

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO 2020.

	NO. DECREDS.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

	GASTOS DEL TRIMESTRE	PESOS	PESOS
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	117,217.12	117,217.12
8		117,217.12	117,217.12

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,066,196.67	1,066,196.67
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,268,529.13	2,268,529.13
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,334,725.79	3,334,725.79
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,334,725.79	3,334,725.79
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	576,071.76	576,071.76
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,503,596.54	1,503,596.54
22	COMISION DE ADMINISTRACION	360,554.30	360,554.30
23	NA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	327,757.30	327,757.30
28	CARGO POR COBRANZA	49,581.62	49,581.62
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DEFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	6,152,287.32	6,152,287.32

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,152,287.32	6,152,287.32
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	6,152,287.32	6,152,287.32

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	62,759.37	62,759.37
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DEVIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	250,288.78	250,288.78
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	392,459.72	392,459.72

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	705,507.87	705,507.87
----	-------------------------------------	------------	------------

48	NA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	---	------	------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE	5,446,779.44	5,446,779.44
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO	TOTAL CARTERA	
52	NO DECREDS	843	63.67%	228	17.22%	253.00	19.11%	1,324
53	FECHA CARTERA	31/08/2020		31/08/2020		31/08/2020		
54	VALOR UDIFecha CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	114,011,545.38	43.94%	66,571,439.68	25.66%	78,864,567.75	30%	259,447,552.81
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	21,407,884.13	85.01%	1,790,674.74	7.11%	1,984,853.56	8%	25,183,412.43
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	135,419,429.51	47.58%	68,362,114.42	24.02%	80,849,421.31	28.40%	284,630,965.24

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	954,304.61	1.55%	40,905,233.28	66.46%	19,685,365.85	31.99%	61,544,903.74
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	576,071.76	60.69%	-	0.00%	373,067.97	39.31%	949,139.73
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	135,797,662.37	39.34%	109,267,347.70	31.65%	100,161,719.19	60.39%	345,226,729.25
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	135,797,662.37	39.34%	109,267,347.70	31.65%	100,161,719.19	29.01%	345,226,729.25

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	389,369.80
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	389,369.80

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	904	152,018,085.31	53.41%	783	122,035,459.86			121	29,982,625.45
65	1 MES	42	8,294,287.75	2.91%	35	6,923,321.28			7	1,370,966.46
66	2 MESES	19	4,800,261.28	1.69%	14	3,498,743.42			5	1,301,517.86
67	3 MESES	19	6,213,237.68	2.18%	11	2,961,904.95			8	3,251,332.73
68	4 MESES	24	7,456,066.74	2.62%			16	2,762,804.73	8	4,693,262.00
69	5 MESES	15	5,018,507.71	1.76%			12	4,574,813.53	3	443,694.18
70	6 MESES	9	2,310,684.97	0.81%			5	620,697.35	4	1,689,987.62
71	+ DE 6 MESES	292	98,519,833.80	34.61%			195	60,403,798.80	97	38,116,035.00
		1,324	284,630,965.24	100.00%	843	135,419,429.51	228	68,362,114.42	253	80,849,421.31

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	52.42%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	34.61%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	34.97%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	34.28%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

	NUMERO	PRINCIPAL INSOLUTO	
77	PROCESO JUDICIAL	229	80,510,967

	NUMERO	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,346
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	22
80	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,324

Jose Jaime Diaz Tapia

Manuel Tapia Garcia

Roberto López Jiménez