

Ciudad de México, a 29 de septiembre de 2020.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de octubre de 2020 al 01 de noviembre de 2020**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de septiembre de 2020 al 01 de octubre de 2020** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de octubre de 2020** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

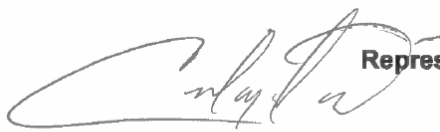
Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
29-septiembre-2020	173	01-oct-2020 al 01-nov-2020	6.20%	31

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-oct-2020	Importe Intereses	Fecha Pago
172	01-sept-2020 al 01-oct-2020	6.20%	30	6.550290	550,925.88	01-octubre-2020

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-octubre-2020:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
172	MXN	106,630,815.99	350,235.79	106,280,580.20	79.356031	01-octubre-2020
172	UDI	16,278,793.15	53,468.75	16,225,324.40	12.114888	



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
de C.V.  
Angelica Sanabria Regules  
Lic. Luis Turcott / Edgar Figueroa.-

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A.  
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

Ciudad de México, a 29 de septiembre de 2020.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**


Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de octubre de 2020 al 01 de noviembre de 2020**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de septiembre de 2020 al 01 de octubre de 2020** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de octubre de 2020**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 901,161.67** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,


Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
de C.V. Angelica Sanabria Regules  
Lic. Luis Turcott / Edgar Figueroa.-

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A.  
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-sep-20	01-oct-20
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>	Mxp		Udi = 6.55029
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		66,000,893.77	10,076,026.22
(II) Efectivo Fideicomitido		3,345,440.27	510,731.63
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>69,346,334.04</b>	<b>10,586,757.84</b>
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)		106,630,815.99	16,278,793.15
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(37,284,481.95)</b>	<b>(5,692,035.31)</b>
<b>AFORO TEORICOA/B</b>		<b>0.6503</b>	<b>0.6503</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
Efectivo Disponible*		774,950.61	118,307.83
Menos aplicaciones			-
1.- Pagos Preferentes		407,850.08	62,264.43
1.A.- Gastos mensuales		132,478.77	20,224.87
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		550,925.88	84,107.10
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		1,091,254.73	166,596.40
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>316,304.12</b>	<b>48,288.57</b>
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>350,235.79</b>	<b>53,468.75</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>40,279,686.42</b>	<b>6,149,298.19</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		106,630,815.99	16,278,793.15
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		79.617540058	12.154811475
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		40,629,922.22	6,202,766.93
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>40,279,686.42</b>	<b>6,149,298.19</b>
MOAA Real		350,235.79	53,468.75
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>106,280,580.20</b>	<b>16,225,324.40</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>79.356031</b>	<b>12.114888</b>
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>901,161.67</b>	