

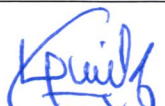



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2020

F-250295

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	38,094,784.76
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	76,487.98
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 34,520.07
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 232,130.42
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	37,904,622.25
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	434,891,124.62
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	117,092.76
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,049,447.85
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 523,007.82
Total Prepayments	Principal totales	- 2,529,296.21
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,076,644.67
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 1,129,686.39
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	427,700,134.44
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	465,604,756.69
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 7,775,258.74
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	2,045,899.37
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,049,447.85
Administration Fee	Comisión por administración	263,710.42
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	638,277.95
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	8,017.30
SWAP Premium	Prima Swap	173,018.63
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	523,007.82
Total Prepayments	Principal totales	2,563,816.28
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	123,925.62
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	19,828.10
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	762,600.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	9,171,549.34
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 6,857,763.83
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,245,356.68
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 1,612,407.15
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
		TOTAL DISPONIBLE 9,171,549.34
 RAUL ELIZONDO CHAVEZ REPRESENTANTE LEGAL		 LUIS GERARDO CERDA RODRIGUEZ REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2020

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos

UDIS

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,508,028.61	32,474,462.25
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	4,083.48	26,305.37
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	5,363.27	34,520.07
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	36,003.90	232,130.42
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,470,744.92	32,234,117.13

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	119,569,874.75	427,359,082.63
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	315,312.04	1,989,669.23
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	80,441.85	518,619.04
Total Prepayments	Principal totales	392,314.65	2,529,296.21
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	173,517.21	1,076,644.67
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	189,960.41	1,129,686.39
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	118,418,328.59	420,115,167.09

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	125,889,073.51	452,349,284.22
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		
-----------------------	---------------------------	--	--

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	318,415.24	1,979,573.00
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	315,312.04	1,989,669.23
Administration Fee	Comisión por administración	42,127.92	263,710.42
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	101,041.33	632,654.75
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,267.82	7,942.40
SWAP Premium	Prima Swap	27,273.40	173,018.63
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	80,441.85	518,619.04
Total Prepayments	Principal totales	397,677.92	2,563,816.28
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	20,252.89	122,564.32
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	3,240.46	19,610.29
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	762,600.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		9,033,778.36

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$	892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$	892,119.91

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$	6,848,996.30
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$	5,202,630.27
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$	1,646,366.03

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
----------------	----------------------------	--	---

TOTAL DISPONIBLE

9,033,778.36

RAUL ELIZONDO CHAVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

LUIS GERARDO CERDA RODRIGUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2020

F-250295
Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	5,620,322.51
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	50,182.61
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	5,670,505.12

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	7,532,041.99
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	117,092.76
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 59,778.62
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 4,388.78
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	7,584,967.35

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	13,255,472.47
-----------------------------	---	----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
-----------------------	---------------------------	-------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	66,326.37
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	59,778.62
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	5,623.19
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	74.91
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	4,388.78
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	1,361.30
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	217.81
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	137,770.98

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 8,767.53
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 42,726.41
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 33,958.88

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 137,770.98


RAUL ELIZONDO CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL


LUIS GERARDO CERDA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 jun-20

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		
Service Fee	Comisión por Administración	533,547.53
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	85,367.60
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	559,869.02
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	146,514.34
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del período con SHF	84,307.41
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	101,791.27
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales	194,522.97
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales	31,123.68
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas	87,850.95
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas	14,056.15
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera	343,407.64
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera	54,945.22
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	IVA de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	806,564.83
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)	0.00
Other expenses	Otros gastos	0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	3,043,868.62
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Período con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	3,043,868.62

PESOS

Saldo Jun-2020
1,455,939.13

UDIS

Saldo Jun-2020
5,679,761.42

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTATE LEGAL

LUIS GERARDO CERDA RODRIGUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

