



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2020**

**F-253936**  
**Pesos**

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	6,310,889.61
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>6,310,889.61</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,585,021.93
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	56,626.36
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	376.25
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>5,528,019.32</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>11,838,908.93</b>
-----------------------------	---	----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>\$ -</b>
-----------------------	---------------------------	-------------

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	51,330.29
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	56,626.36
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	4,845.74
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	61.81
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	376.25
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	793.10
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	126.90
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>114,161.28</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 67,322.72
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 66,387.82
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 934.90

**COBERTURA SWAP**


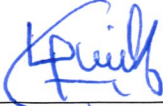

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

**TOTAL DISPONIBLE 114,161.28**

**RAUL ELIZONDO CHAVEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**LUIS GERARDO CERDA RODRIGUEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



 <b>Patrimonia</b> <small>UN BUEN TRATO</small>		<b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.</b> <b>Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2020</b>	
		<b>Fideicomiso 253936</b>	
		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
<b>UDIS</b>			
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,817,857.72	36,966,003.28
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	14,568.43	93,787.20
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 6,028.04	- 38,795.54
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 64,811.45	- 388,382.92
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>7,761,586.66</b>	<b>36,632,612.02</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	124,304,520.47	484,336,433.97
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 281,457.62	- 1,794,608.88
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 130,386.20	- 839,087.44
Total Prepayments	Principal totales	- 313,954.93	- 2,024,514.10
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 329,366.26	- 2,058,422.94
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	1,064.67	5,297.75
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 193,681.05	- 1,177,557.65
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>123,056,739.08</b>	<b>476,447,540.71</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>130,818,325.74</b>	<b>513,080,152.73</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ -</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	310,759.78	1,986,604.38
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	281,457.62	1,794,608.88
Administration Fee	Comisión por administración	45,690.62	293,373.18
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	95,252.63	611,453.46
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,194.30	7,665.56
SWAP Premium	Prima Swap	26,699.83	171,311.76
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	130,825.42	841,917.69
Total Prepayments	Principal totales	319,543.75	2,060,479.39
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	12,970.25	82,167.66
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	2,075.24	13,146.82
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,311,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	- 1,555.23	- 10,011.18
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>9,163,717.60</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 192,582.10</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,568,524.86
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,395,122.26
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 826,597.40
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
		<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>9,163,717.60</b>
 <b>RAUL ELIZONDO CHAVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL		 <b>LUIS GERARDO CERDA RODRIGUEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	





## Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2020

F-253936

Pesos

Consolidado

## SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	43,276,892.89
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	93,787.20
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 38,795.54
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 388,382.92
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	42,943,501.63

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	489,921,455.90
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,851,235.24
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 839,463.69
Total Prepayments	Principal totales	- 2,024,514.10
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 2,058,422.94
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	5,297.75
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 1,177,557.65
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	481,975,560.03

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	524,919,061.66
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 10,003,095.78
----------------	--------------------	------------------

## APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,037,934.67
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,851,235.24
Administration Fee	Comisión por administración	293,374.01
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	616,299.19
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7,727.38
SWAP Premium	Prima Swap	171,311.76
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	842,293.94
Total Prepayments	Principal totales	2,060,479.39
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	82,960.76
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	13,273.72
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,311,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	- 10,011.18
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	9,277,878.88

## COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10

## SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,635,847.58
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,461,510.08
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 825,662.50

## COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 9,277,878.88

  
RAUL ELIZONDO CHAVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
LUIS GERARDO CERDA RODRIGUEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 jun-20

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES, REINBURSEMENT			
Period's SWAP exercised with SHF	Comisión por Administración	81,112.02	539,882.41
Advance in Legal Proceedings Fee	IVA comision por administración		86,381.19
VAT Advance Judicial	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		573,422.44
Home Sales Commission	Prima SWAP Pagada		158,514.58
VAT Commission for Sale of Houses	Ejercicio del periodo con SHF		97,547.34
Portfolio Recovery	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		144,200.84
VAT Portfolio commission	Comisión por avances Judiciales		353,288.75
Claims over Property Insurance	IVA Avances Judiciales		56,523.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Comisión por Ventas de Viviendas		168,312.82
Bounced Cheques	IVA Comisión por Venta de Viviendas		26,930.05
Fees charged over bounced cheques	Recuperación de Cartera		350,068.73
VAT charged over fees on bounced cheques	IVA de comisión de Cartera		56,011.00
Misallocation of transfers to different borrower	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Cheque devuelto		0.00
Excluded Amounts	Comisión por Cheque devuelto		0.00
Maintenance Fee	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Collection Expenses	Devolución al cliente por sobramtes en liquidación de crédito		0.00
Refund collected amount that haven't proceed	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Other expenses	Gastos de cobranza		368,209.01
<b>TOTAL EXPENSES</b>	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
Period's SWAP exercised with SHF	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		0.00
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	Otros gastos		0.00
	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>2,979,272.15</b>
	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>2,979,272.15</b>

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

<b>PESOS</b>	<b>Saldo Jun-2020</b>	<b>PESOS</b>
		<b>1,096,024.27</b>

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

<b>UDIS</b>	<b>Saldo Jun-2020</b>	<b>UDIS</b>
		<b>4,154,521.73</b>

  
**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
**LUIS GERARDO CERDA RODRIGUEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL

