

Ciudad de México, a 14 de Septiembre de 2020.

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero.
Hamburgo 190 Primer Piso.
Colonia Juárez.
C. P. 06600. México, D. F.

At'n.: Claudia B. Zermeño Inclán.
Representante Común.

Estimada Claudia:

Me refiero a las Emisiones de Certificados Bursátiles CREYCB06U y CREYCB06 - 2U de Hipotecaria Crédito y Casa, S. A. de C. V. (Sociedad Financiera de Objeto Limitado), bajo el esquema de BORHIS Fungibles y, en específico, al Fideicomiso F/0599, constituido en Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, División Fiduciaria.

Al respecto, y en nuestro carácter de Administradores de la Cartera Hipotecaria Individual, cedida al mencionado Fideicomiso, nos permitimos adjuntar al presente los reportes de Cobranza Udis y Pesos correspondientes al Período del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2020.

En espera de que la presente información te resulte de utilidad, quedamos a tus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,


Lic. Nora Lidiette Lizarraga Nitta
Representante Legal

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
ABC Capital, Institución de Banca Múltiple
Cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2020 Fideicomiso F/599 Banco INVEX.



Bld. Manuel Ávila Camacho No. 32
Piso 12 Col. Lomas de Chapultepec
C.P. 11000 México D.F.
55 3600 2850

www.abccapital.com.mx

CONCEPTO	Valor UDIs		6.526207		Real
	UDIs	PESOS	UDIs	PESOS	Aplicado
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	343,135,075.71	\$	2,239,401,415.20	\$	
Alta Reestructuras UDIs-UDIs					
2 Alta Reestructuras UDIs-UDIs	-	\$	-	\$	
Capital Condicionado al Final					
3 Capital Condicionado al Final	-	\$	-	\$	
Pagos de Principal Programados					
4 Pagos de Principal Programados	884,828.31	\$	5,774,652.35	\$	
Pre-pagos de Principal					
5 Pre-pagos de Principal	921,087.86	\$	6,011,292.94	\$	
Principal Producto Liquidaciones					
6 Principal Producto Liquidaciones	41,857.74	\$	273,176.04	\$	
Utilidad / Pérdida Producto Liquidaciones					
7 Utilidad / Pérdida Producto Liquidaciones	-	\$	-	\$	
Pago de principal Dación/Adjudicación					
8 Pago de principal Dación/Adjudicación	229,662.96	\$	1,498,848.69	\$	
Quiebranto de principal Dación/Adjudicación					
9 Quiebranto de principal Dación/Adjudicación	434,195.45	\$	2,833,088.46	\$	
Baja Reestructuras UDIs-UDIs					
10 Baja Reestructuras UDIs-UDIs	-	\$	-	\$	
Baja Reestructuras UDIs-Pesos					
11 Baja Reestructuras UDIs-Pesos	46,634.91	\$	304,353.27	\$	
Diferimiento con Quita					
12 Diferimiento con Quita	-	\$	-	\$	
Reverso de pago credit					
13 Reverso de pago credit	2,700.02	\$	17,621.13	\$	
14 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	340,576,508.50	\$	2,222,723,024.59	\$	
Total de Depósitos del Periodo					
15 Pagos de Principal Programados	884,828.31	\$	5,774,652.35	\$	
16 Pre-pagos de Principal	921,087.86	\$	6,011,292.94	\$	
17 Principal Producto Neto de Liquidaciones	41,857.74	\$	273,176.04	\$	
18 Monto Total de Pagos de Principal	1,847,773.91	\$	12,059,121.33	\$	
19 Intereses Ordinarios	1,240,898.59	\$	8,098,472.75	\$	
20 Intereses Moratorios	13,599.84	\$	127,327.01	\$	
21 Comisión por Administración	313,935.98	\$	2,048,839.44	\$	
22 Penalización por retraso	0.00	\$	0.00	\$	
23 Prima de Cobertura Swap SHF - Cobrada en Periodo	169,407.39	\$	1,105,602.94	\$	
24 Seguro de Vida	151,276.05	\$	987,272.43	\$	
25 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	0.00	\$	0.00	\$	
26 Seguro de DESEMPLEO	1,409.87	\$	9,201.23	\$	
27 Reclamación de SOV a SHF Prestamos	0.00	\$	0.00	\$	
28 Cargo por Cobranza	0.00	\$	0.00	\$	
29 Cuota de Mantenimiento	0.00	\$	0.00	\$	
30 Cuota de Conservación	775.00	\$	5,057.88	\$	
31 Pagos Enganche a Plazo	0.00	\$	-	\$	
32 Montos Recibidos por Aplicar	59,309.07	\$	387,068.61	\$	
33 Total de Depósitos del Periodo	3,804,295.70	\$	24,827,953.61	\$	
Enganche a Plazo					
34 Enganche Inicial a Plazo	30,726.53	\$	200,530.46	\$	
35 Pagos Enganche a Plazo	-	\$	-	\$	
36 Saldo Enganche a Plazo	30,726.53	\$	200,530.46	\$	
Venta de bienes (Dación o Adjudicación)					
37 Valor Bien según inventario	0.00	\$	0.00	\$	
38 Valor recibido producto de la venta	0.00	\$	0.00	\$	
39 Quiebranto resultado de venta de bien	0.00	\$	-	\$	
Ingresos de Créditos con Productos de Solución					
40 Pagos de Principal Programados	623,850.95	\$	4,071,436.58	\$	
41 Intereses Ordinarios	398,695.65	\$	2,602,006.22	\$	
42 Comisiones	171,460.41	\$	1,119,001.56	\$	
Diferimientos con Quita Acumulada					
43 Diferimiento con quita Capital	90,217.01	\$	647,519.67	\$	
44 Diferimiento con quita Interes	200,813.60	\$	1,310,569.20	\$	
45 Diferimiento con quita Comisiones	73,223.07	\$	517,033.28	\$	
Reestructuras					
46 Aplicación Capital (informativo del mes)	46,634.91	\$	304,353.27	\$	
47 Aplicación Intereses (informativo del mes)	4,616.98	\$	30,131.85	\$	
48 Aplicación Comisiones y Seguros (informativo del mes)	1,827.30	\$	11,925.50	\$	
ACLARACIONES					
49 Aclaraciones pendientes de Reembolsar	23,543.36	\$	153,850.97	\$	
Operación de Cobertura de SHF					
50 Prima de Cobertura Swap SHF - Cobrada en Periodo	169,407.39	\$	1,105,602.94	\$	
51 Cobertura Total a Pagar SHF	97,521.29	\$	638,452.92	\$	
52 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	7,788.44	\$	50,829.70	\$	
53 Saldo a Favor SHF	97,521.29	\$	638,452.92	\$	
54 Saldo a Favor	71,886.10	\$	469,150.02	\$	
Cargos del Periodo					
55 Saldo a Favor SHF	-	\$	-	\$	
56 Seguro de Vida	-	\$	-	\$	
57 Seguros de Daños y Contenidos (+ IVA)	-	\$	-	\$	
58 Seguro de Desempleo	-	\$	-	\$	
59 Comisión por Administración más IVA	-	\$	-	\$	
60 Cargo por Cobranza	-	\$	-	\$	
61 Cuota de Mantenimiento	-	\$	-	\$	
62 Cuota de Conservación	-	\$	-	\$	
63 Pago GPI	-	\$	-	\$	
64 Total de Cargos del Periodo	-	\$	-	\$	
Seguros					
65 Seguro de Vida Cobrado	151,276.05	\$	987,272.43	\$	
66 Seguro de DESEMPLEO Cobrado	1,409.87	\$	9,201.23	\$	
67 Seguro de Vida y Daños Pasado	-	\$	-	\$	
68 Seguro de DESEMPLEO Pasado	-	\$	-	\$	
69 Saldo Positivo (Negativo)	152,685.92	\$	996,473.66	\$	
70 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Cobrado	0.00	\$	-	\$	
71 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Pagado	-	\$	-	\$	
72 Saldo Positivo (Negativo)	0.00	\$	-	\$	
Resumen Cuenta General					
73 Total de Depósitos del Periodo	3,804,295.70	\$	24,827,953.61	\$	
74 Total de Cargos del Periodo	-	\$	-	\$	
75 Montos Recibidos por Aplicar	59,309.07	\$	387,068.61	\$	
76 Reversos	7,017.13	\$	45,795.87	\$	
77 Excedentes en Liquidación	-	\$	-	\$	
78 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$	-	\$	
79 Saldo Positivo Negativo en Seguros	-	\$	-	\$	
80 Flujos directos en cuentas del Fideicomiso	1,584,727.62	\$	10,342,403.13	\$	
81 Disponible para Transferir al Fideicomiso 599 INVEX	2,153,241.88	\$	14,052,696.00	\$	13,987,671.18
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios					
82 Al Corriente (0 Meses de Atraso)	1,263	0.00%	57,877,725.03	16.59%	60,222,130.48
83 0-30 Días de atraso	365	7.16%	19,244,155.64	5.65%	19,399,403.64
84 31-60 Días de atraso	125	2.45%	6,918,514.02	2.03%	6,944,764.23
85 61-90 Días de atraso	87	1.71%	4,192,851.43	1.23%	4,208,666.68
86 91-120 Días de atraso	33	0.65%	1,600,372.03	0.47%	1,605,065.77
87 121-150 Días de atraso	35	0.69%	1,600,075.42	0.49%	1,605,108.97
88 151-180 Días de atraso	30	0.59%	1,389,800.10	0.41%	1,391,501.85
89 181 ó más Días de atraso	3,163	62.01%	247,696,013.83	72.73%	247,698,404.11
	5101	78.24%	340,679,508.50	100.00%	343,135,076.71
Cartera Vigente					
90 Número de Créditos	1,938		3,163		5,101
91 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	92,883,494.67		247,696,013.83		340,579,508.50
92 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	27.27%		72.73%		100.00%
Cartera Vencida (+)					
93 Intereses No Cubiertos (UDIs)	466,006.77		178,620,546.61		179,087,153.38
94 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	59,309.07		0.00		59,309.07
95 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	236,351.42		70,624,828.96		70,861,180.38
96 Saldo Intereses Diferidos (UDIs)	2,386,015.65		1,349,657.07		3,735,672.72
97 Saldo de Comisiones y Seguros Diferidos (UDIs)	2,913,861.12		1,824,066.00		4,737,127.12
Saldos Condicionados Acumulados por Reestructura					
98 Capital					0.00
99 Intereses					0.00
100 Comisiones y Seguros					0.00
Proceso Judicial					
101 Proceso Judicial	3116		238,411,376.71		
Resumen de Cartera					
102 Créditos Mas Pasado en Portafolio	5129	343,135,075.71	2,239,401,415.20	100.00%	0.00
103 Créditos Pre-pagos en el Portafolio	28	1,813,917.71	11,838,165.71	100.00%	0.00
104 Créditos Atendidos al Portafolio					0.00
105 Créditos Eliminados (Pasados por Originador)					0.00
106 Daciones y Adjudicaciones	1023	51,248,866.30	334,465,322.38	100.00%	0.00
107 Créditos Actuales en el Portafolio	5101	340,579,508.50	2,222,723,024.59	100.00%	0.00

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL PESOS
ABC Capital, Institución de Banca Múltiple
Cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2020 Fideicomiso F/599 Banco INVEX.



Bld. Manuel Ávila Camacho No. 32
 Piso 12 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000 México D.F.
 55 3600 2850

www.abccapital.com.mx

CONCEPTO	Valor PESOS	
	PESOS	Real Aplicado
Depósitos		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	\$ 49,870,688.71	
2 Alta Reestructuras Udis-Pesos	\$ 239,425.70	
3 Capital Condicionado al Final	\$ 102,611.02	
4 Pagos de Principal Programados	\$ 155,972.48	
5 Pre-pagos de Principal	\$ 271,871.27	
6 Principal Producto Liquidaciones	\$ -	
7 Utilidad / Pérdida Producto Liquidaciones	\$ -	
8 Pago de principal Dación/Adjudicación	\$ -	
9 Quebranto de principal Dación/Adjudicación	\$ -	
10 Diferimiento con Quita	\$ -	
11 Reverso de pago crédito	\$ -	
12 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	\$ 49,793,781.70	
Total de Depósitos del Periodo		
13 Pagos de Principal Programados	\$ 155,972.48	
14 Pre-pagos de Principal	\$ 187,290.66	
15 Principal Producto Neto de Liquidaciones	\$ -	
16 Monto Total de Pagos de Principal	343,272.12	
17 Intereses Ordinarios	\$ 198,337.69	
18 Intereses Moratorios	\$ 2,800.11	
19 Comisión por Administración	\$ 62,448.25	
20 Penalización por pre-pago	\$ -	
21 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	\$ -	
22 Seguro de Vida	\$ 48,085.08	
23 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	\$ -	
24 Seguro de DESEMPLIO	\$ -	
25 Reclamación de GPI a SHF Prestamos	\$ -	
26 Cargo por Cobranza	\$ -	
27 Cuota de Mantenimiento	\$ -	
28 Cuota de Conservación	\$ -	
29 Pagos Enganche a Plazo	\$ -	
30 Montos Recibidos por Aplicar	\$ 17,230.82	
31 Total de Depósitos del Periodo	645,643.15	
Enganche a Plazo		
32 Enganche Inicial a Plazo	\$ -	
33 Pagos Enganche a Plazo	\$ -	
34 Saldo Enganche a Plazo	\$ -	
Gasto por Convenio		
35 Gastos Por Convenio	\$ 787,720.00	
36 Pagos Gastos Por Convenio	\$ -	
37 Saldo Gastos Por Convenio	\$ 787,720.00	
Venta de bienes (Dación o Adjudicación)		
38 Valor Bienes según inventario	\$ 0.00	
39 Valor recibido producto de la venta	\$ 0.00	
40 Quebranto resultado de venta de bien	\$ -	
Ingresos de Créditos con Productos de Solución		
41 Pagos de Principal Programados	\$ 0.00	
42 Intereses Ordinarios	\$ 0.00	
43 Comisiones	\$ 0.00	
Diferimientos con Quita Acumulado		
44 Diferimiento con quita Capital	\$ 0.00	
45 Diferimiento con quita Interés	\$ 0.00	
46 Diferimiento con quita Comisiones	\$ 0.00	
ACLARACIONES		
47 Aclaraciones pendientes de Reembolsar	\$ -	
Operación de Cobertura de SHF		
48 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	\$ -	
49 Cobertura Total a Pagar SHF	\$ -	
50 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	\$ -	
51 Saldo a Favor SHF	\$ -	
52 Saldo a Favor	\$ -	
Cargos del Periodo		
53 Saldo a Favor SHF	\$ -	
54 Seguros de Vida	\$ -	
55 Seguros de Daños y Contenidos (+ IVA)	\$ -	
56 Seguros de Desempleo	\$ -	
57 Comisión por Administración más IVA	\$ -	
58 Cargo por Cobranza	\$ -	
59 Cuota de Mantenimiento	\$ -	
60 Cuota de Conservación	\$ -	
61 Pago GPI	\$ -	
62 Total de Cargos del Periodo	\$ -	
Seguros		
63 Seguro de Vida Cobrado	\$ 48,085.08	
64 Seguro de DESEMPLIO Cobrado	\$ -	
65 Seguro de Vida y Daños Pagado	\$ -	
66 Seguro de DESEMPLIO Pagado	\$ -	
67 Saldo Positivo (Netivo)	48,085.08	
68 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Cobrado	\$ -	
69 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Pagado	\$ -	
70 Saldo Positivo (Negativo)	0.00	
Resumen Cuenta General		
71 Total de Depósitos del Periodo	645,643.15	
72 Total de Cargos del Periodo	-	
73 Aplicación con Depósitos de Meses Anteriores por Aclaración	-	
74 Descarga de Saldo a Favor Meses Anteriores	11,270.77	
75 Saldo a Favor Pagado No aplicado a la Cartera en el Periodo	647.51	
76 Contención/Quita por Producto Solución	-	
77 Reversos	-	
78 Excedentes en Liquidación	-	
79 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	
80 Saldo Positivo Negativo en Seguros	-	
81 Flujos directos en cuentas del Fideicomiso	376,873.00	
81 Disponible para Transferir al fideicomiso 599 INVEX	\$ 267,937.89	\$ 267,937.89

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Pesos)	Porcentaje del Portafolio	Saldo insoluto inicial de Principal de los créditos (Pesos)
82 Al Corriente (0 Meses de Atraso)	41	0.00%	22,738,101.99	45.66%	23,024,142.12
83 0-30 Días de atraso	23	24.73%	13,412,481.17	26.94%	13,465,410.93
84 31-60 Días de atraso	3	3.23%	1,472,373.30	2.96%	1,473,884.83
85 61-90 Días de atraso	4	4.30%	1,470,184.15	2.95%	1,477,855.81
86 91-120 Días de atraso	2	2.15%	820,408.02	1.65%	820,408.02
87 121-150 Días de atraso	2	2.15%	1,019,662.96	2.05%	1,020,658.60
88 151-180 Días de atraso	3	3.23%	1,710,078.83	3.43%	1,710,078.83
89 181 o más días de atraso	15	16.13%	7,050,403.20	14.16%	6,717,451.78
Total	93	55.81%	48,793,781.70	100.00%	49,878,586.71

	Cartera Vigente	Cartera Vencida de 180 días (+)	Total de Cartera
90 Número de Créditos	78	15	93
91 Saldo Insoluto de Principal en (Pesos)	42,743,288.50	7,050,493.20	49,793,781.70
92 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	85.84%	14.16%	100.00%
	Cartera Vigente	Cartera Vencida de 180 días (+)	Total de Cartera
93 Intereses No Cubiertos (Pesos)	84,740.71	18,483.43	103,224.14
94 Montos Recibidos por Aplicar (Pesos)	17,230.82	0.00	17,230.82
95 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (Pesos)	4,800,445.22	713,153.78	5,513,599.00
96 Saldo Intereses Diferidos (Pesos)	78,746.65	0.00	78,746.65
100 Saldo de Comisiones y Seguros Diferidos (Pesos)	3,950,436.04	485,655.41	4,436,091.45

Salidos Condicionados Acumulados por Reestructura			
101 Capital	17,147,500.10	1,553,129.54	18,700,629.70
102 Intereses	78,746.65	0.00	78,746.65
103 Comisiones y Seguros	3,950,436.04	485,655.41	4,436,091.45

104 Proceso Judicial	No. De Créditos	Saldo Insoluto
	03	49,793,781.70
No. De Créditos PESOS		
105 Créditos Mes Pasado en Portafolio	03	\$ 49,878,586.71
101 Alta Reestructuras Udis-Pesos	1	\$ 342,038.72
102 Créditos Pre-pagos en el Periodo	1	\$ 254,460.32
103 Créditos Añadidos al Portafolio	0	\$ -
104 Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	\$ -
105 Daciones y Adjudicaciones	0	\$ -
106 Créditos Actuales en el Portafolio	03	\$ 49,793,781.70