

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO 2020.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	371,000.00	371,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	371,000.00	371,000.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	79,571.97	79,571.97
8		79,571.97	79,571.97
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	689,359.79	689,359.79
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,437,319.98	2,437,319.98
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,126,679.77	3,126,679.77
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,126,679.77	3,126,679.77
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	456,519.94	456,519.94
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,726,582.69	1,726,582.69
22	COMISION DE ADMINISTRACION	405,991.13	405,991.13
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	357,277.89	357,277.89
28	CARGO POR COBRANZA	49,671.81	49,671.81
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	6,122,723.23	6,122,723.23
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,493,723.23	6,493,723.23
OPERACION DE COBERTURA		PESOS	PESOS
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	6,493,723.23	6,493,723.23
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	65,092.42	65,092.42
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	259,741.04	259,741.04
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	270,286.90	270,286.90
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	595,120.36	595,120.36
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,898,602.87	5,898,602.87

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	878	222	16.32%	260.00	19.12%	1.360
53	FECHA CARTERA	30/06/2020	30/06/2020		30/06/2020		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	121,201,357.55	67,294,443.32	24.93%	81,456,516.85	30%	269,952,317.72
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	21,633,873.19	1,752,740.59	6.97%	1,752,740.59	7%	25,139,354.37
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	142,835,230.73	69,047,183.92	23.40%	83,209,257.45	28.20%	295,091,672.10

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	665,707.17	40,905,233.28	66.78%	19,685,365.85	32.14%	61,256,306.30
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	456,519.94	-	0.00%	373,067.97	44.97%	829,587.91
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	143,044,417.97	109,952,417.20	30.93%	102,521,555.33	60.33%	355,518,390.49
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	143,044,417.97	109,952,417.20	30.93%	102,521,555.33	28.84%	355,518,390.50

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	297,158.77
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	297,158.77

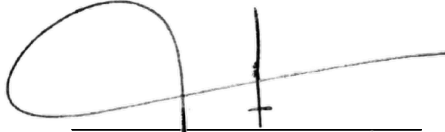
	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	898	150,630,154.33	51.05%	779	120,455,587.22			119	30,174,567.12
65	1 MES	60	12,861,121.68	4.36%	48	10,039,808.08			12	2,821,313.60
66	2 MESES	34	7,684,780.17	2.60%	26	6,055,876.66			8	1,628,903.52
67	3 MESES	34	9,996,469.37	3.39%	25	6,283,958.78			9	3,712,510.60
68	4 MESES	17	7,027,772.31	2.38%			12	3,645,281.04	5	3,382,491.28
69	5 MESES	10	2,945,105.58	1.00%			5	966,971.80	5	1,978,133.78
70	6 MESES	14	2,791,809.89	0.95%			8	1,371,676.62	6	1,420,133.26
71	+ DE 6 MESES	293	101,154,458.75	34.28%			197	63,063,254.45	96	38,091,204.30
		1,360	295,091,672.10	100.00%	878	142,835,230.73	222	69,047,183.92	260	83,209,257.45

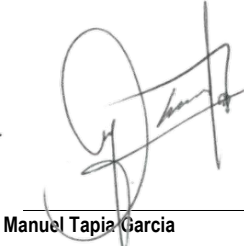
72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	51.60%
----	--	--------


73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	34.28%
74	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	33.58%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	32.96%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	230
		84,190,442

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
	1,373
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
	13
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
	1,360


Jose Jaime Diaz Tapia


Manuel Tapia Garcia


Roberto López Jiménez