

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JULIO AL 31 DE JULIO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO 2020.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	356,000.00	356,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	356,000.00	356,000.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	256,586.92	256,586.92
8		256,586.92	256,586.92
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	668,764.04	668,764.04
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,456,801.97	2,456,801.97
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,125,566.01	3,125,566.01
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>3,125,566.01</b>	<b>3,125,566.01</b>
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	439,198.76	439,198.76
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,001,636.50	2,001,636.50
22	COMISION DE ADMINISTRACION	436,943.26	436,943.26
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	381,371.09	381,371.09
28	CARGO POR COBRANZA	85,770.72	85,770.72
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
33	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
34	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>6,470,486.33</b>	<b>6,470,486.33</b>
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>6,826,486.33</b>	<b>6,826,486.33</b>
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	6,826,486.33	6,826,486.33
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	63,734.32	63,734.32
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	255,983.78	255,983.78
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	542,057.85	542,057.85
47	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>861,775.95</b>	<b>861,775.95</b>
48	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	<b>TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>5,964,710.38</b>	<b>5,964,710.38</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	858	230	17.09%	258.00	19.17%	1,346
53	FECHA CARTERA	31/07/2020	31/07/2020		31/07/2020		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	116,872,123.30	69,468,142.94	26.03%	80,584,955.42	30%	266,925,221.65
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	20,892,543.75	1,780,622.02	7.28%	1,780,622.02	7%	24,453,787.79
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>137,764,667.04</b>	<b>71,248,764.96</b>	<b>24.45%</b>	<b>82,365,577.44</b>	<b>28.27%</b>	<b>291,379,009.44</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	950,413.57	40,905,233.28	66.47%	19,685,365.85	31.99%	61,541,012.70
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	439,198.76	-	0.00%	373,067.97	45.93%	812,266.73
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	138,275,881.85	112,153,998.24	31.85%	101,677,875.32	60.25%	352,107,755.41
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	138,275,881.85	112,153,998.24	31.85%	101,677,875.32	28.88%	352,107,755.41

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	386,492.95
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	386,492.95

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	914	154,111,085.06	52.89%	793	123,421,764.92			121	30,689,320.14
65	1 MES	44	8,792,355.64	3.02%	35	7,539,479.67			9	1,252,875.97
66	2 MESES	21	5,071,781.77	1.74%	14	3,539,842.41			7	1,531,939.36
67	3 MESES	24	6,742,989.72	2.31%	16	3,263,580.04			8	3,479,409.68
68	4 MESES	26	8,601,417.61	2.95%			20	4,857,550.66	6	3,743,866.95
69	5 MESES	12	4,971,219.53	1.71%			7	2,591,044.99	5	2,380,174.54
70	6 MESES	5	1,195,792.78	0.41%			3	586,459.87	2	609,332.91
71	+ DE 6 MESES	300	101,892,367.33	34.97%			200	63,213,709.44	100	38,678,657.89
		1,346	291,379,009.44	100.00%	858	137,764,667.04	230	71,248,764.96	258	82,365,577.44

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	52.72%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	34.97%
74	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES t-1)	34.28%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	33.58%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>31.82%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	<b>PROCESO JUDICIAL</b>	230
		83,818,572

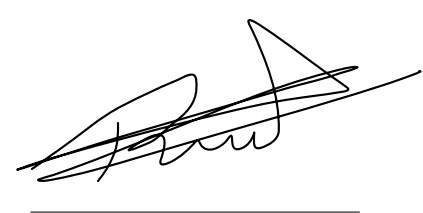
	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,360
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	14
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>1,346</b>



Jose Jaime Diaz Tapia



Manuel Tapia Garcia



Roberto López Jiménez