

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa). UdIs  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2020

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	65,281.82
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	118,444.63
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	183,726.45
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	183,726.45
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	20,691.00
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	23,368.98
21	INTERESES	93,633.01
22	COMISION DE ADMINISTRACION	57,426.23
23	IVA	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27	SEG. VIDA DESEMPLEO Y DAÑOS	29,458.91
28	CARGO POR COBRANZA	3,164.44
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	0.00
34	TOTAL COBRADO	411,499.03

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	411,499.03
----	-------------------------------------	------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	35,893.73
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	35,893.73
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	375,605.30

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	35,893.73
42	GPI y SCV POR PAGAR	9,394.67
43	RECUPERACION DE GASTOS AL 100%	30,558.56
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	22,742.31
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	29,210.70
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	127,799.96

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
----	--	------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	283,699.06
----	--	------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	356	183	26.56%	150.00	21.77%	689
53	FECHA CARTERA	31/08/2020	31/08/2020		31/08/2020		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,526.30	6,526.297		6,526.297		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	7,574,683.37	11,397,356.44	43.20%	7,413,317.84	28%	26,385,357.64
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,661,279.96	64,816.42	1.12%	64,816.42	1%	5,790,912.80
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	13,235,963.33	11,462,172.86	35.62%	7,478,134.26	23.24%	32,176,270.44

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	117,342.91	5,281,316.70	78.52%	1,327,124.83	19.73%	6,725,784.44
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	20,691.00	0.00	0.00%	23,877.55	53.57%	44,568.55
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	13,332,615.24	16,743,489.56	43.09%	8,781,381.54	42.97%	38,857,486.33
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	87,012,606.84	109,272,985.67	43.09%	57,309,903.98	22.60%	253,595,496.49

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	91,145.91
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	594,845.26

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	413	15,753,398.92	48.96%	320.00	11,945,138.94			93.00	3,808,259.98
1 MES	20	726,377.17	2.26%	16.00	652,525.05			4.00	173,852.12
2 MESES	20	972,641.27	3.02%	10.00	381,150.98			10.00	591,490.29
3 MESES	16	580,575.20	1.80%	10.00	357,148.35			6.00	223,426.85
4 MESES	13	892,444.32	2.77%			10.00	678,235.84	3.00	214,208.49
5 MESES	7	325,454.90	1.01%			5.00	198,771.90	2.00	126,683.00
6 MESES	2	66,377.05	0.21%			2.00	65,377.05	0.00	0.00
+ DE 6 MESES	198	12,558,801.60	39.98%			166.00	10,518,588.06	32.00	2,340,213.54
	689	32,176,270.44	100.00%	356.00	13,235,963.33	183.00	11,462,172.86	150.00	7,478,134.26

	58.86%
--	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	39.96%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	39.66%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	39.90%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	39.38%

NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	PROCESO JUDICIAL
157	10,484,969

NUMERO CREDITOS	
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
694	
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
5	
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
0	
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
0	
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
689	