

PROGRAMA DE ASESORÍA Y CALIFICACIÓN DE PROYECTOS



FONATUR

FONATUR

Misión

Identificar, concretar y detonar inversiones, en proyectos sustentables que contribuyan al desarrollo económico y regional, a la generación de empleos, captación de divisas, bienestar social y mejorar la calidad de vida de la población.

- ✿ Elabora **estudios** que permiten identificar **áreas con potencial** de desarrollo turístico **en todo el país**.
- ✿ Brinda **asesoría** a la **pequeña y mediana empresa turística** para la elaboración de sus **PLANES DE NEGOCIOS**.



Objetivos

PROGRAMA DE ASESORÍA Y CALIFICACIÓN DE PROYECTOS

Apoyar al inversionista y a grupos sociales, en la planeación y **desarrollo de proyectos turísticos exitosos**, a través de:

- ✿ **Asesoría especializada** y opinión imparcial de la **factibilidad** del proyecto turístico,
- ✿ **Realignar ideas** o proyectos mal enfocados,
- ✿ **Recomendaciones** para **optimizar la operación y disminuir el riesgo** de la inversión,
- ✿ Orientar y facilitar el **acceso** a diversas fuentes de **financiamiento**.



Modalidades del Servicio

A través de este programa se lleva a cabo una evaluación del proyecto, dependiendo del nivel de información que se presente, bajo las siguientes vertientes:

Proyectos		
Hoteles	Restaurantes	Tour Operadoras
Casonas	Balnearios	Transporte
Haciendas	Centros ecoturísticos	Otros giros

Asesoría

Se brinda apoyo para la adecuada integración del **Plan de Negocios**.

Calificación

Se emite un **dictamen** imparcial respecto a la **factibilidad y nivel de riesgo** del proyecto.



Acceso al Programa de Asesoría

Requisitos

El inversionista para ingresar al programa deberá presentar:

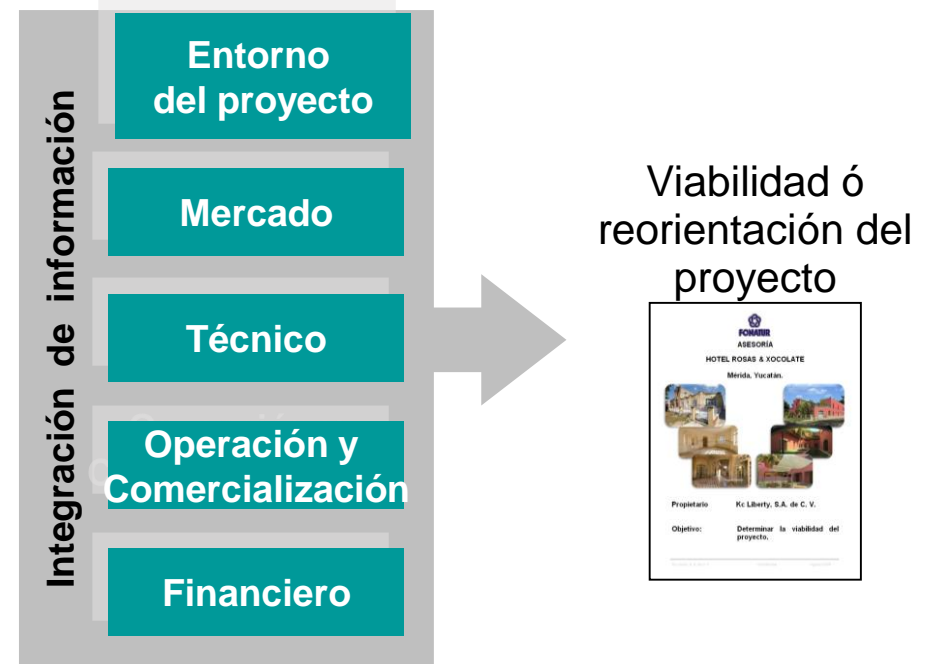
- 📄 *Solicitud*
- 📄 *Información del proyecto*

Los formatos los podrá obtener en www.gob.mx/fonatur, en el rubro de Acciones y Programas.

La información, podrá ser presentada vía correo electrónico a la dirección asesoria_califica@fonatur.gob.mx

* Las solicitudes deberán estar firmadas por el inversionista y/o promotor del proyecto.

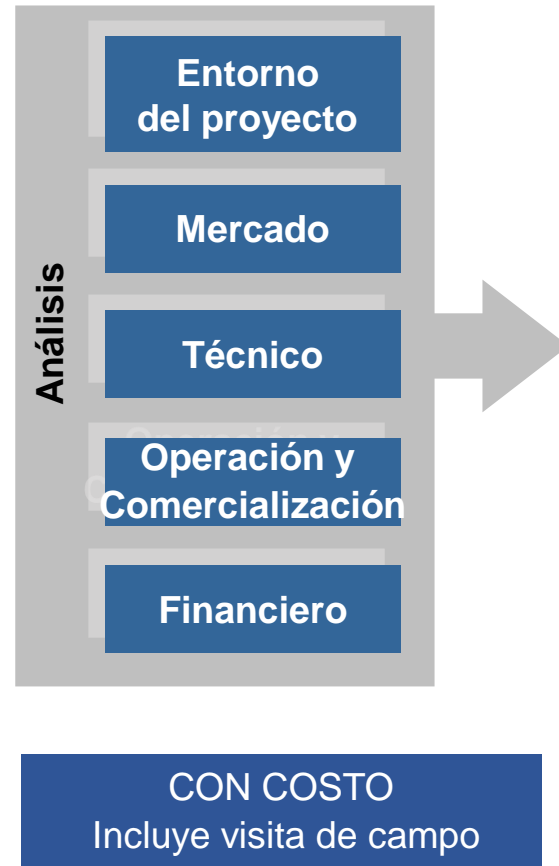
Resultados de Asesoría



SIN COSTO
No incluye visita de campo

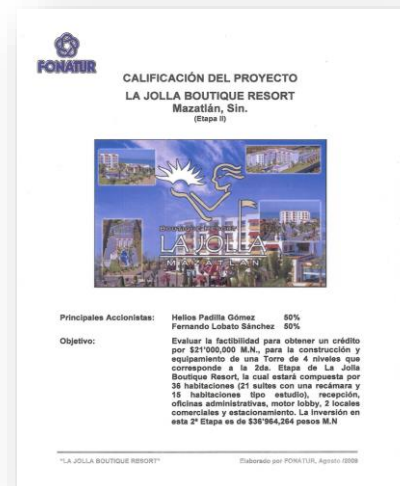
Acceso a la Calificación

🔗 Requisito: Presentar Estudios de Factibilidad



La calificación incluye:

1. Análisis de la Información
2. Visita técnica y de investigación de campo
3. Opinión y Conclusiones
4. Matriz de Calificación
5. Dictamen de Calificación



Comité de Calificación
Autoriza el Dictamen final



Dictamen FONATUR
Documento que determina la factibilidad y el nivel de riesgo

Tiempo y Costo

Tiempo de respuesta

Periodo máximo de **23 días hábiles**.

Costos

De acuerdo con la Política del Programa de Asesoría y Calificación de Proyectos vigente, las tarifas aplicables para la **Calificación** son:

Monto de inversión	Costo
Inferior a 800 mil pesos	1% de la inversión
Mayor a 800 mil pesos	2% de la inversión

Pago del 50% como anticipo para iniciar el proceso; y el 50% restante, pago previo a la entrega del dictamen.



FONATUR, a través del **Programa de Asesoría y Calificación de Proyectos**, brinda su experiencia como **Asesor Turístico Nacional**, apoyando al empresario en la planeación y desarrollo de proyectos turísticos.

ETAPAS DEL PROYECTO DE INVERSIÓN

Metodología

PRE-INVERSIÓN

ASESORÍA

Perfil

- Idea del proyecto
- Potencial y entorno del proyecto
- Detección de Necesidades
- Detección de oportunidad
- Favorable, se posterga o se deshecha

Pre-factibilidad

- Definición conceptual
- Estudios (gabinete)
- Inversión Estimada
- Evaluación Pre-factibilidad
- Realineación

CALIFICACIÓN

Factibilidad

- Análisis a detalle
- Estudios (campo)
- Inversión Detallada
- Evaluación y Nivel Riesgo
- Factibilidad Ejecución

INVERSIÓN

- Proyecto Ejecutivo
- Ingeniería Civil Planos (detalle) Costos
- Implementación
- Construcción n Gestión Ejecución Puesta en Marcha Operación
- Evaluación ex post

COMPONENTES DEL PLAN DE NEGOCIOS

Metodología

1. Introducción
2. Resumen ejecutivo
3. Currículum del inversionista
4. Descripción del proyecto
5. Monto de inversión a realizar
6. Estructura financiera de la inversión
7. Análisis de Factibilidades



ASPECTOS DE ANÁLISIS



Entorno del Proyecto

- Ubicación
 - Conectividad
 - Atractivos
 - Población
 - Servicios
 - Infraestructura
-
- Evaluación del Sitio



Mercado

- Jerarquía de atractivos
 - Oferta turística
 - Demanda Actual
 - Segmentos-perfil
 - Competencia
 - Pronósticos
-
- Diseño de producto
 - Clientela objetivo
 - Tarifas



Técnico -Arquitectónico

- Accesibilidad
 - Servicios
 - Topografía
 - Materiales
 - Diseño
 - Presupuesto
 - Programa Obra y erogaciones
-
- Funcionalidad
 - Inversión



Operación y Comercialización

- Organigrama
 - Puestos
 - Capacitación
 - Procesos
 - Recursos
 - Imagen
 - Publicidad
 - Promoción
 - Ventas
-
- Estrategia operativa y comercial



Financiero

- Inversión total
 - Requerimiento de capital
 - Ingresos
 - Gastos
 - Flujo de Efectivo
-
- Rentabilidad
 - Análisis de Sensibilidad

Gracias por su atención

Recepción de solicitudes al correo
asesoria_califica@fonatur.gob.mx

www.gob.mx/fonatur

Tel. (55) 5090-4261, 4360 y 4618
Tecoyotitla 100, Piso 4 Col. Florida, Del. Álvaro
Obregón
México, D.F. 01030



Facebook. FonaturMX



Twitter. @FonaturMX

Dirección de Desarrollo

Subdirección de Planeación y Control Patrimonial