

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO 2020					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.426863	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	11,003,810.29		70,802,520.79	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	46,633.78		299,891.33	
3	Prepagos	1,328.49		13,819.52	
4	Pagos totales	0.00		0.00	
5	Amortización por Convenio	0.00		0.00	
6	Adjudicado	0.00		0.00	
7	Quebranto / Utilidad	0.00		0.00	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
9	Quita	0.00		0.00	
10	Reversa de Adjudicados	100,197.04		643,952.65	
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>11,056,045.06</b>		<b>71,055,686.92</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	46,633.78		299,891.33	
13	Pre-pagos de Principal	1,328.49		13,819.52	
14	Pagos totales	0.00		0.00	
15	Amortización por Convenio	0.00		0.00	
16	Ingreso por venta de Adjudicado	32,263.76		207,240.00	
17	<b>Monto total de pago de Principa</b>	<b>80,226.03</b>		<b>520,950.85</b>	
18	Intereses Ordinarios	63,362.36		407,221.22	
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00		0.00	
20	Intereses Moratorios	1,062.79		6,830.44	
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00		0.00	
22	Comisión administración	18,065.70		116,105.77	
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00		0.00	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,920.00		76,608.21	
25	Cobertura	-1,160.80		-7,460.31	
26	Prima de cobertura Swap SHF neto	13,080.80		84,068.52	
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00		0.00	
28	Seguro Vida	6,925.74		44,510.80	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00		0.00	
30	Seguro Desempleo	666.42		4,283.02	
31	Seguro Daños + IVA	814.33		5,233.57	
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00		0.00	
33	Comisión Conservación	625.07		4,017.27	
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00		0.00	
35	Gastos por cobranza	0.00		0.00	
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00		0.00	
37	Importe Diferido Cargo	464.30		2,984.01	
38	Importe Diferido Abono	363.11		2,333.66	
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>184,728.06</b>		<b>1,192,571.10</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,920.00		76,608.21	
41	Cobertura total a pagar SHF	11,668.30		74,977.69	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,145.03		7,355.92	
43	Saldo a favor SHF	13,065.03		83,967.13	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,811.32		82,336.61	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIO</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	135	6,996,100.62	63.28%	
46	1-30 DIAS	11	525,470.05	4.75%	
47	31-60 DIAS	3	189,758.27	1.72%	
48	61-90 DIAS	6	328,106.69	2.97%	
49	MÁS DE 90 DIAS	39	3,016,609.51	27.28%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>194</b>	<b>11,056,045.15</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	155	3	36	194
52	Saldo Insoluto en UDIS	8,039,435.64	162,277.39	2,854,332.12	11,056,045.15
53	Porcentaje total de cartera	72.72%	1.47%	25.82%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	9.00	4,334,820.51		
55	Venta de Adjudicado	1.00	207,240.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	-86,093.33		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	1.00	469,333.33		
59	Saldo Final de Adjudicación	7.00	3,572,153.85		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	993,245.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	993,245.00	4,565,398.85	9
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	193			
66	Créditos prepagados totalmente	0			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	1			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	194			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	1,328.49			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.01%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.14%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.14%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	25.82%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,911			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
80	WATM (días)	114.43			
81	WAC (tasa)	9.22			

Al mes de Abril 2020 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$201,616.53 de los cuales al mes de Mayo 2020 se aplicaron \$87,042.93 y se realizaron depósitos por \$72,931.97 quedando en total \$187,505.57 de excedente pendiente por aplicar al mes de Abril 2020.