94,280,196.95	0.137500%	\$129,635.27
De 1 a 30 días	721,954.41	4,639,902.09	0.137500%	\$6,379.87
De 31 a 60 días	694,595.98	4,464,073.20	0.137500%	\$6,138.10
De 61 a 90 días	248,868.85	1,599,446.00	0.137500%	\$2,199.24
De 91 a 120 días	593,147.78	3,812,079.52	0.091667%	\$3,494.41
De 121 a 150 días	252,179.71	1,620,724.45	0.091667%	\$1,485.66
De 151 a 180 días	285,119.16	1,832,421.78	0.091667%	\$1,679.72
Más de 180 días	67,692,053.61	435,047,554.74	0.000000%	\$0.00%
<b>TOTALES</b>	<b>85,157,626.47</b>	<b>547,296,398.73</b>		
				<b>SUBTOTAL</b> 151,012.27
				<b>IVA</b> \$24,161.96
				<b>TOTAL</b> \$175,174.23

2) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/238864		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldo Pesos / Balance in Pesos			
Al Corriente	82,710,489.53		0.137500%	\$ 113,726.92
De 1 a 30 días	11,047,173.21		0.137500%	\$ 15,189.86
De 31 a 60 días	8,358,463.30		0.137500%	\$ 11,492.89
De 61 a 90 días	2,809,727.88		0.137500%	\$ 3,863.38
De 91 a 120 días	2,377,354.70		0.091667%	\$ 2,179.24
De 121 a 150 días	968,500.78		0.091667%	\$ 887.79
De 151 a 180 días	251,961.68		0.091667%	\$ 230.96
Más de 180 días	15,835,948.91		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago Sostenido			0.000000%	\$ -
<b>TOTALES</b>	<b>124,359,619.99</b>			
				<b>SUBTOTAL</b> \$ 147,571.05
				<b>IVA</b> \$ 23,611.37
				<b>TOTAL</b> \$ 171,182.42

Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period								
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo PESOS / Balance in Pesos	1% Comision/Fee 1%	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total
1				1%		VENCIDO	15%	\$ -
2				1%		VENCIDO	15%	\$ -
								<b>SUBTOTAL</b> \$ -
								<b>IVA</b> \$ -
								<b>TOTAL</b> \$ -

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Amount Applied	Importe Pagado / Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1				\$ -
2				\$ -
				<b>TOTAL</b> \$ -

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1				1%	\$ -	\$ -	
2				1%	\$ -	\$ -	
						<b>SUBTOTAL</b> \$ -	
						<b>IVA</b> \$ -	
						<b>TOTAL</b> \$ -	

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
350321	52,839.37	\$ 339,591.39	3,395.91	9,920.00	\$ 67,150.39	
350322	86,556.89	\$ 556,289.27	5,562.89	9,920.00	\$ 69,317.37	
350323	45,691.30	\$ 293,651.73	2,936.52	9,920.00	\$ 66,691.00	
350324	29,577.44	\$ 190,090.15	1,900.90	9,920.00	\$ 65,655.38	
					<b>SUBTOTAL</b> \$ 268,814.15	
					<b>IVA</b> \$ 43,010.26	
					<b>TOTAL</b> \$ 311,824.41	

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance				
Etapas de avance procesal/Stage of advance	Monto	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	\$ 1,200.00	\$ 7,712.24	0	\$ -
Demanda / Law Suit Presentation	\$ -	\$ -	-	\$ -
Emplazamiento / Emplacement	\$ 2,000.00	\$ 12,853.73	0	\$ -
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	\$ 3,000.00	\$ 19,280.59	0	\$ -
Bien adjudicado / Awarded	\$ 4,500.00	\$ 28,920.88	0	\$ -
Toma de posesión / Take Possession	\$ 4,500.00	\$ 28,920.88	0	\$ -
				<b>SUBTOTAL</b> \$ -
				<b>IVA</b> \$ -
				<b>TOTAL</b> \$ -

7) Venta de Inmuebles Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
245027	476,085.69	260,000.00	351,090.70	\$ 5,200.00	\$ 17,853.21	74%	6%	\$ 38,653.21	
215138	497,982.13	230,000.00	361,919.27	\$ 4,600.00	\$ 18,674.33	64%	6%	\$ 37,074.33	
								<b>Total</b> \$ 75,727.54	
								<b>IVA 16%</b> \$ 12,116.41	
								<b>Total</b> \$ 87,843.95	
								<b>\$746,025.01</b>	
								<b>TOTAL</b> \$746,025.01	
								<b>Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios:</b> \$ 746,025.01	
								<b>Total Fee to be Pay to Adamantine</b>	

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2020**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO APRIL 30 TH 2020**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
5	Prepago de Principal	207,438.15
6	Pago de Principal Programado	154,728.98
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
8	Quitas	-
<b>9</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>362,167.13</b>
10	Intereses Ordinarios	260,097.34
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	29,740.36
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	14,361.21
15	Seguro de Vida	26,129.08
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	
17	Seguro de Desempleo	
18	Excedentes en Liquidación	2,211.03
19	Cargo por Cobranza Cobrada	6,865.44
20	Cuota de Mantenimiento	-
21		
22	Montos Recibidos Por Aplicar	32,264.76
23	Efecto valorización UDI	
24	Saldo a Favor SHF	-
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	86,186.41
28	Gastos de Cobranza	50,378.47
29	Cargo por Cobranza Pagada	-
30	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	-
30.5	Bonificaciones	384.27
31	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	36,312.05
	Excedentes en Liquidación	2,211.03
<b>32</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>562,411.41</b>



## REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2020

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Judiciales	Adamantine	6,972.53	6.426863	44,811.52
<b>TOTALES</b>		<b>6,972.53</b>		<b>44,811.52</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,972.53</b>		<b>44,811.52</b>

\* Deberá actualizarse el valor de la UDI a la fecha de pago



CONS.	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	OBS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS	OBSERVACIONES

- - -



## REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2020

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este periodo se esta pagando a Adamantine por concepto de gastos la cantidad de \$ 44,811.41 dicho importe se refleja en la pestaña de gastos de cobranza y en el reporte consolidado de cobranza.

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	TOTAL
Judicial	29,374.31	4,454.40	33,828.71
Otros Gastos	10,454.81	528.00	10,982.81
	<b>39,829.12</b>	<b>4,982.40</b>	<b>44,811.52</b>

2.- Este mes reporta 4 reestructura por un total de 214,665.00 UDIS, y en pesos por 1'229,525,23 afectando el saldo inicial

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Sin eventos relevantes

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Se esta llevando a cabo una conciliación del inventario de Daciones y Adjudicaciones derivado de la migración de Patrimonio.

2.- Este mes NO se reporta adjudicación de Inmuebles en la cartera udizada y se reportan 2 ventas, con un saldo en udís de 164,963.60  
Por lo que el inventario cierra con 464 Inmuebles y un importe total de 38'855,276.42 udís.

3.- Con respecto a la cartera reestructurada NO se reportan Inmuebles dacionados y NO se reportan ventas, por lo que el inventario cierra 45 Inmuebles y un monto de 16,930,009.61 pesos.

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2020**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MAY 31 ST 2020**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,175,005.13	342,213,490.64	0.343%	4.199%	2007	1-AGOSTO
1,628,908.51	338,671,028.01	0.481%	5.927%	2007	1-SEPTIEMBRE
1,276,009.23	327,765,107.86	0.389%	4.773%	2007	1-DICIEMBRE
949,610.19	317,510,842.13		3.649%	2008	marzo-14
1,491,292.87	313,640,669.76	0.475%	5.857%	2008	1-JUNIO
865,515.06	296,978,210.12	0.291%	3.554%	2008	30-SEPTIEMBRE
1,912,971.22	282,313,225.20	0.678%	8.441%	2008	31-DICIEMBRE
1,443,599.45	268,763,011.63	0.537%	6.639%	2009	31-MARZO
1,550,903.14	253,180,927.26	0.613%	7.604%	2009	30-JUNIO
314,469.73	236,041,214.35	0.133%	1.610%	2009	30-SEPTIEMBRE
997,126.20	220,558,412.47	0.452%	5.562%	2009	31-DICIEMBRE
1,698,163.97	207,094,656.10	0.820%	10.296%	2010	31-MARZO
1,062,421.41	192,007,795.92	0.553%	6.846%	2010	30-JUNIO
851,655.69	180,347,752.67	0.472%	5.816%	2010	30-SEPTIEMBRE
1,285,032.02	166,758,163.94	0.771%	9.649%	2010	31-DICIEMBRE
799,090.33	155,990,866.05	0.512%	6.323%	2011	31-MARZO
737,024.99	143,322,733.17	0.514%	6.348%	2011	30-JUNIO
945,296.76	132,427,801.26	0.714%	8.910%	2011	30-SEPTIEMBRE
1,242,079.58	124,474,087.87	0.998%	12.654%	2011	31-DICIEMBRE
1,539,922.07	115,679,291.86	1.331%	17.197%	2012	31-MARZO
629,476.13	110,557,276.52	0.569%	7.050%	2012	30-JUNIO
808,822.62	103,921,589.29	0.778%	9.750%	2012	30-SEPTIEMBRE
714,262.16	99,422,533.29	0.718%	700.000%	2012	DICIEMBRE
420,149.40	98,277,403.26	0.428%	400.000%	2013	31-JULIO
686,825.72	96,874,953.10	0.709%	13200.000%	2013	31-AGOSTO
574,542.52	89,617,209.68	0.6411%	7.970%	2013	30-JUNIO
210,092.15	84,754,961.69	0.2479%	3.015%	2013	30-SEPTIEMBRE
593,155.19	76,257,197.60	0.7778%	9.744%	2013	31 DICIEMBRE
282,350.42	69,678,613.99	0.4052%	4.972%	2014	31 MARZO
320,730.34	65,690,516.00	0.4882%	6.019%	2014	30 JUNIO
623,091.52	59,029,567.71	1.0556%	13.429%	2014	30 SEPTIEMBRE
69,596.44	53,460,414.76	0.1302%	1.57%	2014	31 DICIEMBRE
121,815.18	50,823,527.16	0.2397%	2.91%	2015	31 MARZO
264,304.96	50,207,278.76	0.5264%	6.50%	2015	31 JUNIO
163,869.34	48,041,185.60	0.3411%	4.17%	2015	30 SEPTIEMBRE
1,144,355.85	49,709,960.01	2.3021%	31.41%	2015	31 DICIEMBRE
275,796.26	50,143,724.76	0.5500%	6.80%	2016	31 MARZO 2016
212,034.38	47,966,733.59	0.4420%	5.44%	2016	30 JUNIO 2016
177,578.43	45,429,841.58	0.3909%	4.79%	2016	30 SEPTIEMBRE 2016
444,033.56	48,355,289.95	0.9183%	11.59%	2016	31 DE DICIEMBRE 2016
276,949.57	33,546,540.45	0.8256%	10.37%	2017	31 DE ENERO 2017
559,630.53	45,812,851.98	1.2216%	15.68%	2017	31 DE MARZO 2017
417,528.52	43,352,710.80	0.9631%	12.19%	2017	30 DE JUNIO 2017
110,575.71	42,071,152.92	0.2628%	3.20%	2017	30 DE SEPTIEMBRE 2017
298,578.86	40,639,049.24	0.7347%	9.18%	2017	31 DE DICIEMBRE 2017
357,494.91	40,079,533.77	0.8920%	11.24%	2018	31 DE ENERO 2018
269,614.58	39,643,625.22	0.6801%	8.47%	2018	31 DE MARZO 2018
284,529.36	37,918,872.14	0.7504%	9.39%	2018	30 DE JUNIO 2018
245,869.29	37,343,810.58	0.6584%	8.19%	2018	30 DE SEPTIEMBRE 2018
294,501.47	36,458,346.94	0.8078%	10.14%	2018	31 DE DICIEMBRE 2018
193,837.29	35,814,432.06	0.5412%	6.69%	2019	31 DE ENERO 2019
198,917.28	35,173,137.55	0.5655%	7.00%	2019	28 DE FEBRERO 2019
533,114.59	34,671,221.11	1.5376%	20.09%	2019	31 DE MARZO 2019
568,529.07	34,432,062.80	1.6512%	21.72%	2019	30 DE ABRIL 2019
59,980.55	34,643,703.16	0.1731%	2.10%	2019	31 DE MAYO 2019
178,700.67	34,613,953.36	0.5163%	6.37%	2019	30 DE JUNIO 2019
178,161.48	34,445,879.23	0.5172%	6.39%	2019	31 DE JULIO 2019
58,742.32	34,536,935.11	0.1701%	2.06%	2019	31 DE AGOSTO 2019
603,742.63	34,393,168.61	1.7554%	23.22%	2019	30 DE SEPTIEMBRE 2019
89,214.54	34,133,990.74	0.2614%	3.18%	2019	31 DE OCTUBRE 2019
202,570.56	33,927,926.05	0.5971%	7.40%	2019	30 DE NOVIEMBRE 2019
385,524.11	33,549,180.00	1.1491%	14.70%	2019	31 DE DICIEMBRE 2019
217,721.53	33,329,701.85	0.6532%	8.13%	2020	31 DE ENERO 2020
53,415.60	33,068,658.42	0.1615%	1.96%	2020	29 DE FEBRERO 2020
26,211.66	32,992,016.89	0.0794%	0.96%	2020	31 DE MARZO 2020
207,438.15	32,866,413.20	0.6312%	7.84%	2020	30 DE ABRIL 2020
42,913.04	32,462,304.78	0.1322%	1.60%	2020	31 DE MAYO 2020











