

Casa de Bolsa

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 22 de octubre del 2020.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de octubre del 2020, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 26 de octubre de 2020
Valor de la UDI (25 de octubre del 2020): \$ 6.554573
Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de septiembre de 2020

Monto a Distribuir:	264,103.70	\$	1,731,086.95
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	264,103.70	\$	1,731,086.95
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

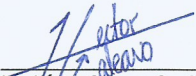
CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	108,722.59	\$ 712,630.17
d. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 38,016.53
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	114,522.59	\$ 750,646.70
2. Intereses	65,977.95	\$ 432,457.29
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	65,977.95	\$ 432,457.29
3. Amortización Anticipada de Principal	83,603.15	\$ 547,982.96
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	3,774,854.44	\$ 24,742,559.02
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	184,049.15	\$ 1,206,363.59
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	3,774,854.44	\$ 24,742,559.02
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	176,187.49	\$ 1,154,833.78
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	352,374.98	\$ 2,309,667.56
Monto de Aforo	3,422,479.46	\$ 22,432,891.46
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	11,745,832.83	\$ 76,988,918.73
Efectivo Fideicomitado	355,911.37	\$ 2,332,847.08
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	355,911.37	\$ 2,332,847.08
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	15,524,223.66	\$ 101,754,657.25
Porcentaje de Aforo	-29.1378%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-28.4260%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs	15,524,223.66
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 101,621,940.66
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	11,425,766
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de septiembre del 2020)	\$ 6.546024

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de octubre del 2020:

Valor Nominal Ajustado en UDIs	15,440,620.51
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 101,206,674.30
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	11,425,766
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de octubre del 2020)	\$ 6.554573

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común


Lic. Héctor Galeano Castillo
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx