

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursá), UDIS  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2020

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	57,144.19	371,299.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
	GASTOS AL 35%	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	57,144.19	371,299.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
4	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
5	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00
8	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	224,682.33	1,459,891.62
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	163,796.04	1,064,213.06
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	388,468.37	2,524,104.67
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	388,468.37	2,524,104.67
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	41,499.98	269,649.49
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	31,858.65	207,004.17
21	INTERESES	125,043.98	812,483.37
22	COMISION DE ADMINISTRACION	90,115.27	585,531.28
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	37,890.43	244,896.62
27	CARGO POR COBRANZA	5,784.61	37,585.95
28	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuantías HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC.	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
33	TOTAL COBRADO	720,461.28	4,681,256.53

3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	777,895.47	5,052,554.53
---	-------------------------------------	------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	38,179.63	248,075.24
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	38,179.63	248,075.24
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	739,425.84	4,804,479.29

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	UDIS	PESOS
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	38,179.63	248,075.24
10	GPI Y SCV POR PAGAR	16,608.22	107,913.26
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	44,014.53	285,987.95
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	31,415.67	204,125.88
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	52,566.70	341,556.41
15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	182,784.75	1,187,658.75

16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	594,820.72	3,864,895.79
----	--	------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CRED.	384	250	28.38%	247.00	28.04%	881
21	FECHA CARTERA	31/07/2020	31/07/2020		31/07/2020		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	6.4976	6.491581		6.491581		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	7,458,984.14	17,049,795.46	44.08%	14,168,130.28	37%	38,676,909.88
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	9,292,205.75	229,562.54	2.35%	229,562.54	2%	9,751,330.84
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	16,751,189.89	17,279,358.00	35.68%	14,397,692.82	29.73%	48,428,240.72

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	208,192.13	9,214,596.84	75.32%	2,811,088.96	22.96%	12,233,877.93
27	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	71,567.89	68.10	0.06%	37,692.79	34.45%	109,328.78
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	16,887,814.13	26,493,954.84	43.75%	17,111,088.89	52.71%	60,552,851.97
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	109,729,940.25	172,146,617.62	43.75%	111,570,541.58	28.36%	393,447,099.45

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	187,888.91
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,220,823.42

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
32	0	19,093,013.06	39.43%	333.00	14,229,492.87			100.00	4,863,520.19	
33	1 MES	29	1,425,992.44	2.94%	19.00	980,248.60		10.00	445,743.83	
34	2 MESES	28	1,287,861.09	2.66%	18.00	907,904.01		10.00	379,957.06	
35	3 MESES	22	1,092,152.14	2.28%	14.00	633,544.40		8.00	458,697.74	
36	4 MESES	21	970,702.85	2.00%			18.00	886,413.93	3.00	84,288.91
37	5 MESES	12	507,089.71	1.05%			6.00	274,367.33	6.00	232,722.39
38	6 MESES	9	360,205.24	0.74%			6.00	266,741.95	3.00	93,463.29
39	+ DE 6 MESES	327	23,691,224.19	48.92%			220.00	15,851,834.80	107.00	7,839,389.39
	881	48,428,240.72	100.00%	384.00	16,751,189.89	250.00	17,279,358.00	247.00	14,397,692.82	

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	65.41%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	48.92%
42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-1)	48.50%
43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-2)	48.48%
44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.68%

45	PROCESO JUDICIAL	240	18,118,026
----	------------------	-----	------------

	NUMERO CREDITOS	
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	881
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	6
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	881