

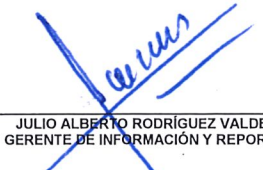
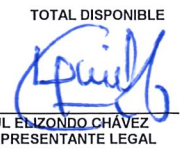


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2020

F-250295

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	37,786,933.43
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	191,601.82
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 25,647.59
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 168,652.93
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	37,784,234.73
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	419,659,230.49
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,987,257.58
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 452,983.52
Total Prepayments	Principal totales	- 3,311,231.04
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 2,789,617.84
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 751,299.26
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	410,366,841.25
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	448,151,075.99
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 12,215,026.05
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,915,801.72
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,987,257.58
Administration Fee	Comisión por administración	257,295.00
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	584,606.11
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7,389.13
SWAP Premium	Prima Swap	161,023.53
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	452,983.52
Total Prepayments	Principal totales	3,336,878.63
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	90,149.41
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	14,423.91
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 310.28
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 49.65
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	2,178,250.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,985,698.61
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 5,092,236.25
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 6,584,917.45
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 1,492,681.20
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		10,985,698.61
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ENZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2020**

**Fideicomiso 250295**

Moneda Origen Pesos

UDIS

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,450,812.70	32,104,450.88
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	27,553.31	179,624.39
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	3,934.58	25,647.59
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	25,833.19	168,652.93
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>7,448,598.24</b>	<b>32,089,774.75</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	117,146,444.11	412,133,534.93
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	300,164.51	1,913,546.66
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	67,687.49	441,236.29
Total Prepayments	Principal totales	507,454.04	3,311,231.04
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	446,106.92	2,789,617.84
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	128,019.31	751,299.26
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>115,697,011.84</b>	<b>402,926,603.84</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>123,145,610.08</b>	<b>435,016,378.60</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		
-----------------------	---------------------------	--	--

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	291,702.03	1,831,260.38
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	300,164.51	1,913,546.66
Administration Fee	Comisión por administración	41,199.57	257,295.00
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	91,402.84	578,546.67
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,155.95	7,311.76
SWAP Premium	Prima Swap	25,233.29	161,023.53
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	67,687.49	441,236.29
Total Prepayments	Principal totales	511,388.62	3,336,878.63
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	14,893.39	88,459.06
VAT Charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	2,382.94	14,153.45
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	48.47	310.28
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	7.76	49.65
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,178,250.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>10,807,601.50</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 892,119.91</b>

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,057,700.63
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 6,534,507.16
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 1,476,806.53

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
----------------	----------------------------	--	---

**TOTAL DISPONIBLE 10,807,601.50**

*(Signature)*  
**JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

*(Signature)*  
**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL



## Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2020

F-250295

Pesos

## SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	5,682,482.55
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	11,977.43
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	5,694,459.98

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	7,525,695.56
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 73,710.92
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 11,747.23
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	7,440,237.41

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	13,134,697.39
----------------------	--	---------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
----------------	--------------------	------

## APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	84,541.34
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	73,710.92
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	6,059.43
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	77.38
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	11,747.23
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	1,690.35
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	270.46
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	178,097.11

## COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

## SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 34,535.62
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 50,410.29
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 15,874.67

## COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 178,097.11

  
JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES  
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 ago-20

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		
Servicing Fee	Comisión por Administración	80,302.33
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	524,789.39
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	83,966.30
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	552,707.60
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	145,193.04
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	42,338.80
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales	99,936.38
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales	762,505.93
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas	122,000.95
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas	281,611.96
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera	45,057.91
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera	560,923.03
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	89,747.88
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	1,068,268.99
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)	0.00
Other expenses	Otros gastos	0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>4,379,047.96</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>4,379,047.96</b>

PESOS

1,717,643.29

UDIS

5,572,127.50

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

*Handwritten signature*

**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

*Handwritten signature*

**RAUL ELIZONDO CHAVEZ**  
 REPRESENTANTE I FGA I

*Handwritten signature*