

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa), UDIS  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	GASTOS AL 35%	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	0.00
9	GPI RECUPERADA	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	144,351.42
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	141,611.25
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	ADICIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	285,962.67
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	285,962.67
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	35,706.85
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	29,989.01
21	INTERESES	126,725.50
22	COMISION DE ADMINISTRACION	88,335.57
23	IWA	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	32,279.30
27	CARGO POR COBRANZA	6,592.29
28	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
1	MONTO DIFERENCIADO POR PAGO	8.89
2	TOTAL COBRADO	609,591.19

TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
4	OPERACION DE COBERTURA	0.00
5	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	34,174.52
6	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	223,853.00
7	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
8	SALDO A FAVOR SHF	34,174.52
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	575,416.67

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	UDIS	PESOS
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	34,174.52
10	GPI y SCV POR PAGAR	15,284.64
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	32,418.88
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	30,370.40
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	57,289.87
15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	169,598.31
16	IWA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
17	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	439,992.88

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CRED.	377	244	28.31%	241.00	27.95%	862
21	FECHA CARTERA	30/09/2020	30/09/2020		30/09/2020		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	6.5503	6.550290		6.550290		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	6,661,534.69	16,575,484.67	44.69%	13,851,779.57	37%	37,088,798.93
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	9,745,742.92	120,392.93	1.19%	215,046.49	2%	10,081,182.33
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	16,407,277.61	16,695,877.60	35.40%	14,066,826.05	29.82%	47,169,981.26

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	193,625.05	0,214,596.84	75.41%	2,811,088.96	23.01%	12,219,310.85
27	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	39,407.75	68.10	0.09%	37,692.79	48.84%	77,168.64
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	16,561,494.91	25,910,474.44	43.68%	16,840,222.22	52.83%	59,312,191.57
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	108,482,594.48	169,721,121.61	43.68%	110,308,339.23	28.39%	388,512,055.32

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	177,934.75
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,165,524.23

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
32	0	452	19,956,056.58	42.33%	341.00	14,621,779.11			111.00	5,344,287.48
33	1 MES	17	812,292.64	1.72%	10.00	506,457.74			7.00	305,834.89
34	2 MESES	12	568,747.35	1.21%	9.00	441,583.03			3.00	127,164.32
35	3 MESES	21	1,072,774.43	2.27%	17.00	837,457.72			4.00	235,316.71
36	4 MESES	15	737,579.97	1.56%			7.00	340,957.63	8.00	396,622.34
37	5 MESES	12	515,031.26	1.09%			10.00	435,503.41	2.00	79,527.85
38	6 MESES	10	394,893.50	0.84%			8.00	362,703.64	2.00	32,189.86
39	+ DE 6 MESES	323	23,102,595.52	48.98%			219.00	15,556,712.92	104.00	7,545,882.60
		862	47,169,981.26	100.00%	377.00	16,407,277.61	244.00	16,695,877.60	241.00	14,066,826.05

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	65.22%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	48.98%
42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	48.92%
43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	48.50%
44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.68%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
45	232	17,545,084

CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	NUMERO CREDITOS
46	867
47	5
48	0
49	0
50	862