

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	74,450.48	483,748.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	74,450.48	483,748.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS	
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	168,520.59	1,094,976.19
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	193,974.29	1,260,363.67
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	ADICIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	362,494.88	2,355,339.86
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	362,494.88	2,355,339.86
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	95,378.58	619,730.06
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	32,863.14	213,465.91
22	INTERESES	202,187.26	1,313,728.07
23	COMISION DE ADMINISTRACION	89,490.15	581,469.49
24	IVA	0.00	0.00
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
26	GPI COBRADA	0.00	0.00
27	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
28	SEG. VIDA	52,395.29	340,254.15
29	CARGO POR COBRANZA	14,167.81	92,056.49
30	APLICACIONES POSTERIORES	0.00	0.00
31	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
32	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
33	MONTO DESCONTADO CUOTA INTERES VENC	0.00	0.00
34	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
35	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
36	TOTAL COBRADO	848,938.10	5,516,044.04

TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS	
37		923,388.57	5,999,792.04
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
38	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
39	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	27,142.84	176,362.82
40	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
41	SALDO A FAVOR SHF	27,142.84	176,362.82
42	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	896,245.73	5,823,429.22

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	UDIS	PESOS	
43	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	27,142.84	176,362.82
44	GPI Y SOV POR PAGAR	9,249.07	60,086.51
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	37,348.13	242,672.51
46	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	29,136.68	189,317.95
48	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	102,832.55	668,162.80
49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	206,709.28	1,336,612.69
50	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	717,679.30	4,663,179.36

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	TOTAL CARTERA	
53	NO. DE CRED.	281	255	259.00	32.58%	32.58%	795	
54	FECHA CARTERA	31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020				
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,497,581	6,497,581	6,497,581				
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	16.20%	18,366,808.00	47.93%	13,763,251.61	36%	38,364,739.58	
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	97.05%	98,486.65	1.48%	98,486.65	1%	6,674,416.46	
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	12.692,122.32	28.18%	18,485,296.26	41.04%	13,861,738.27	30.78%	45,039,155.84

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	211,146.34	1.36%	12,259,048.99	78.69%	3,108,031.29	19.95%	15,578,226.62
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	95,378.58	70.53%	0.00	0.00%	39,844.59	29.47%	135,223.17
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	12,807,890.07	21.18%	30,744,344.25	50.83%	16,929,924.97	50.73%	60,482,159.28
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	83,220,303.19	21.18%	199,763,867.03	50.83%	110,003,558.79	27.99%	392,987,729.01
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	134,533.96						
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	874,145.29						

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	367	16,079,885.69	35.74%	241.00	10,598,491.00			125.00	5,481,394.69
1 MES	32	1,612,931.96	3.59%	20.00	904,581.30			12.00	708,350.66
2 MESES	17	913,222.46	2.03%	11.00	686,641.91			6.00	226,580.55
3 MESES	16	827,054.22	1.84%	9.00	502,408.10			6.00	275,015.65
4 MESES	18	976,856.89	2.18%			11.00	615,918.17	7.00	362,938.72
5 MESES	12	758,147.69	1.71%			4.00	257,710.32	8.00	510,437.37
6 MESES	7	431,348.35	0.96%			3.00	193,990.22	4.00	237,358.13
+ DE 6 MESES	326	23,376,026.92	51.96%			237.00	17,417,676.55	91.00	6,059,662.49
	795	44,987,474.18	100.00%	281.00	12,692,122.32	255.00	18,485,296.26	259.00	13,861,738.27

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	51.96%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+1))	51.94%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+2))	51.31%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	52.15%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	266	18,904,146

	NUMERO CREDITOS
6	808
7	13
8	0
9	0
10	795