

Casa de Bolsa

Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 piso 9. Torre Esmeralda 1
Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a martes, 23 de junio del 2020.

Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/847, identificado con clave de pizarra BACOMCB 08-2, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo jueves, 25 de junio 2020, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: jueves, 25 de junio de 2020

Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de mayo de 2020

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses):	\$	4,904,433.71
Reembolsos:	\$	-
Saldo Disponible Neto a Distribuir (Pago de Intereses):	\$	4,904,433.71
Saldo Disponible Neto a Distribuir (Pago de Principal):	\$	10,297,408.12

CONCEPTO	PESOS	
1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros reembolsados al administrador	\$	1,294,966.08
Pago de Garantías GPI (Mayo 2020)	\$	108,882.66
Contraprestación SHF GPO	\$	208,311.15
Honorarios del fiduciario	\$	-
Honorarios del representante común	\$	37,334.60
Cuota Anualidad BMV	\$	-
Cuota Anualidad CNBV	\$	-
Comisión por Administración	\$	389,630.93
Honorarios del depositario	\$	-
Bienes adjudicados	\$	-
Honorarios Auditor Independiente	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras (Moody's de México)	\$	443,816.00
Otros Gastos (Licencia Abax)	\$	28,186.76
Total de Gastos mensuales	\$	2,511,128.18
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	\$	4,608,245.10
Subtotal Pagos por Intereses	-\$	2,214,939.57
Saldo total Pago de Principal	\$	10,297,408.12
Pago de Principal más Remanente de Pago de Intereses	\$	8,082,468.55
3. Monto Amortización Anticipada de Principal	\$	8,082,468.55
Monto de Amortización Anticipada de Principal Objetivo (Informativo)	\$	9,314,257.59
Faltante por Amortizar (Informativo)	\$	1,231,789.04
4. Monto Pagadero a la SHF adeudado bajo el Contrato de GPO	\$	-
Total Intereses	\$	-
Total Principal	\$	-
5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común	\$	-
6. Tenedores de las Constancias	\$	-
Aforo Objetivo (Informativo)		5.70%
Aforo Alcanzado		5.48%
Saldo Final	\$	-

* Se informa que, de conformidad con el Evento Relevante publicado por el Fiduciario el pasado miércoles, 17 de junio de 2020, la Fideicomitente ejercerá su derecho de readquirir la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso y, por consiguiente, se llevará a cabo la amortización total anticipada de los Certificados Bursátiles en la presente Fecha de Pago, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 6.3 Readquisición del Patrimonio del Fideicomiso, del Contrato de Fideicomiso. En virtud de lo anterior el Fiduciario deberá llevar a cabo el pago del Saldo Insóluto de Principal de los Certificados Bursátiles, el cual asciende a la cantidad de \$540,011,144.02 M.N., por lo que el Saldo Insóluto de Principal de los Certificados Bursátiles en la Fecha de Pago, es decir, el día jueves, 25 de junio de 2020 será de \$0.00 M.N.

Valor Nominal Ajustado	\$	540,011,144.02
Valor Nominal Ajustado por Título	\$	9.802319
Total de Títulos:		55,090,141
Valor UDI:		6.418567

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de junio de 2020.

Valor Nominal Ajustado en M.N.:	\$	531,928,675.47
Valor Nominal Ajustado por Título:	\$	9.655606
Total de Títulos:		55,090,141
Valor UDI:		6.437000

Atentamente,

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común

Lic. Héctor Galeano Castillo
Aprobado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx