

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2020 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2020

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 39%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	142,104.17	142,104.17
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	825,780.18	825,780.18
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	ADICIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	967,884.36	967,884.36
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>967,884.36</b>	<b>967,884.36</b>
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	159,288.78	159,288.78
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	529,218.61	529,218.61
22	COMISION DE ADMINISTRACION	145,986.82	145,986.82
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	121,355.85	121,355.85
28	CARGO POR COBRANZA	14,594.16	14,594.16
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuotas HSC)	0.00	0.00
31	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
33	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
34	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>1,938,328.58</b>	<b>1,938,328.58</b>

35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>1,938,328.58</b>	<b>1,938,328.58</b>
----	--	---------------------	---------------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	<b>SALDO A FAVOR FIDEICOMISO</b>	<b>1,938,328.58</b>	<b>1,938,328.58</b>

	PESOS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	0.00
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	35,164.84
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	99,262.36
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	90,988.93
47	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>225,416.13</b>

48	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
----	---	-------------	-------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>1,712,912.45</b>	<b>1,712,912.45</b>
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	391	88	14.72%	119.00	19.90%	598
53	FECHA CARTERA	31/05/2020	31/05/2020		31/05/2020		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	40,914,125.59	24,864,910.52	26.29%	28,247,117.12	30%	93,826,153.23
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,623,436.19	553,330.08	7.16%	553,330.08	7%	7,730,096.34
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>47,537,561.77</b>	<b>25,218,240.60</b>	<b>24.83%</b>	<b>28,800,447.20</b>	<b>28.36%</b>	<b>101,556,249.57</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	276,671.37	17,680,210.79	70.66%	7,063,865.67	28.23%	25,020,747.83
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	159,288.78	0.00	0.00%	206,929.21	56.50%	366,217.99
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	47,694,944.36	42,898,451.39	33.99%	35,657,363.66	59.59%	126,210,779.41
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	47,694,944.36	42,898,451.39	33.99%	35,657,363.66	28.23%	126,210,779.41

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	138,326.92
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	138,326.92

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
64	0	345	44,719,520.55	44.03%	301	37,283,957.24			44	7,435,563.31
65	1 MES	70	8,167,001.04	8.04%	55	6,038,492.93			15	2,128,508.11
66	2 MESES	30	5,419,961.75	5.34%	24	2,868,443.47			6	2,551,518.28
67	3 MESES	14	1,629,046.22	1.60%	11	1,346,668.14			3	282,378.08
68	4 MESES	15	3,247,389.01	3.20%			8	1,046,323.35	7	2,201,065.66
69	5 MESES	10	1,556,166.58	1.53%			5	740,794.59	5	817,373.99
70	6 MESES	7	1,289,442.49	1.27%			5	297,682.33	2	991,760.16
71	+ DE 6 MESES	107	35,525,719.93	34.98%	70	23,133,440.33	37	12,392,279.60	37	12,392,279.60
		598	101,556,249.57	100.00%	391	47,537,561.77	88	25,218,240.60	119	28,800,447.20

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>53.19%</b>
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	34.98%
74	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES t-1)	33.63%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	33.90%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>30.46%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	27,147,004

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	638
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	10
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>598</b>