

MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2020
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED AUGUST 1st TO AUGUST 31 2020

| | UDIs | Pesos 6.526297 | Reestructuras Pesos | Total | | |
|---|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| Cotización UDI / UDI Value: | | | | | | |
| Resumen del Portafolio / Portfolio Summary | | | | | | |
| 1 | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance | 20,771,404.66 | 135,560,355.92 | 0.00 | 135,560,355.92 | |
| 2 | Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments | 73,928.35 | 482,478.37 | 0.00 | 482,478.37 | |
| 3 | Pre-pagos de Principal / Prepayments | 52,222.60 | 340,820.20 | 0.00 | 340,820.20 | |
| 4 | Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's) | 52,272.67 | 341,146.97 | 0.00 | 341,146.97 | |
| 5 | Ajuste por Migración de cartera | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 6 | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance | 20,592,981.04 | 134,395,910.38 | 0.00 | 134,395,910.38 | |
| Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period | | | | | | |
| 7 | Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal | 73,928.35 | 482,478.37 | 0.00 | 482,478.37 | |
| 8 | Pre-pagos de Principal / Prepayments | 52,222.60 | 340,820.20 | 0.00 | 340,820.20 | |
| 9 | Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 10 | Pago de Capital Diferido | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 11 | Quitas | 3.36 | 21.91 | 0.00 | 21.91 | |
| 12 | Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal | 126,147.59 | 823,276.66 | 0.00 | 823,276.66 | |
| 13 | Intereses Ordinarios / Scheduled Interest | 87,631.30 | 571,907.89 | 0.00 | 571,907.89 | |
| 14 | Intereses Moratorios / Past due Interest | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 15 | Comisión por Administración / Servicing Fee | 18,408.04 | 120,136.34 | 0.00 | 120,136.34 | |
| 16 | Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 17 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium | 13,150.76 | 85,825.77 | 0.00 | 85,825.77 | |
| 18 | Seguro de vida aplicado / Life Insurance | 12,935.83 | 84,423.07 | 0.00 | 84,423.07 | |
| 19 | Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 20 | Cargo por Cobranza / Collection Costs | 3,959.15 | 25,838.59 | 0.00 | 25,838.59 | |
| 21 | Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | 1,690.00 | 11,029.44 | 0.00 | 11,029.44 | |
| 22 | Cuota de Conservación / Conservation Fee | 450.00 | 2,936.83 | 0.00 | 2,936.83 | |
| 23 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied | 62,368.81 | 407,037.35 | 0.00 | 407,037.35 | |
| 24 | menos: Condonaciones y Quitas | 25,854.92 | 168,736.87 | 0.00 | 168,736.87 | |
| 25 | menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Id | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 26 | menos: Valorización de Udi's | 4,467.80 | 29,158.17 | 0.00 | 29,158.17 | |
| 26 | Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period | 296,418.76 | 1,934,516.89 | 0.00 | 1,934,516.89 | |
| Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage | | | | | | |
| 27 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium | 13,150.76 | 85,825.77 | 0.00 | 85,825.77 | |
| 28 | Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF) | 19,404.63 | 126,640.38 | 0.00 | 126,640.38 | |
| 29 | Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 30 | Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF | 19,404.63 | 126,640.38 | 0.00 | 126,640.38 | |
| 31 | Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust | (6,253.87) | (40,814.61) | 0.00 | (40,814.61) | |
| Cargos del Periodo / Period expenses | | | | | | |
| 32 | Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF | 19,404.63 | 126,640.38 | 0.00 | 126,640.38 | |
| 33 | Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 14,282.26 | 93,210.27 | 0.00 | 93,210.27 | |
| 34 | Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid | 32,683.55 | 213,302.57 | 0.00 | 213,302.57 | |
| 35 | Cargo por Cobranza / Collection Costs | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 36 | Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 37 | Cuota de Conservación / Conservation Fee | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 38 | Gastos de Cobranza / Collection Expenses | 9,031.87 | 58,944.65 | 0.00 | 58,944.65 | |
| 38.1 | Gastos por revisión efectos fiscales | 31,697.17 | 206,865.12 | 0.00 | 206,865.12 | |
| 39 | GPI Pagada / MI Paid | 8,388.18 | 54,743.76 | 0.00 | 54,743.76 | |
| 40 | Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period | 115,487.66 | 753,706.75 | 0.00 | 753,706.75 | |
| Seguros / Insurance | | | | | | |
| 41 | Monto de seguros cobrados / Insurances Collected | 12,935.83 | 84,423.07 | 0.00 | 84,423.07 | |
| 42 | Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 14,282.26 | 93,210.27 | 0.00 | 93,210.27 | |
| 43 | Monto total de seguros / Net Insurance Amount | (1,346.43) | (8,787.20) | 0.00 | (8,787.20) | |
| Resumen Cuenta General / General Account Summary | | | | | | |
| 44 | Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period | 296,418.76 | 1,934,516.89 | 0.00 | 1,934,516.89 | |
| 45 | Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period | 115,487.66 | 753,706.75 | 0.00 | 753,706.75 | |
| 46 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied | 62,368.81 | 407,037.35 | 0.00 | 407,037.35 | |
| 47 | Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 48 | Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 49 | Recuperación GPI | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 50 | Reversos de flujos a favor del Fideicomiso | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 51 | Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trus | 118,562.30 | 773,772.79 | 0.00 | 773,772.79 | |
| 52 | Cantidad Desembolsada por el IFC | | | | 0.00 | |
| 53 | Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trus | 118,562.30 | 773,772.79 | | 773,772.79 | |
| Estados de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | | | | | | |
| | Estados de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de Créditos / Loans % | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance | Porcentaje del Portafolio / Portfolio % |
| 54 | Al Corriente / Current | 93 | 31.21% | 4,604,245.31 | 4,559,128.25 | 22.14% |
| 55 | De 1 a 30 días / From 1 to 30 days | 20 | 6.71% | 994,403.88 | 989,511.92 | 4.81% |
| 56 | De 31 a 60 días / From 31 to 60 days | 12 | 4.03% | 587,381.84 | 583,313.10 | 2.83% |
| 57 | De 61 a 90 días / From 61 to 90 days | 6 | 2.01% | 324,410.33 | 323,219.47 | 1.57% |
| 58 | De 91 a 120 días / From 91 to 120 days | 3 | 1.01% | 145,264.23 | 143,719.20 | 0.70% |
| 59 | De 121 a 150 días / From 121 to 150 days | 1 | 0.34% | 46,163.11 | 46,163.11 | 0.22% |
| 60 | De 151 a 180 días / From 151 to 180 days | 1 | 0.34% | 35,119.26 | 35,119.26 | 0.17% |
| 61 | Más de 180 días / More than 180 days | 162 | 54.36% | 14,034,416.70 | 13,912,806.73 | 67.56% |
| 62 | Total | 298 | 100.00% | 20,771,404.66 | 20,592,981.04 | 100.00% |

| RESUMEN DE SALDOS | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| | UDIS | PESOS |
| Saldo Inicial Anterior | 20,771,404.66 | 135,560,355.92 |
| (-) Liquidaciones por Conciliación | 0.00 | 0.00 |
| Reactivación de crédito | 0.00 | 0.00 |
| Saldo Inicial Antes Reestr | 20,771,404.66 | 135,560,355.92 |
| Reestructuras Periodo | 0.00 | 0.00 |
| Saldo Inicial desp Reest. | 20,771,404.66 | 135,560,355.92 |

| RESUMEN DE SALDOS A FAVOR | |
|---|---------------------|
| Saldo Inicial de Montos a Favor | 1,721,774.49 |
| (+) Desliz UDI | 0.00 |
| (+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo | 407,037.35 |
| (-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores | 0.00 |
| (=) Saldo Final de Montos a Favor | 2,128,811.84 |

| RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION | |
|---|-------------------|
| Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación | 367,848.00 |
| (+) Excedentes en Liquidación del Periodo | 0.00 |
| (-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo | 0.00 |
| (=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación | 367,848.00 |

| | Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio | Inmuebles Recuperados / REO's |
|----|--|--|--|--|--|------------------------------------|-------------------------------|
| 63 | Número de Créditos / Number of Loans | 131 | 167 | 136 | 162 | 298 | 34 |
| 64 | Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance | 6,455,172.74 | 14,137,808.30 | 6,680,174.31 | 13,912,806.73 | 20,592,981.04 | 3,133,391.16 |
| 65 | Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio | 31.35% | 68.65% | 32.44% | 67.56% | 100.00% | |
| 66 | Interes No Cubiertos / Interest Receivable | 21,407.05 | 9,577,438.02 | 28,380.75 | 9,570,464.32 | 9,598,845.07 | |
| 67 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply | 364.12 | 62,004.69 | 371.81 | 61,997.00 | 62,368.81 | |
| 68 | Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances | 12,442.99 | 4,124,435.10 | 16,487.03 | 4,120,391.06 | 4,136,878.09 | |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | |
| 69 | Proceso judicial / Foreclosure process | | 162 | 13,912,806.73 | | | |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | |
| 70 | Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans | | 300 | 20,771,404.66 | | | |
| 71 | Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans | | 1 | 67,416.65 | | | |
| 72 | Inmuebles Recuperados / REO's | | 1 | 52,272.67 | | | |
| 73 | Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned | | 0 | 0.00 | | | |
| 74 | Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures) | | 0 | 0.00 | | | |
| 75 | Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans | | 298 | 20,645,253.71 | | | |
| | | | | Monto / Balance | | | |
| 76 | Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated | | | (9,524,016.84) | | | |
| 77 | Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs) | | | 23,778,644.87 | | | |

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL
31 DE JULIO DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

| Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación) | | UDIS |
|---|---|-------------------|
| 1 | Producto bruto de liquidación | 0.00 |
| 2 | Gastos de Cobranza | 0.00 |
| 3 | Producto Neto de Liquidación | 0.00 |
| Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza | | |
| 4 | Pagos de Principal Programados | 64,956.48 |
| 5 | Pre-pagos de Principal | 54,453.83 |
| 6 | Principal Producto Neto de Liquidaciones | - |
| 7 | Pago de Capital Diferido | - |
| 8 | Quitas y Reversos de Capital | 1,652.31 |
| 9 | Monto Total de Pagos de Principal | 117,758.00 |
| 10 | Intereses Ordinarios | 74,959.14 |
| 11 | Intereses Moratorios | - |
| 12 | Comisión por Administración | 15,070.87 |
| 13 | Penalización por Prepagos | - |
| 14 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 12,524.13 |
| 15 | Seguro de Vida | 11,474.83 |
| 16 | Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) | - |
| 17 | Excedentes en Liquidación | 5,258.80 |
| 18 | Cargo por Cobranza | 2,719.69 |
| 19 | Cuota de Mantenimiento | 1,690.00 |
| 20 | Cuota de Conservación | 525.00 |
| 21 | Montos Recibidos por Aplicar | 88,435.61 |
| 22 | Bonificaciones | 1.88 |
| 23 | Montos aplicados identificados en periodos ant. | - |
| 24 | Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's | 618.88 |
| 25 | Seguros y Comisiones pendientes de reembolso | - |
| 26 | Saldo a Favor SHF | 47,997.82 |
| 27 | Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 14,644.19 |
| 28 | Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid | 32,988.56 |
| 29 | Cargo por Cobranza / Collection Costs | - |
| 30 | Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | - |
| 31 | Cuota de Conservación / Conservation Fee | - |
| 32 | Gastos de Cobranza / Collection Expenses | 259.59 |
| 33 | GPI Pagada / MI Paid | 26,978.97 |
| 34 | Reversos de flujos a favor del Fideicomiso | - |
| 35 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO) | 114,469.55 |

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2020

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o mas meses vencidos.
- Dicho lo anterior, al cierre del mes de agosto la cartera vigente se sitúa en niveles del 43% (131 créditos), mientras que la cartera vencida que representan los créditos de seis o más meses vencidos se sitúa en niveles de 54% respecto a total de la cartera. En términos generales el desempeño de esta cartera se mantiene estable, con muy ligeras variaciones, principalmente en el universo de cero moras, el cual genera el mayor porcentaje del flujo mensual.
- Se mantiene una perspectiva positiva para este fideicomiso, primeramente estabilidad en la parte de la cascada de pagos del Bono, a pesar de que no se pudo mantener positivo el monto de las aplicaciones de cobranza, mismo que muestra un descenso del -12.9% respecto al promedio de \$2.223 mdp observado en 2020. El promedio anual observado del flujo a distribuir en este año es de \$1.019 mdp, al cierre del mes de agosto, se presenta una disminución del -24%, que en términos montarios se dejó de recibir flujo por la cantidad de \$.246 mdp.
- Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$228,607.39, mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.
- Se está incluyendo como cargos del periodo la cantidad de \$7,667.50 por concepto de seguro de daños correspondientes al mes de abril, los cuales fueron pagados por Adamantine en su figura de Administrador Primario.
- En este periodo se está incluyendo como cargo del periodo, el pago de una factura a E&Y por los servicios prestados para la revisión de las obligaciones fiscales correspondientes a los años 2015, 2016 y 2018, los cuales ascienden a \$206,865.12 mismos que el Fiduciario CI Banco pagará directamente al proveedor antes mencionado.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$48,534.40

| Concepto Gasto | Monto |
|------------------------------|------------------|
| Comisión por Avance Procesal | - |
| Judicial | 48,534.40 |
| Otros Gastos | - |
| | 48,534.40 |

- La cartera vencida de siete o mas meses vencidos, se sitúa en un total de 163 créditos, esto es, un 1.8% (tres créditos) más que lo reportado en el periodo inmediato anterior. Este universo ocupa el 53% de la totalidad de la cartera.

Respecto al universo antes mencionado, el 82.2% de se encuentra clasificado como demandado, mientras que 30 créditos que representa el 18.4% aún no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 34 meses vencidos.

| Clasificación | Cuenta Créditos | Suma Saldo Final (udis) | % Particip. |
|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| Demandado | 127 | 11,618,439.85 | 77.91% |
| Adjudicación por Tercero | 2 | 198,800.09 | 1.23% |
| Inmueble PAE | 1 | 52,272.67 | 0.61% |
| Reestructura | 3 | 211,459.19 | 1.84% |
| SubTotal Demandados | 133 | 12,080,971.80 | 81.60% |
| No demandado | 30 | 1,884,107.60 | 18.40% |
| Total general | 163 | 13,965,079.40 | 100.00% |

- En este periodo se está incluyendo como parte de los reembolsos al Administrador Primario la cantidad de \$10,410.25 por concepto de Pena por mora, aplicados a 31 créditos de este Fideicomiso, adicionalmente se aplicaron quitas por este mismo concepto a siete créditos por la cantidad de \$14,259.50

- El administrador Primario reporta la liquidación del crédito 9809 mediante el pago con quita, realizando la condonación de accesorios por \$158,006.91 mismos que se presentan en el rubro 24. Condonaciones y quitas de este Reporte Consolidado.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- Para el cierre del mes de agosto se reporta la recuperación de un inmueble

| No. Crédito | Admon | Originador | Estado | Saldo | Tipo |
|-------------|------------|------------|--------|------------------|------------------|
| 10098 | Patrimonio | Patrimonio | BCN | 52,272.67 | Adjudicación PAE |
| 1 | | | | 52,272.67 | |

- En este periodo no hay ventas por reportar

| Comercializador | No. Crédito | Saldo Udis | Precio de Venta | PPNL | Pérdida / Ganancia |
|-----------------|-------------|------------|-----------------|------|--------------------|
| | | - | - | - | - |

- Al cierre del mes de agosto el inventario de inmuebles comprenden 34 inmuebles recuperados con un Saldo Totalde 3'133,391.16 udis.

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2020

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Comisión por Administración | Patrimonio | 32,683.55 | 6.526297 | 213,302.57 |
| TOTALES | | 32,683.55 | | 213,302.57 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------|---------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Seguro de Vida | Patrimonio | 9,879.19 | 6.526297 | 64,474.52 |
| Seguro de Daños | | 3,228.21 | | 21,068.24 |
| TOTALES | | 13,107.40 | | 85,542.77 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|----------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| SWAP | Patrimonio | 19,404.63 | 6.526297 | 126,640.38 |
| GPI | | 8,388.18 | | 54,743.76 |
| TOTALES | | 27,792.81 | | 181,384.14 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Gastos Cobranza | Patrimonio | 7,436.74 | 6.526297 | 48,534.40 |
| Otros Gastos (Pena por Mora) | | 1,595.12 | 6.526297 | 10,410.25 |
| TOTALES | | 9,031.87 | | 58,944.65 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI | Monto en Pesos |
|---------------------------------|---------------|---------------|-----------|----------------|
| Comisión por Venta de Inmuebles | Patrimonio | - | 6.526297 | |
| | Adamantine | - | 6.526297 | |
| TOTALES | | - | | - |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------------|---------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| Seguros Daños - abril | Adamantine | 1,174.86 | 6.526297 | 7,667.50 |
| TOTALES | | 1,174.86 | | 7,667.50 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|--------------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Servicios Fiscales | E&Y | 31,697.17 | 6.526297 | 206,865.12 |
| TOTALES | | 31,697.17 | | 206,865.12 |

| | | | | |
|----------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| TOTAL GENERAL | | 115,487.66 | | 753,706.75 |
|----------------------|--|-------------------|--|-------------------|

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2020

REESTRUCTURAS MARZO '17

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 10897 | 3000000184358 | F/00196 | UDIS | 14/03/2017 | 14/03/2017 | 102,518.24 | 107,575.99 | 92,967.18 | 92,967.18 | 20,887.21 |
| PT10 | 5816 | 3000000184429 | F/00196 | UDIS | 23/03/2017 | 23/03/2017 | 68,978.33 | 72,931.51 | 66,494.62 | 66,494.62 | 22,577.73 |

REESTRUCTURAS ENERO '17

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 8430 | 3000000183001 | F/00196 | UDIS | 17/01/2017 | 17/01/2017 | 30,706.53 | 43,751.65 | 49,749.84 | 49,749.84 | 38,310.77 |

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 8906 | 3000000180766 | F/00196 | UDIS | 04/10/2016 | 01/10/2016 | 50,129.55 | 55,315.55 | 71,952.63 | 71,952.63 | 48,539.12 |

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 12181 | 3000000179523 | F/00196 | UDIS | 12/09/2016 | 09/09/2016 | 57,264.39 | 60,404.49 | 49,933.30 | 49,933.30 | 14,068.90 |
| PT10 | 9975 | 3000000179961 | F/00196 | UDIS | 23/09/2016 | 21/09/2016 | 69,880.94 | 78,368.75 | 77,471.37 | 77,471.37 | 40,792.45 |

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 11250 | 3000000179161 | F/00196 | UDIS | 18/08/2016 | 24/08/2016 | 92,012.63 | 92,012.63 | 94,689.33 | 94,689.33 | - |

REESTRUCTURAS JUNIO '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 8902 | 3000000177128 | F/00196 | UDIS | 24/05/2016 | 16/05/2016 | 50,660.17 | 53,420.51 | 52,297.27 | 52,297.27 | 24,050.22 |

MXMACCB 05U

GASTOS DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2020

| ADMIN | CRÉDITO | BURSA | # FACTURA | SUBTOTAL | IVA | IVA RETENIDO | ISR RETENIDO | TOTAL | ID FACTURA | CONCEPTO DE GASTO | CATALOGO GASTOS | FECHA CARGA | ESTATUS |
|------------|---------|-------------|-----------|------------------|-----------------|--------------|--------------|------------------|------------|---|-----------------|-------------|------------|
| Patrimonio | 5359 | MXMACCB 05U | 7250 | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 474345 | Avaluo | Judicial | 07.09.2020 | Autorizado |
| Patrimonio | 5848 | MXMACCB 05U | 82 | \$ 10,000.00 | \$ 1,600.00 | \$ - | \$ - | \$ 11,600.00 | 473706 | Honorario Recuperación de cartera por finiquito | Judicial | 07.09.2020 | Autorizado |
| Patrimonio | 5874 | MXMACCB 05U | 68607 | \$ 4,200.00 | \$ 672.00 | \$ - | \$ - | \$ 4,872.00 | 473877 | Edictos - Emplazamiento | Judicial | 07.09.2020 | Autorizado |
| Patrimonio | 5874 | MXMACCB 05U | 68609 | \$ 4,440.00 | \$ 710.40 | \$ - | \$ - | \$ 5,150.40 | 473878 | Edictos - Emplazamiento | Judicial | 07.09.2020 | Autorizado |
| Patrimonio | 9754 | MXMACCB 05U | 6921 | \$ 550.00 | \$ 88.00 | \$ - | \$ - | \$ 638.00 | 471314 | Certificación contable | Judicial | 07.09.2020 | Autorizado |
| Patrimonio | 9864 | MXMACCB 05U | 1957 | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 471539 | Avaluo | Judicial | 07.09.2020 | Autorizado |
| Patrimonio | 9918 | MXMACCB 05U | 1967 | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 472698 | Avaluo | Judicial | 07.09.2020 | Autorizado |
| Patrimonio | 10098 | MXMACCB 05U | 2059 | \$ 14,250.00 | \$ 2,280.00 | \$ - | \$ - | \$ 16,530.00 | 473510 | Honorario por escrituración PAE | Judicial | 07.09.2020 | Autorizado |
| Patrimonio | 10732 | MXMACCB 05U | 1975 | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 473128 | Avaluo | Judicial | 07.09.2020 | Autorizado |
| Patrimonio | 10850 | MXMACCB 05U | 1957 | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 471539 | Avaluo | Judicial | 07.09.2020 | Autorizado |
| Patrimonio | 11048 | MXMACCB 05U | 1957 | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 471539 | Avaluo | Judicial | 07.09.2020 | Autorizado |
| Patrimonio | 11192 | MXMACCB 05U | 7164 | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 472672 | Avaluo | Judicial | 07.09.2020 | Autorizado |
| | | | | 41,840.00 | 6,694.40 | - | - | 48,534.40 | | | | | |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Valor de la UDI: | 6.526297 |
| Total Pesos: | 48,534.40 |
| Total UDIS: | 7,436.74 |

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2020

| PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes | % | CPR | AÑO | MES |
|---|---|--------|----------|------|---------------|
| 473,649 | 140,121,337 | 0.338% | 4.133% | 2005 | 1-Agosto |
| 1,367,766 | 138,110,267 | 0.990% | 12.553% | 2005 | 1-Septiembre |
| 1,287,153 | 132,969,632 | 0.968% | 12.255% | 2005 | 1-Diciembre |
| 1,404,283 | 132,969,634 | 1.056% | 13.436% | 2006 | 1-Enero |
| 1,421,939 | 128,395,921 | 1.107% | 14.130% | 2006 | 1-Marzo |
| 437,478 | 125,417,333 | 0.349% | 4.267% | 2006 | 1-Junio |
| 1,607,098 | 121,090,646 | 1.327% | 17.142% | 2006 | 1-Septiembre |
| 1,593,995 | 117,101,789 | 1.361% | 17.615% | 2006 | 1-Diciembre |
| 1,227,720 | 115,759,815 | 1.061% | 13.496% | 2007 | 1-Enero |
| 840,504 | 113,849,026 | 0.738% | 9.228% | 2007 | 1-Marzo |
| 523,820 | 110,552,405 | 0.474% | 5.836% | 2007 | 1-Junio |
| 1,025,830.17 | 105,679,557 | 0.971% | 12.291% | 2007 | 1-Septiembre |
| 855,143.51 | 101,564,110 | 0.842% | 10.585% | 2007 | 1-Diciembre |
| 1,361,365.67 | 99,931,056 | 1.362% | 17.630% | 2008 | 1-Enero |
| 1,260,267.40 | 95,413,182 | 1.321% | 17.054% | 2008 | 1-Marzo |
| 1,273,175.63 | 91,731,197 | 1.388% | 17.987% | 2008 | 1-Junio |
| 1,098,493.67 | 85,140,509 | 1.290% | 16.630% | 2008 | 30-Septiembre |
| 1,988,703.92 | 78,816,254 | 2.523% | 34.855% | 2008 | 31-Diciembre |
| 272,841.71 | 78,180,530 | 0.349% | 4.269% | 2009 | 31-Enero |
| 706,838.81 | 74,289,129 | 0.951% | 12.034% | 2009 | 31-Marzo |
| 460,050.51 | 69,094,146 | 0.666% | 8.289% | 2009 | 30-Junio |
| 353,609.01 | 67,100,504 | 0.527% | 6.510% | 2009 | 30-Septiembre |
| 991,554.46 | 64,374,871 | 1.540% | 20.132% | 2009 | 31-Diciembre |
| 797,803.01 | 63,186,462 | 1.263% | 16.249% | 2010 | 31-Enero |
| 651,966.74 | 61,747,502 | 1.056% | 13.433% | 2010 | 31-Marzo |
| 941,394.13 | 58,632,121 | 1.606% | 21.063% | 2010 | 30-Junio |
| 194,939.84 | 55,750,104 | 0.350% | 4.278% | 2010 | 30-Septiembre |
| 830,697.82 | 52,188,904 | 1.592% | 20.865% | 2010 | 31-Diciembre |
| 462,523.23 | 51,669,174 | 0.895% | 11.287% | 2011 | 31-Enero |
| 654,212.15 | 48,787,734 | 1.341% | 17.333% | 2011 | 31-Marzo |
| 332,402.42 | 45,875,433 | 0.725% | 9.050% | 2011 | 30-Junio |
| 460,585.98 | 42,788,812 | 1.076% | 13.710% | 2011 | 30-Septiembre |
| 380,942.89 | 41,144,874 | 0.926% | 11.694% | 2011 | 31-Diciembre |
| 141,114.16 | 40,669,304 | 0.347% | 4.244% | 2012 | 31-Enero |
| 451,137.50 | 38,939,073 | 1.159% | 14.824% | 2012 | 31-Marzo |
| 829,111.17 | 36,475,394 | 2.273% | 30.959% | 2012 | 30-Junio |
| 286,095.15 | 34,503,088 | 0.829% | 10.417% | 2012 | 30-Septiembre |
| 87,532.99 | 33,929,128 | 0.258% | 3.140% | 2012 | 31-Diciembre |
| 495,675.47 | 33,312,062 | 1.488% | 19.392% | 2013 | 31-Enero |
| 685,929.73 | 32,363,511 | 2.119% | 28.618% | 2013 | 31-Marzo |
| 200,947.68 | 30,963,131 | 0.649% | 8.072% | 2013 | 30-Junio |
| 534,264.79 | 28,786,580 | 1.856% | 24.692% | 2013 | 30-Septiembre |
| 459,978.60 | 26,970,356 | 1.705% | 22.499% | 2013 | 31-Diciembre |
| 213,170.88 | 26,611,069 | 0.801% | 10.048% | 2014 | 31-Enero |
| 78,396.55 | 25,502,601 | 0.307% | 3.752% | 2014 | 31-Marzo |
| 227,195.57 | 23,557,547 | 0.964% | 12.207% | 2014 | 30-Junio |
| 289,463.30 | 22,175,992 | 1.305% | 16.839% | 2014 | 30-Septiembre |
| 491,346.11 | 21,127,956 | 2.326% | 31.768% | 2014 | 31-Diciembre |
| 146,207.30 | 21,174,853 | 0.690% | 8.608% | 2015 | 31-Enero |
| 301,074.95 | 19,855,759 | 1.516% | 19.793% | 2015 | 31-Marzo |
| 129,870.33 | 19,294,215 | 0.673% | 8.383% | 2015 | 30-Junio |
| 229,145.46 | 18,600,140 | 1.232% | 15.827% | 2015 | 30-Septiembre |
| 131,073.95 | 17,641,553 | 0.743% | 9.289% | 2015 | 31-Diciembre |
| 216,855.19 | 17,352,572 | 1.250% | 16.071% | 2016 | 31-Enero |
| 173,123.74 | 16,573,994 | 1.045% | 13.280% | 2016 | 31-Marzo |
| 194,817.42 | 16,115,244 | 1.209% | 15.511% | 2016 | 30-Junio |
| 44,314.21 | 15,502,747 | 0.286% | 3.485% | 2016 | 30-Septiembre |
| 148,291.54 | 14,804,226 | 1.002% | 12.705% | 2016 | 31-Diciembre |
| 434,437.94 | 14,548,399 | 2.986% | 42.346% | 2017 | 31-Enero |
| 28,702.54 | 14,308,831 | 0.201% | 2.434% | 2017 | 31-Marzo |
| 177,431.93 | 13,307,544 | 1.333% | 17.227% | 2017 | 30-Junio |
| 503.77 | 12,376,806 | 0.004% | 0.049% | 2017 | 30-Septiembre |
| 24,124.32 | 11,573,578 | 0.208% | 2.530% | 2017 | 31-Diciembre |
| 203,558.38 | 11,755,048 | 1.732% | 22.878% | 2018 | 31-Enero |
| 76,584.13 | 11,502,562 | 0.666% | 8.289% | 2018 | 31-Marzo |
| 97,543.61 | 10,499,283 | 0.929% | 11.736% | 2018 | junio-18 |
| 57,082.26 | 8,996,088 | 0.635% | 7.886% | 2018 | septiembre-18 |
| 14,506.28 | 8,982,355 | 0.161% | 1.955% | 2018 | diciembre-18 |
| 0.00 | 8,992,036 | 0.000% | 0.000% | 2019 | enero-19 |
| 70,197.11 | 8,954,116 | 0.784% | 9.824% | 2019 | febrero-19 |
| 58,910.77 | 8,724,121 | 0.675% | 8.411% | 2019 | marzo-19 |
| 43,182.41 | 8,515,237 | 0.507% | 6.258% | 2019 | abril-19 |
| 75,698.83 | 7,933,382 | 0.954% | 12.071% | 2019 | mayo-19 |
| 0.00 | 7,680,755 | 0.000% | 0.000% | 2019 | junio-19 |
| 125,293.81 | 7,359,097 | 1.703% | 22.457% | 2019 | julio-19 |
| 0.00 | 7,233,495 | 0.000% | 0.000% | 2019 | agosto-19 |
| 4,249.46 | 7,150,809 | 0.059% | 0.715% | 2019 | septiembre-19 |
| 11,396.62 | 7,111,777 | 0.160% | 1.940% | 2019 | octubre-19 |
| 42,541.52 | 6,800,723 | 0.626% | 7.770% | 2019 | noviembre-19 |
| 143,798.46 | 6,497,634 | 2.213% | 30.040% | 2019 | diciembre-19 |
| 7,766.18 | 6,418,342 | 0.121% | 1.462% | 2020 | enero-20 |
| 96,097.08 | 6,351,491 | 1.513% | 19.745% | 2020 | febrero-20 |
| 0.00 | 6,125,756 | 0.000% | 0.000% | 2020 | marzo-20 |
| 636,345.63 | 6,872,364 | 9.259% | 189.408% | 2020 | abril-20 |
| 1,075.26 | 6,653,161 | 0.016% | 0.194% | 2020 | mayo-20 |
| 49,213.28 | 6,614,919 | 0.744% | 9.302% | 2020 | junio-20 |
| 54,453.83 | 6,390,481 | 0.852% | 10.718% | 2020 | julio-20 |
| 52,222.60 | 6,455,173 | 0.809% | 10.152% | 2020 | agosto-20 |

REPORTE DE COBRANZA EXTRA JUDICIAL Y JUDICIAL DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2020 MMCCGB BU

| CREDITO | ADMINISTRADOR | ORDINADOR | CAUSA/ACTRATO | GESTION REALIZADA | ESTADO VIVIENDA | CAUSA/NO DEMANDA | DESPACHO RESPONSABLE | TIPO DE JUICIO | JUZIADO | NO EXPEDIENTE | JURISDICCION | PRESENTACION DEMANDA | MACRO ETAPA | ULTIMA ETAPA PROCESAL | CLASIFICACION | INICIO ULTIMA ETAPA | APLICACION | FINISCOMBO | SALDO | MORA | PRESCRIPTION | PROGRESO |
|---------|---------------|------------|-------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|--|---|--|---------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|---|---------------|---------------------|------------|------------|------------|------|--------------|-----------|
| 10028 | Patrimonio | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ASUJUDICACION | DESHABITADA | SIN VOLUNTAD DE PAGO | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCION (PAE) | PAE | PAE | BAJA CALIFORNIA NORTE | 28/11/2013 | PAE | Remate | PAE | 01/09/2020 | F106 | 52,272.67 | 148 | 0 | 0 | Retrosivo |
| 10116 | Patrimonio | Patrimonio | CREDITO AL CORRIENTE | YA PAGO | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CREDITO AL CORRIENTE | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION | | PAE | Mora Baja | PAE | 07/01/1900 | 01/09/2020 | F106 | 56,893.88 | 8 | 0 | Retrosivo |
| 10235 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION | | PAE | Por Demandar. Solicitud de Testimonio | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 23,252.65 | 7 | 0 | Retrosivo |
| 10258 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION | | PAE | Por Demandar. Solicitud de Testimonio | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 56,893.88 | 7 | 0 | Retrosivo |
| 10471 | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | DESHABITADA | LOCALIZABLE | MICHEL CORPORATIVO ABIGADO S.C | LOCALIZABLE | OCTAVO | 18920/2015 | JALISCO | 15/07/2015 | 31 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 113,345.57 | 131 | Ha prescrito | Retrosivo |
| 10536 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | SERGIO AGUIRRE TOVAR | EJECUTIVO MERCANTIL | 8º Concurrente | 925/11 | NEUVO LEON | 28/04/2011 | 18 | EJECUCION CONVENIO JUDICIAL | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 67,189.37 | 17 | 0 | Retrosivo |
| 10547 | Patrimonio | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FOR | COMUNICACION TELEFONICA | DESHABITADA | CLIENTE CON EMPLEO FOR | JOSE ABUNDO OSUNA | LOCALIZABLE | 1173/2018 | 697/2018 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 06/03/2019 | 18 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 11,389.52 | 12 | 0 | Retrosivo |
| 10563 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | ESTEBAN ESPINOZA RODRIGUEZ Y CRUZ ABOGADOS SC | ESPECIAL HOTELEARIO | 4 | 1542/2016 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 06/03/2019 | 18 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 66,144.67 | 67 | 0 | Retrosivo |
| 10587 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | ESTEBAN ESPINOZA RODRIGUEZ Y CRUZ ABOGADOS SC | ESPECIAL HOTELEARIO | 4 | 1542/2016 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 06/03/2019 | 18 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 103,344.60 | 70 | 0 | Retrosivo |
| 10648 | Patrimonio | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | DESHABITADA | SIN VOLUNTAD DE PAGO | GONZALEZ LONGORIA, MA. VERONICA | ORDINARIO CIVIL | 3 | 406/10 | SIN INFORMACION | 12/05/2010 | 31 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 129,965.35 | 131 | 0 | Retrosivo |
| 10754 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO MERCANTIL | 1 | 0670/2020 | SIN INFORMACION | | 3 | Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 407,887.42 | 42 | 0 | Retrosivo |
| 10820 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | ANGELICA PODOZ CRUZ | ESPECIAL HOTELEARIO | 3 | 2166/2008 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 03/07/2008 | 18 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 128,556.74 | 140 | 0 | Retrosivo |
| 11007 | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | LOCALIZABLE | HINNOY MOSES GONZALEZ CASTELLO | ORDINARIO CIVIL | CIUARTO | 278/2012 | QUINTANA ROO | 30/03/2012 | 18 | EJECUCION CONVENIO JUDICIAL | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 230,975.29 | 118 | 0 | Retrosivo |
| 11008 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | SOLICIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V. | ORDINARIO MERCANTIL | PRIMERO MERCANTIL | 558/2017 | QUINTANA ROO | 09/11/2017 | 18 | Apelación | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 230,975.29 | 120 | 0 | Retrosivo |
| 11014 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | JUAN ANILLO AGUIRRE, S. DE C.V. | ORDINARIO MERCANTIL | 2º CONJURENTE | 101/2017 | NEUVO LEON | 20/12/2018 | 18 | CONVENIO JUDICIAL APROBADO | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 31,134.21 | 18 | 0 | Retrosivo |
| 11022 | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | ROEL DAVID JUAREZ DUARTE | ORDINARIO MERCANTIL | 6º CIVIL KTAPELACA | 1428/2016 | ESTADO DE MEXICO | 27/09/2016 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 76,133.98 | 95 | 0 | Retrosivo |
| 11054 | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | ITZEGARAY ABOGADOS, S.C. | EJECUTIVO CIVIL | TERCERO | 619/2017 | JALISCO | 21/07/2017 | 18 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 180,703.75 | 157 | Ha prescrito | Retrosivo |
| 11076 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | ANGELICA PODOZ CRUZ | ESPECIAL HOTELEARIO | 2 | 958/2016 | ESTADO DE MEXICO | 30/09/2016 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 127,593.33 | 153 | 0 | Retrosivo |
| 11173 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | ANGELICA PODOZ CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 958/2016 | ESTADO DE MEXICO | 30/09/2016 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 127,593.33 | 153 | 0 | Retrosivo |
| 11191 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 958/2016 | SIN INFORMACION | | 2 | Por Demandar. Solicitud de Testimonio | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 55,439.73 | 21 | 0 | Retrosivo |
| 11200 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | ANGELICA PODOZ CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 958/2016 | ESTADO DE MEXICO | 30/09/2016 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 11,268.82 | 16 | 0 | Retrosivo |
| 11220 | Patrimonio | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | DESHABITADA | SIN VOLUNTAD DE PAGO | CORPORACION PERA VAZQUEZ Y ASOCIADOS, S.C. | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 958/2016 | ESTADO DE MEXICO | 30/09/2016 | 18 | AMPAPO DIRECTO | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 11,268.82 | 16 | 0 | Retrosivo |
| 11223 | Patrimonio | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FOR | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FOR | ALBERTO MUÑOZ VAREZ | ORDINARIO CIVIL | ZAPAPAN Juzgado Definito de la | 494/2019 | ESTADO DE MEXICO | 28/06/2019 | 18 | PRESENTACION DE LA DEMANDA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 98,065.29 | 98 | 0 | Retrosivo |
| 11230 | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | TANIA ROCIO TORRES ROSALES | ORDINARIO MERCANTIL | 1 | 1662/2019 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 27/10/2019 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 11,268.82 | 16 | 0 | Retrosivo |
| 11287 | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | LIC. LUZ LABARRAGA BASTIDAS | JURISDICCION VOLUNTARIA | SEGUNDO | 672/2017 | SINALOA | 06/08/2017 | 18 | JURISDICCION VOLUNTARIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 110,945.57 | 100 | 0 | Retrosivo |
| 11441 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | ANGELICA PODOZ CRUZ | JURISDICCION VOLUNTARIA | 2 | 1461/2019 | ESTADO DE MEXICO | 08/01/2019 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 113,931.81 | 137 | 0 | Retrosivo |
| 11589 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | SERGIO AGUIRRE TOVAR | CONVENIO JUDICIAL APROBADO | 4 | 1329/2018 | NEUVO LEON | 19/08/2018 | 18 | CONVENIO JUDICIAL APROBADO | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 22,256.84 | 112 | 0 | Retrosivo |
| 11615 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COLEX CONSORCIO LEGAL | ORDINARIO MERCANTIL | 5º CIVIL TECAMAC | 888/2016 | ESTADO DE MEXICO | 29/08/2016 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 70,789.73 | 132 | 0 | Retrosivo |
| 11998 | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA | ORDINARIO MERCANTIL | 5º CIVIL CUAUTITLAN | 689/2017 | ESTADO DE MEXICO | 04/07/2017 | 18 | Apelación | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 82,070.94 | 56 | 0 | Retrosivo |
| 12027 | Patrimonio | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FOR | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FOR | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL | 1 | 558/2019 | SIN INFORMACION | | 1 | Por Demandar. Solicitud de Testimonio | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 2,585.65 | 18 | 0 | Retrosivo |
| 12597 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | ERENDE SERVICIOS LEGALES, S.C. | ORDINARIO MERCANTIL | 2º mercantil | 549/2016 | NEUVO LEON | 11/10/2016 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 58,493.52 | 42 | 0 | Retrosivo |
| 12602 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | DE LA TORRE ABOGADOS, S.C. | ORDINARIO CIVIL | 2º CIVIL | 695/2012 | ESTADO DE MEXICO | 27/06/2012 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 119,330.90 | 107 | 0 | Retrosivo |
| 12661 | Patrimonio | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | DESHABITADA | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ANGELICA PODOZ CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 3º CIVIL | 1338/19 | SIN INFORMACION | | 3 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 10,267.48 | 12 | 0 | Retrosivo |
| 12696 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | MARTIN RICARDRO | ORDINARIO MERCANTIL | TERCERO CIVIL CUAUTITLAN (JZ) | 972/2017 | ESTADO DE MEXICO | 27/09/2017 | 18 | EMPLAZAMIENTO | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 109,482.84 | 70 | 0 | Retrosivo |
| 12656 | Patrimonio | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | DESHABITADA | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ANGELICA PODOZ CRUZ | ESPECIAL HOTELEARIO | 3 | 827/2014 | DISTRITO FEDERAL | 10/11/2014 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 128,265.83 | 113 | 0 | Retrosivo |
| 12712 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | ANGELICA PODOZ CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 2º CIVIL CUAUTITLAN (JZ) Juzgado Segundo | 1016/2016 | ESTADO DE MEXICO | 14/10/2016 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 139,900.00 | 134 | 0 | Retrosivo |
| 12714 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | ANGELICA PODOZ CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 2º CIVIL DE CUAUTITLAN (CUALTITLAN) | 1289/2016 | ESTADO DE MEXICO | 21/12/2016 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 205,552.43 | 108 | 0 | Retrosivo |
| 12726 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | ANGELICA PODOZ CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | DISMINUCION DE INGRESOS | 1086/2017 | ESTADO DE MEXICO | 13/03/2017 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 139,785.27 | 140 | 0 | Retrosivo |
| 12736 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | ERIC MENDEZ GUADARRAMA | ESPECIAL HOTELEARIO | 2º CIVIL DE CUAUTITLAN (CUALTITLAN) | 1720/2010 | ESTADO DE MEXICO | 12/02/2010 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 102,999.64 | 135 | 0 | Retrosivo |
| 12748 | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ | ESPECIAL HOTELEARIO | 5º CIVIL DE ECATEPEC CON RESIDEN | 958/2011 | ESTADO DE MEXICO | 21/09/2011 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 79,764.07 | 173 | 0 | Retrosivo |
| 12765 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | ANGELICA PODOZ CRUZ | ESPECIAL HOTELEARIO | 5º CIVIL DE ECATEPEC CON RESIDEN | 1066/2017 | SIN INFORMACION | | 5 | OTRAS PRIORIDADES DE PA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 11,268.82 | 16 | 0 | Retrosivo |
| 12767 | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | CONSULTORES JURIDICOS ARANEA | ESPECIAL HOTELEARIO | 5º CIVIL DE ECATEPEC | 786/2017 | ESTADO DE MEXICO | 08/07/2017 | 18 | SENTENCIA FAVORABLE | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 73,400.47 | 111 | 0 | Retrosivo |
| 12773 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | BENJAMIN RODRIGUEZ CAMPOS | ORDINARIO MERCANTIL | 3º CONJURENTE | 187/2013 | ESTADO DE MEXICO | 02/07/2013 | 18 | CONVENIO JUDICIAL APROBADO | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 21,925.86 | 138 | 0 | Retrosivo |
| 12785 | Patrimonio | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FOR | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FOR | ERIC MENDEZ GUADARRAMA | ORDINARIO CIVIL | 5º CIVIL DE ECATEPEC CON RESIDEN | 341/2011 | ESTADO DE MEXICO | 14/04/2011 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 73,970.26 | 139 | 0 | Retrosivo |
| 12793 | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | CORPORACION PERA VAZQUEZ Y ASOCIADOS, S.C. | ORDINARIO MERCANTIL | 5º CIVIL TECAMAC | 709/2017 | ESTADO DE MEXICO | 20/06/2017 | 18 | EJECUCION DE SENTENCIA | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 104,713.74 | 74 | 0 | Retrosivo |
| 12820 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | COLEX CONSORCIO LEGAL | ORDINARIO MERCANTIL | 5º CIVIL DE ECATEPEC CON RESIDEN | 886/2016 | ESTADO DE MEXICO | 02/09/2016 | 18 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | PAE | 21/08/2020 | 01/09/2020 | F106 | 125,340.00 | 142 | 0 | Retrosivo |
| 12896 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | ANGELICA PODOZ CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 5º CIVIL DE ECATEPEC CON RESIDEN | 917/2016 | ESTADO DE MEXICO | 02/09/2016 | 18 | PRESENTACION DE LA DEMANDA | PAE | | | | | | | |