

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2020

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 39%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	PESOS	PESOS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	224,036.85	224,036.85
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,084,158.57	1,084,158.57
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	ADICIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,308,195.41	1,308,195.41
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>1,308,195.41</b>	<b>1,308,195.41</b>
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	201,714.31	201,714.31
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	565,180.15	565,180.15
22	COMISION DE ADMINISTRACION	177,457.17	177,457.17
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	146,355.31	146,355.31
28	CARGO POR COBRANZA	35,641.07	35,641.07
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuotas HSC)	0.00	0.00
31	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
33	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
34	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>2,434,543.42</b>	<b>2,434,543.42</b>

35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>2,434,543.42</b>	<b>2,434,543.42</b>
----	--	---------------------	---------------------

	PESOS	PESOS	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	2,434,543.42	2,434,543.42

	PESOS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	0.00	0.00
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	35,238.92	35,238.92
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	95,704.51	95,704.51
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	200,602.80	200,602.80

47	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>332,536.24</b>	<b>332,536.24</b>
----	--	-------------------	-------------------

48	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
----	---	-------------	-------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>2,102,007.18</b>	<b>2,102,007.18</b>
----	---	---------------------	---------------------

	NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	379	65.12%	87	14.95%	116.00	19.93%	582
53	FECHA CARTERA	31/07/2020		31/07/2020		31/07/2020		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	38,527,266.37	42.90%	24,347,754.08	27.11%	26,932,503.03	30%	89,807,523.48
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,007,103.02	86.26%	558,014.85	6.87%	558,014.85	7%	8,123,132.72
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>45,534,369.38</b>	<b>46.50%</b>	<b>24,905,768.93</b>	<b>25.43%</b>	<b>27,490,517.88</b>	<b>28.07%</b>	<b>97,930,656.19</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	346,369.25	1.38%	17,680,210.79	70.47%	7,063,865.67	28.15%	25,090,445.71
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	201,714.31	49.36%	0.00	0.00%	206,929.21	50.64%	408,643.52
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	45,679,024.33	37.25%	42,585,979.72	34.73%	34,347,454.34	56.23%	122,612,458.39
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	45,679,024.33	37.25%	42,585,979.72	34.73%	34,347,454.34	28.01%	122,612,458.39

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	167,949.29
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	167,949.29

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
0	374	47,637,690.47	48.64%	321	37,710,710.42			53	9,926,980.04
1 MES	41	5,999,769.56	6.13%	35	4,996,193.54			6	1,003,576.03
2 MESES	19	3,367,753.46	3.44%	14	1,534,803.21			5	1,832,950.25
3 MESES	14	2,052,557.42	2.10%	9	1,292,662.22			5	759,895.20
4 MESES	15	1,982,326.95	2.02%			11	1,399,064.82	4	583,262.13
5 MESES	8	1,380,475.74	1.41%			4	281,423.57	4	1,099,052.17
6 MESES	5	697,532.83	0.69%			3	292,140.81	2	305,392.03
+ DE 6 MESES	106	34,922,545.76	35.66%	69	22,943,139.72	3	22,943,139.72	37	11,979,410.04
	582	97,930,656.19	100.00%	379	45,534,369.38	87	24,905,768.93	116	27,490,517.88

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>53.50%</b>
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	35.66%
74	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES t-1)	35.31%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	34.98%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>30.46%</b>

77	<b>PROCESO JUDICIAL</b>	<b>NUMERO CREDITOS</b>	<b>PRINCIPAL INSOLUTO</b>
		68	26,558,655

78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	589
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	7
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>582</b>