

México, Ciudad de México, a 15 de Septiembre de 2020

ANDRE SACHARIEW, CFA, CAMS
HSBC México, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA

Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, México, Ciudad de México.

P r e s e n t e

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Agosto 2020.

Director Fiduciario:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 1,050,079.05
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 3,679,942.24
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 4,730,021.29



Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$4'730,021.29** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer
Número de cuenta: 0191233238
CLABE: 012 180 00191233238 8
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.



Manuel Garrido Cordero

Apoderado Legal



Miguel Ángel Almaguer Rivera

Apoderado Legal

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 1,050,079.05
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 3,679,942.24
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 4,730,021.29



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal



Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal

Gastos de Cobranza

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	CONSTANCIA DE ADEUDO	CONSTANCIA DE ADEUDO	E1073638	10-jun-20	MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD	CONSTANCIA DE ADEUDO	\$ 217.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 217.00	15-sep-20
F234036	IMPUESTO PREDIAL	IMPUESTO PREDIAL	18	27-feb-20	CESAR ALBERTO VILLANUEVA GARCIA	IMPUESTO PREDIAL	\$ 662.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 662.00	15-sep-20
F234036	SERVICIOS	SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA	19	27-feb-20	CESAR ALBERTO VILLANUEVA GARCIA	SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA	\$ 2,216.11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,216.11	15-sep-20
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	25	06-mar-20	CESAR ALBERTO VILLANUEVA GARCIA	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 6,622.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,622.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	2154	12-mar-20	GESTIONES INMEDIATAS ASOCIADOS	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 1,482.00	\$ 237.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,719.12	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	2152	12-mar-20	GESTIONES INMEDIATAS ASOCIADOS	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 1,482.00	\$ 237.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,719.12	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	1837	22-abr-20	GP ALLIANCE SC	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	AVALÚO	AVALUO	AMV552	08-may-20	ASESORES MEXICANOS EN VALUACION PS SA DE CV	AVALÚO	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	15-sep-20
F234036	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	260	22-may-20	LUIS TARCISIO GONZALEZ RIOS	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	\$ 6,608.40	\$ 1,057.34	\$ 704.90	\$ 660.84	\$ -	\$ 6,300.00	15-sep-20
F234036	CONSTANCIA DE ADEUDO	CONSTANCIA DE ADEUDO	WEB-SOLB3288	01-jun-20	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	CONSTANCIA DE ADEUDO	\$ 111.21	\$ 17.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 129.00	15-sep-20
F234036	CONSTANCIA DE ADEUDO	CONSTANCIA DE ADEUDO	WEB-SOLB3289	01-jun-20	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	CONSTANCIA DE ADEUDO	\$ 111.21	\$ 17.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 129.00	15-sep-20
F234036	CONSTANCIA DE ADEUDO	CONSTANCIA DE ADEUDO	WEB-SOLB3290	01-jun-20	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	CONSTANCIA DE ADEUDO	\$ 111.21	\$ 17.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 129.00	15-sep-20
F234036	CONSTANCIA DE ADEUDO	CONSTANCIA DE ADEUDO	WEB-SOLB3292	01-jun-20	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	CONSTANCIA DE ADEUDO	\$ 111.21	\$ 17.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 129.00	15-sep-20
F234036	CONSTANCIA DE ADEUDO	CONSTANCIA DE ADEUDO	WEB-SOLB3294	01-jun-20	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	CONSTANCIA DE ADEUDO	\$ 111.21	\$ 17.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 129.00	15-sep-20
F234036	AVALÚO	AVALUO	AMV593	02-jul-20	ASESORES MEXICANOS EN VALUACION PS SA DE CV	AVALÚO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-sep-20
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	GBA99473	18-jun-20	INVICTUS LEGAL SC	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 4,524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,524.00	15-sep-20
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	CHA152554	18-jun-20	INVICTUS LEGAL SC	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 9,048.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,048.00	15-sep-20

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	GBA99468	18-jun-20	INVICTUS LEGAL SC	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 4,524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,524.00	15-sep-20
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	GBA99471	18-jun-20	INVICTUS LEGAL SC	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 4,524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,524.00	15-sep-20
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	GBA99469	18-jun-20	INVICTUS LEGAL SC	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 4,350.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,350.00	15-sep-20
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	GBA99470	18-jun-20	INVICTUS LEGAL SC	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 4,524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,524.00	15-sep-20
F234036	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	267	26-jun-20	LUIS TARCISIO GONZALEZ RIOS	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	\$ 6,608.40	\$ 1,057.34	\$ 704.90	\$ 660.84	\$ -	\$ 6,300.00	15-sep-20
F234036	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	A524	16-jul-20	ISRAEL GOMEZ PEDRAZA	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	\$ 5,769.24	\$ 923.08	\$ 615.39	\$ 576.92	\$ -	\$ 5,500.01	15-sep-20
F234036	AVALÚO	AVALUO	A27213	13-jul-20	TASACIONES INMOBILIARIAS DE MEXICO SA DE CV	AVALÚO	\$ 3,000.00	\$ 480.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,480.00	15-sep-20
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	GBA99472	18-jun-20	INVICTUS LEGAL SC	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 4,350.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,350.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2314	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	04893W	08-jul-20	INVICTUS LEGAL SC	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 781.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 781.92	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	04891W	08-jul-20	INVICTUS LEGAL SC	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 781.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 781.92	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2315	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	04897w	08-jul-20	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 781.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 781.92	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2316	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2317	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2318	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2319	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	04888w	08-jul-20	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 781.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 781.92	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2321	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2322	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2323	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2320	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2324	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2325	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2327	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2329	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2330	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2331	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2332	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2334	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2336	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	5740	03-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	5741	03-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 422.00	\$ 67.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.52	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	5744	03-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	5745	03-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 422.00	\$ 67.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.52	15-sep-20
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	a91cb	24-jul-20	DELGADILLO MURILLO SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	1678	04-ago-20	PRIAT CONSULTORES SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 9,000.00	\$ 1,440.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,440.00	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	5750	04-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	5751	04-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 422.00	\$ 67.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.52	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	5755	04-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	5756	04-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 422.00	\$ 67.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.52	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	5757	04-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	5758	04-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 422.00	\$ 67.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.52	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2302	14-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B2303	14-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B2304	14-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	235	04-ago-20	FERNANDEZ CASTILLO & COMPANIA S EN CS DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,081.00	\$ 172.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,253.96	15-sep-20

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	234	04-ago-20	FERNANDEZ CASTILLO & COMPANIAS EN CS DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	AVALÚO	AVALUO	67	15-jun-20	BOGARD ALEJANDRO HERNANDEZ SALGADO	AVALÚO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	JIBO104	05-ago-20	OSCAR JIMENEZ BALTIERRAS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.67	\$ 250.00	\$ -	\$ 2,383.33	15-sep-20
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	12210	05-ago-20	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 5,902.07	\$ 944.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,846.40	15-sep-20
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	12206	05-ago-20	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 12,418.10	\$ 1,986.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,405.00	15-sep-20
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	12204	05-ago-20	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 12,225.86	\$ 1,956.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,182.00	15-sep-20
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	12203	05-ago-20	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,056.86	\$ 649.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,705.96	15-sep-20
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	12202	05-ago-20	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,481.04	\$ 716.97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,198.01	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	A94	06-ago-20	GESTORES LEGALES Y CORRESPONSALIA JURIDICA SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	138	05-ago-20	MARIA DEL CARMEN ZUNIGA DIAZ	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.67	\$ 250.00	\$ -	\$ 2,383.33	15-sep-20
F234036	CERTIFICACIÓN CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B2337	21-jul-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	5784	05-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 781.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 781.92	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	5785	05-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 781.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 781.92	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	5786	05-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 781.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 781.92	15-sep-20
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	12213	06-ago-20	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 9,233.62	\$ 1,477.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,711.00	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	5770	04-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	5771	04-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 422.00	\$ 67.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.52	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	5738	03-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	5739	03-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 422.00	\$ 67.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.52	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	5736	03-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	5737	03-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 422.00	\$ 67.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.52	15-sep-20
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	12198	05-ago-20	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 12,312.93	\$ 1,970.07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,283.00	15-sep-20
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	12199	05-ago-20	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 11,954.95	\$ 1,912.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,867.74	15-sep-20
F234036	AVALÚO	AVALUO	A85	02-abr-20	YESENIA REFUGIO MARQUEZ SANCHEZ	AVALÚO	\$ 4,090.91	\$ 654.55	\$ 436.36	\$ 409.09	\$ -	\$ 3,900.01	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1568	10-ago-20	RAMIREZ Y FERNANDEZ ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	5726	03-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	5727	03-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 422.00	\$ 67.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.52	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	5818	11-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 782.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 782.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	A182	11-ago-20	JUAN JOSE ZAMBRANO EZPINOZA	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.67	\$ 400.00	\$ -	\$ 3,813.33	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	3317	11-ago-20	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 488.00	\$ 39.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 527.04	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	3316	11-ago-20	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 40.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 540.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	A074	11-ago-20	JOSE LUIS LOPEZ LOPEZ	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.75	\$ 250.00	\$ -	\$ 2,383.25	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	5819	11-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 33,000.00	\$ 5,280.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 38,280.00	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	595C7	12-ago-20	ALEXEI ALBERTO LOPEZ FELIX	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.95	\$ 52.45	\$ -	\$ 500.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	972CD	12-ago-20	ALEXEI ALBERTO LOPEZ FELIX	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 613.64	\$ 98.18	\$ 65.46	\$ 61.36	\$ -	\$ 585.00	15-sep-20
F234036	COPIAS TRACTO SUCESIVO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	002420	10-ago-20	ADAMANTINE SERVICIOS S.A DE C.V	COPIAS TRACTO SUCESIVO	\$ 627,390.00	\$ 100,382.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 727,772.40	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	5762	04-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	5825	13-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 781.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 781.92	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	7E18A	12-ago-20	ALEXEI ALBERTO LOPEZ FELIX	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 613.64	\$ 98.18	\$ 65.46	\$ 61.36	\$ -	\$ 585.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	4E277	12-ago-20	BENJAMIN ANGULO ACOSTA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 629.37	\$ 100.70	\$ 67.13	\$ 62.94	\$ -	\$ 600.00	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	05FF1	12-ago-20	BENJAMIN ANGULO ACOSTA	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ -	\$ 500.00	15-sep-20

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	2294	11-ago-20	GESTIONES INMEDIATAS ASOCIADOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1883	13-ago-20	GP ALLIANCE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-sep-20
F234036	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	5841	13-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 9,800.00	\$ 1,568.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,368.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	5843	13-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	5846	13-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-sep-20
F234036	AVALÚO	AVALUO	787	13-ago-20	VICTOR EDGARDO ALVAREZ DOMINGUEZ	AVALÚO	\$ 2,625.68	\$ 430.88	\$ 287.25	\$ 269.30	\$ -	\$ 2,500.01	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	aa557	13-ago-20	DELGADILLO MURILLO SC	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	ae515	13-ago-20	DELGADILLO MURILLO SC	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-sep-20
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	5850	14-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-sep-20
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	5848	14-ago-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,800.00	\$ 448.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,248.00	15-sep-20
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	262	14-ago-20	FERNANDEZ CASTILLO & COMPANIA S EN CS DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 981.00	\$ 156.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,137.96	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	261	14-ago-20	FERNANDEZ CASTILLO & COMPANIA S EN CS DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	260	14-ago-20	FERNANDEZ CASTILLO & COMPANIA S EN CS DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,081.00	\$ 172.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,253.96	15-sep-20
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	259	14-ago-20	FERNANDEZ CASTILLO & COMPANIA S EN CS DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B2383	13-ago-20	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	264	14-ago-20	FERNANDEZ CASTILLO & COMPANIA S EN CS DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,081.00	\$ 172.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,253.96	15-sep-20

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	263	14-ago-20	FERNANDEZ CASTILLO & COMPANIAS EN CS DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-sep-20
												\$ 1,050,079.05	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 919,712.18 \$ 138,669.92 \$ 4,285.50 \$ 4,017.55 \$ - \$ 1,050,079.05

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		6.526297		
Morosidad / Status	F/234036			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	29,311,203.64	191,293,620.38	0.137500%	\$ 263,028.73
De 1 a 30 días	2,406,677.60	15,706,692.80	0.137500%	\$ 21,596.70
De 31 a 60 días	996,202.76	6,501,515.08	0.137500%	\$ 8,939.58
De 61 a 90 días	1,540,706.81	10,055,110.23	0.137500%	\$ 13,825.78
De 91 a 120 días	246,014.42	1,605,563.17	0.091667%	\$ 1,471.77
De 121 a 150 días	889,155.40	5,802,892.22	0.091667%	\$ 5,319.32
De 151 a 180 días	1,122,611.97	7,326,499.13	0.091667%	\$ 6,715.96
Más de 180 días	181,179,388.09	1,182,430,496.95	0.000000%	\$ -
TOTALES	217,691,960.69	1,420,722,389.98	SUBTOTAL	\$ 320,897.83
			IVA	\$ 51,343.65
			TOTAL	\$ 372,241.49

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos			
Al Corriente	171,898,245.67		0.137500%	\$ 236,360.09
De 1 a 30 días	26,612,648.44		0.137500%	\$ 36,592.39
De 31 a 60 días	18,443,140.25		0.137500%	\$ 25,359.32
De 61 a 90 días	13,763,983.87		0.137500%	\$ 18,925.48
De 91 a 120 días	14,755,583.36		0.091667%	\$ 13,525.95
De 121 a 150 días	9,193,683.58		0.091667%	\$ 8,427.54
De 151 a 180 días	12,372,495.76		0.091667%	\$ 11,341.45
Más de 180 días	80,215,947.08		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago Sostenido			0.000000%	\$ -
TOTALES	347,255,728.01		SUBTOTAL	\$ 350,532.22
			IVA	\$ 56,085.16
			TOTAL	\$ 406,617.38

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period								
N°	N° Crédito / N° Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado / Amount Paid	Status	% Comisión / Fee %	Total a cobrar / Total
1				1%		VENCIDO	15%	\$ -
								SUBTOTAL \$ -
								IVA \$ -
								TOTAL \$ -

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado / Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1		\$ -	\$ -	\$ -
				TOTAL \$ -

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance	Saldo en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar / Total Fee	
1	340289	570,633.86	570,633.86	1%	9,920.00	\$ 70,447.20	
2	341686	225,000.00	225,000.00	1%	9,920.00	\$ 66,990.87	
						SUBTOTAL	\$ 137,438.07
						IVA	\$ 21,990.09
						TOTAL	\$ 159,428.16

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
N°	Nuevo N° Crédito / New Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo en Pesos / Balance in Pesos	1 % Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar / Total Fee	
1	340531	76,602.16	499,928.45	4,999.28	9,920.00	\$ 69,740.15	
2	340564	76,289.85	497,890.22	4,978.90	9,920.00	\$ 69,719.77	
3	340665	31,623.57	206,384.81	2,063.85	9,920.00	\$ 66,804.71	
4	340669	50,723.24	331,034.93	3,310.35	9,920.00	\$ 68,051.22	
5	340670	53,368.96	348,301.68	3,483.02	9,920.00	\$ 68,223.88	
6	340671	40,430.35	263,860.47	2,638.60	9,920.00	\$ 67,379.47	
7	340672	38,669.76	252,370.34	2,523.70	9,920.00	\$ 67,264.57	
8	340679	33,830.32	220,786.72	2,207.87	9,920.00	\$ 66,948.73	
9	340684	31,805.88	207,574.62	2,075.75	9,920.00	\$ 66,816.61	
10	340691	11,328.25	73,931.52	739.32	9,920.00	\$ 65,480.18	
11	340693	33,629.68	219,477.28	2,194.77	9,920.00	\$ 66,935.64	
12	340696	7,759.61	50,641.52	506.42	9,920.00	\$ 65,247.28	
13	340701	11,203.60	73,118.02	731.18	9,920.00	\$ 65,472.05	
14	340702	28,487.34	185,916.84	1,859.17	9,920.00	\$ 66,600.03	
15	340703	32,984.93	215,269.45	2,152.69	9,920.00	\$ 66,893.56	
16	340704	14,000.03	91,368.35	913.68	9,920.00	\$ 65,654.55	
17	340706	36,454.96	237,915.90	2,379.16	9,920.00	\$ 67,120.03	
18	340708	38,153.75	249,002.70	2,490.03	9,920.00	\$ 67,230.89	
19	340710	82,264.82	536,884.65	5,368.85	9,920.00	\$ 70,109.71	
20	340715	21,856.44	142,641.62	1,426.42	9,920.00	\$ 66,167.28	
21	340722	18,301.62	119,441.81	1,194.42	9,920.00	\$ 65,935.28	
22	340724	27,731.82	180,986.09	1,809.86	9,920.00	\$ 66,550.73	
		797,500.94	5,204,727.99			SUBTOTAL	\$ 1,476,346.34
						IVA	\$ 236,215.41
						TOTAL	\$ 1,712,561.75

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapa de avance procesal / Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos / Loans #	Total a Cobrar / Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria / Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 7,831.56	1	\$ 7,831.56	
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 13,052.59	16	\$ 208,841.50	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 19,578.89	5	\$ 97,894.46	
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 29,368.34	13	\$ 381,788.37	
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 29,368.34	2	\$ 58,736.67	
				SUBTOTAL	\$ 755,092.56
				IVA	\$ 120,814.81
				TOTAL	\$ 875,907.37

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S

No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total
57502	\$ 499,546.32	\$ 197,000.00	\$ 225,354.22	\$ 3,940.00	\$ 18,732.99	87%	8%	\$ 38,432.99
66521	\$ 505,256.43	\$ 226,000.00	\$ 321,755.55	\$ 4,520.00	\$ 18,947.12	70%	6%	\$ 37,027.12
68939	\$ 719,916.44	\$ 370,000.00	\$ 520,650.00	\$ 7,400.00	\$ 26,996.87	71%	6%	\$ 56,596.87
		\$ 793,000.00						
							SUBTOTAL	\$ 132,056.97
							IVA	\$ 21,129.12
							TOTAL	\$ 153,186.08

Total a pagar del periodo:	\$ 3,679,942.24
Pendiente de Cobro de Diciembre	\$ -
Nueva Comision de Administracion:	\$ 3,679,942.24
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios / Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 3,679,942.24

FIDEICOMISO 234036 / TRUST 234036
 REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE AGOSTO AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 COLLECTION REPORT FROM 2ND TO AUGUST 1ST SEPTEMBER, 2020

	UDIs	Pesos 6.526297	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	217,691,960.69	1,420,722,389.98	347,255,728.01	1,767,978,117.99	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	343,083.38	2,239,064.03	1,427,546.83	3,666,610.86	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	254,279.96	1,659,506.54	666,257.68	2,325,764.22	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	770,731.95	5,030,025.61	795,633.86	5,825,659.47	
5 Reverso de Pago	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	216,323,865.40	1,411,793,793.79	344,366,289.64	1,756,160,083.43	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	343,083.38	2,239,064.03	1,427,546.83	3,666,610.86	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	254,279.96	1,659,506.54	666,257.68	2,325,764.22	
9 Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	121,508.41	793,000.00	0.00	793,000.00	
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	177,700.77	1,159,728.01	0.00	1,159,728.01	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	541,170.98	3,531,842.56	2,093,804.51	5,625,647.07	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	389,691.70	2,543,243.77	2,451,559.52	4,994,803.29	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	51,284.32	334,696.70	136,028.88	470,725.58	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	-13,311.15	(86,872.52)	0.00	(86,872.52)	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	103,638.48	676,375.50	174,857.98	851,233.48	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	10,814.82	70,580.73	0.80	70,581.53	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	16,588.36	108,260.56	48,869.32	157,129.88	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	46,184.85	301,416.05	322,994.66	624,410.71	
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	490.44	3,200.76	4,547.68	7,748.44	
24 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts in	50,546.92	329,884.21	274,407.30	604,291.51	
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	1,095,025.00	7,146,458.39	4,949,160.69	12,095,619.08	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	37,083.70	242,019.24	0.00	242,019.24	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	0.00	0.00	0.00	0.00	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	50,394.85	328,891.76	0.00	328,891.76	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	37,083.70	242,019.24	0.00	242,019.24	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	189,862.77	1,239,100.81	370,705.34	1,609,806.15	
33 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	239,149.87	1,560,763.11	2,119,179.13	3,679,942.24	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses *UDI 1*/25	160,899.67	1,050,079.05	0.00	1,050,079.05	
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	589,912.31	3,849,942.96	2,489,884.47	6,339,827.43	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	103,638.48	676,375.50	174,857.98	851,233.48	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	189,862.77	1,239,100.81	370,705.34	1,609,806.15	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(86,224.29)	(562,725.31)	(195,847.36)	(758,572.67)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	1,095,025.00	7,146,458.39	4,949,160.69	12,095,619.08	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	589,912.31	3,849,942.96	2,489,884.47	6,339,827.43	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	46,184.85	301,416.05	322,994.66	624,410.71	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	10,814.82	70,580.73	0.80	70,581.53	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	50,546.92	329,884.21	274,407.30	604,291.51	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tru	498,659.94	3,254,402.86	2,410,688.06	5,665,090.92	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	763	22.38%	29,311,203.64	28,766,192.63	13.30%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	59	1.73%	2,406,677.60	2,393,504.09	1.11%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	28	0.82%	996,202.76	986,397.37	0.46%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	37	1.09%	1,540,706.81	1,533,972.58	0.71%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	14	0.41%	246,014.42	244,286.89	0.11%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	24	0.70%	889,155.40	887,814.37	0.41%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	33	0.97%	1,122,611.97	1,118,449.44	0.52%
56 Más de 180 días / More than 180 days	2,451	71.90%	181,179,388.09	180,393,248.03	83.39%
57 Total	3,409	100.00%	217,691,960.69	216,323,865.40	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	218,489,461.63	342,620,560.68
Activación Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	218,489,461.63	342,620,560.68
Reestructuras Periodo	797,500.94	4,635,167.33
Saldo Inicial desp Reest.	217,691,960.69	347,255,728.01

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	744,774.19
(-) Conciliación pagos reversados	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	624,410.71
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	604,291.51
(=) Saldo Final de Montos a Favor	764,893.38

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	4,954,479.79
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	70,581.53
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación de Pagos	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	5,025,061.32

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR	
CONCEPTO	MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios:	\$ -
mas: Monto de Comisión por Admon	\$ 3,679,942.24
Total Fee por Cobrar	\$ 3,679,942.24
Comision por amortizar/acumular en este periodo por Adamantine Servicios:	-
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$ 3,679,942.24
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	

REESTRUCTURAS PESOS						
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
58	Al Corriente / Current	611	52.27%	171,898,245.67	170,173,191.36	49.42%
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	90	7.70%	26,612,648.44	26,526,893.37	7.70%
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	53	4.53%	18,443,140.25	18,332,944.25	5.32%
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	49	4.19%	13,763,983.87	13,720,500.08	3.98%
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	44	3.76%	14,755,583.36	14,697,291.96	4.27%
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	32	2.74%	9,193,683.58	9,173,333.87	2.66%
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	45	3.85%	12,372,495.76	12,356,427.62	3.59%
65	Más de 180 días / More than 180 days	245	20.96%	80,215,947.08	79,385,707.13	23.05%
66	Total	1,169	100.00%	347,255,728.01	344,366,289.64	100.00%

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	887	2,522	958	2,451	3,409	1188
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	33,680,066.67	182,643,798.73	35,930,617.37	180,393,248.03	216,323,865.40	72,012,051.47
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	15.57%	84.43%	16.61%	83.39%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	54,956.44	134,739,107.55	145,168.08	134,648,895.91	134,794,063.99	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	46,184.77	0.00	46,184.77	0.00	46,184.77	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	25,548.22	48,711,107.33	69,521.05	48,667,134.50	48,736,655.55	
73	Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
			1,663	127,010,229.40			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
			3,453	218,489,461.63			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		11	163,529.27			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		11	770,731.95			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		22	797,500.94			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		3,409	216,323,865.40			
			Monto / Balance				
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			288,335,916.87			

REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	803	366	924	245	1,169	97
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	228,753,529.06	115,612,760.58	264,980,582.51	79,385,707.13	344,366,289.64	30,546,672.79
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	66.43%	33.57%	76.95%	23.05%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	668,240.55	17,313,511.24	1,974,507.57	16,007,244.22	17,981,751.79	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	322,994.66	-	322,994.66	-	322,994.66	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	65,835.30	1,827,215.26	200,258.37	1,692,792.19	1,893,050.56	
88	Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
			219	71,841,031.61			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
			1,153	342,620,560.68			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	430,021.31			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		2	795,633.86			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		22	4,635,167.33			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	0.00			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		1,169	344,366,289.64			
			Monto / Balance				
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			374,912,962.43			


Manuel Claudio Cordoba
Apoderado Legal


Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal

DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	55592	HERMILO ESCOBEDO FUENTES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	AGOSTO 2020
2	55602	ROMAN TEC NAH	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020
3	55834	ALICIA PAOLA MANOS RIVERA	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
4	55867	OBED DURAN GOMEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
5	56155	JOSE LUCIANO HERNANDEZ ARCOS	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020
6	56424	MARTHA ALICIA ORTIZ TORRES	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020
7	57105	RAUL FROILAN SANCHEZ ROSALES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	AGOSTO 2020
8	57435	ODILIA PINA VELASQUEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
9	58138	ROMANA LOPEZ MENDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
10	58269	RAUL GALVEZ SOLANO	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020
11	58273	WENDY DEL ROSARIO BALAM MOO	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
12	58698	EMMANUEL FLORES ULLOA	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
13	58861	VICTOR ALFONSO GAYOSSO MORTEO	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
14	59130	MARIA SOLEDAD ESPARZA LOPEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020
15	59399	MARCO ANTONIO LICEA RODRIGUEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	AGOSTO 2020
16	59406	RAMIRO GOMEZ LLANOS MORENO	F234036	TOMA DE POSESION	AGOSTO 2020
17	59517	MA. DEL SOCORRO LOPEZ HERNANDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
18	59858	ADRIANA VAZQUEZ GALVAN	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
19	59980	PATRICIA DEL CARMEN AVALOS COLORADO	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
20	60263	JAVIER VILLEGAS ABARCA	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020
21	60457	TEODORO LUCAS GARCIA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	AGOSTO 2020
22	60487	JULIA ALVAREZ HERNANDEZ	F234036	TOMA DE POSESION	AGOSTO 2020
23	60585	ANTONIO DE JESUS CAMARENA FLORES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	AGOSTO 2020
24	60767	ULISES FERNANDO PEREZ MANRIQUE	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020
25	60948	JOSE BALAM CHI	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
26	61192	DECTOR ALFREDO COCOM EK	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020
27	62276	JUAN JOSE CHAPARRO HUERTA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	AGOSTO 2020
28	67306	MIRIAM ZULEMA LOPEZ MEDINA	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
29	67319	ALEJANDRO AUGUSTO SOLIS GARCIA	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020
30	67545	GLORIA ARCOS ARCOS	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020
31	67818	RODRIGO MORENO MENDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
32	68552	CAMILO MOLAR CRUZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
33	68757	GILBERTO CALIXTO FLORES	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
34	68867	MARISOL YOLANDA MARTINEZ LOPEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	AGOSTO 2020
35	68953	LENIS GARCIA MAGAÑA	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020
36	67722	JAVIER FRANCISCO CERECER CASTRO	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020
37	61055	JUAN JOSE DE LA CRUZ JIMENEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	AGOSTO 2020

REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE AGOSTO AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2020

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Con fecha 26 de Enero de 2018, se firmó con MBIA México S.A. de C.V., un documento por el cual se hacen diversas manifestaciones sobre el pago de comisiones por administración y gastos de cobranza, pactados en el contrato del fideicomiso F/234036, de fecha 23 de octubre de 2007; específicamente para que se permita extraer de la cuenta de cobranza los gastos de cobranza, las comisiones por administración, y el monto de las primas por seguros, sin hacer distinción entre los flujos que provengan de cualquier cantidades incluidas en la cuenta de cobranza.
- 2.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 3'679,942.24 por concepto de Comisión por Administración
- 3.- En este mes se realiza la reestructura de 22 créditos, por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 797,500.94 Udi's.
- 4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 1'050,079.05 de Gastos de Cobranza

Gasto	
Judicial	1,017,908.94
Otros Gastos	32,170.11
Infonavit	-
Total	1,050,079.05

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario del Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos , por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.
- 2.- Este mes reporta 11 Inmuebles Adjudicados en udis, por un importe de 770,731.95
Adicionalmente este mes se reportan 3 ventas, con un saldo en UDIS de 286,640.85
Quedando un Inventario disponible de 1,188 Inmuebles, con un saldo total en udis de 72'012,051.47
- 3.- En este mes repota 2 Inmuebles Dacionados en pesos por un importe de \$ 795,633.86 y NO se reportan venta de inmuebles.
Quedando el Inventario de 97 Inmuebles, con saldo de \$30'546,672.79



DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE AGOSTO AL 01 DE SEPTIEMBRE 2020

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Copias Certificadas	Adamantine	160,899.67	6.526297	1,050,079.05
TOTALES		160,899.67		1,050,079.05

1,050,079.05

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom right of the page.