

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa)
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2020

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		0.00	0.00
2	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
3	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
4	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	394,481.26	394,481.26
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,111,815.86	1,111,815.86
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,506,297.12	1,506,297.12
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,506,297.12	1,506,297.12
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	296,570.55	296,570.55
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,000,038.76	1,000,038.76
22	COMISION DE ADMINISTRACION	210,008.01	210,008.01
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	186,021.04	186,021.04
28	CARGO POR COBRANZA	60,989.30	60,989.30
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO CUOTA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	3,259,924.77	3,259,924.77
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,259,924.77	3,259,924.77
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	3,259,924.77	3,259,924.77
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI SOY POR PAGAR	0.00	0.00
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	18,379.39	18,379.39
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	97,226.06	97,226.06
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	243,469.14	243,469.14
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	359,074.59	359,074.59
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,900,850.18	2,900,850.18

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	386	86	14.60%	117.00	19.86%	589
53	FECHA CARTERA	30/06/2020	30/06/2020		30/06/2020		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	39,334,926.71	24,471,918.52	26.85%	27,340,898.52	30%	91,147,743.75
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,054,810.37	553,316.35	6.78%	553,316.35	7%	8,161,443.08
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	46,389,737.08	25,025,234.87	25.20%	27,894,214.88	28.09%	99,309,186.83

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	304,443.54	1.22%	17,680,210.79	70.58%	7,063,865.67	28.20%	25,048,520.00
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	296,570.55	58.90%	0.00	0.00%	206,929.21	41.10%	503,499.76
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	46,397,610.08	37.48%	42,705,445.66	34.48%	34,751,151.34	56.29%	123,854,207.06
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	46,397,610.08	37.48%	42,705,445.66	34.48%	34,751,151.34	28.06%	123,854,207.06

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	162,398.03
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	162,398.03

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
64	0	375	47,428,266.79	47.76%	323	37,977,373.92			52	9,450,892.87
65	1 MES	38	6,295,992.88	6.34%	31	4,735,541.77			7	1,560,451.12
66	2 MESES	24	3,663,467.64	3.69%	18	1,844,946.23			6	1,818,521.42
67	3 MESES	20	2,834,219.94	2.85%	14	1,837,875.17			6	1,302,344.77
68	4 MESES	7	939,990.17	0.95%			4	509,088.79	3	433,901.37
69	5 MESES	10	1,983,881.38	2.00%			5	631,078.02	5	1,352,803.36
70	6 MESES	9	1,095,002.79	1.10%			7	767,998.00	2	327,004.80
71	+ DE 6 MESES	106	35,068,365.24	35.31%			70	23,117,070.06	36	11,951,295.17
		589	99,309,186.83	100.00%	386	46,389,737.08	86	25,025,234.87	117	27,894,214.88

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	53.29%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	35.31%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	34.98%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	33.53%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	30.46%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	69
		26,571,669

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO