

Ciudad de México, a 30 de julio de 2020.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de agosto de 2020 al 01 de septiembre de 2020**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de julio de 2020 al 01 de agosto de 2020** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **03 de agosto de 2020** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

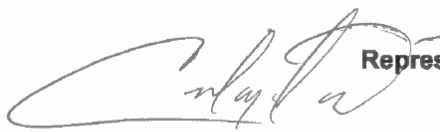
Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
29-junio-2020	171	01-agosto-2020 al 01-sept-2020	6.20%	31

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 03-agosto-2020	Importe Intereses	Fecha Pago
170	01-jul-2020 al 01-agosto-2020	6.20%	31	6.500461	577,282.34	03-agosto-2020

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-agosto-2020:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
170	MXN	108,127,805.20	1,752,598.81	106,375,206.39	79.426685	03-agosto-2020
170	UDI	16,633,867.23	269,611.46	16,364,255.76	12.218623	



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
de C.V.  
Angelica Sanabria Regules  
Lic. Luis Turcott / Edgar Figueroa.-

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A.  
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

Ciudad de México, a 30 de julio de 2020.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**


Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de agosto de 2020 al 01 de septiembre de 2020**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de julio de 2020 al 01 de agosto de 2020** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **03 de agosto de 2020**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 2,329,881.15** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,


Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
de C.V. Angelica Sanabria Regules  
Lic. Luis Turcott / Edgar Figueroa.-

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A.  
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-jul-20	01-ago-20
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>		Mxp	Udi = 6.500461
<b>A - Suma (i) (ii) y (iii)</b>			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		85,102,362.21	13,091,742.60
(II) Efectivo Fideicomitido		3,931,507.80	604,804.46
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>89,033,870.01</b>	<b>13,696,547.06</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)</b>		<b>108,127,805.20</b>	<b>16,633,867.23</b>
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(19,093,935.19)</b>	<b>(2,937,320.17)</b>
<b>AFORO TEORICOA/B</b>		<b>0.8234</b>	<b>0.8234</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
Efectivo Disponible*		1,168,987.95	179,831.55
<b>Menos aplicaciones</b>			
1.- Pagos Preferentes		491,660.68	75,634.74
1.A.- Gastos mensuales		129,771.91	19,963.49
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		577,282.34	88,806.37
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones:		1,198,714.93	184,404.60
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>29,726.98</b>	<b>4,573.06</b>
Aplicación vs Reserva Interes ( <u>Ver Estatus Reserva</u> )		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>1,752,598.81</b>	<b>269,611.46</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION SI SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>21,272,844.18</b>	<b>3,272,513.16</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		108,127,805.20	16,633,867.23
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		80.735290093	12.419933001
<b>Menos MOAA (SUMA 1.D + II)</b>		<b>23,025,442.99</b>	<b>3,542,124.63</b>
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>21,272,844.18</b>	<b>3,272,513.16</b>
<b>MOAA Real</b>		<b>1,752,598.81</b>	<b>269,611.46</b>
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>106,375,206.39</b>	<b>16,364,255.76</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>79.426685</b>	<b>12.218623</b>
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>2,329,881.15</b>	