

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	GASTOS AL 35%	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	0.00
9	GPI RECUPERADA	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	109,743.40
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	162,896.94
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	272,439.74
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	272,439.74
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	22,300.72
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	36,061.25
21	INTERESES	189,154.01
22	COMISION DE ADMINISTRACION	101,255.20
23	IVA	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRANZA	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	48,320.08
27	CARGO POR COBRANZA	14,063.18
28	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
30	MONTO DESCONTADO CUOTA INTERES VENC	0.00
1	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
2	TOTAL COBRADO	683,594.18

TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
3		683,594.18
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	43,656.23
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	43,656.23
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	639,937.95

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	43,656.23
10	GPI POR PAGAR	18,596.91
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	8,147.23
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	32,379.61
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	90,367.55
15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	193,147.52
16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	490,446.66

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CRED.	397	245	27.44%	251.00	28.11%	893
21	FECHA CARTERA	31/05/2020	31/05/2020		31/05/2020		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,42693	6,426963		6,426963		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	8,958,489.78	16,890,851.58	41.93%	14,434,642.45	36%	40,283,974.81
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	8,861,796.19	211,005.09	2.27%	242,255.90	3%	9,315,057.17
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	17,820,278.97	17,101,856.67	34.48%	14,676,898.35	29.59%	49,599,031.99

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	235,844.16	9,214,596.84	75.15%	2,811,088.96	22.93%	12,261,529.96
27	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	22,300.72	68.10	0.11%	37,692.79	62.76%	60,061.61
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	18,033,820.41	26,316,453.51	42.58%	17,450,294.52	52.52%	61,800,568.43
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	115,900,893.12	168,132,241.33	42.58%	112,160,692.21	28.24%	397,183,786.66

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	205,756.98
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,322,371.92

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
32	0	425	18,968,243.96	38.24%	326.00	14,182,338.33		99.00	4,785,905.63	
33	1 MES	45	2,272,379.36	4.58%	34.00	1,758,111.60		11.00	514,267.75	
34	2 MESES	40	1,908,989.60	3.85%	25.00	1,294,031.65		15.00	614,957.94	
35	3 MESES	19	955,514.83	1.93%	12.00	585,795.38		7.00	369,719.45	
36	4 MESES	16	736,819.63	1.49%			12.00	4.00	147,306.92	
37	5 MESES	12	486,458.39	0.98%			7.00	269,361.69	5.00	217,096.70
38	6 MESES	5	227,370.49	0.46%			4.00	199,710.13	1.00	27,660.35
39	+ DE 6 MESES	331	24,043,255.74	48.48%			222.00	16,043,272.12	109.00	7,999,983.61
		893	49,599,031.99	100.00%	397.00	17,820,278.97	245.00	17,101,856.67	251.00	14,676,898.35

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	64.07%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	48.48%
42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	48.34%
43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	47.78%
44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.68%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
45	248	18,432,789

	NUMERO CREDITOS	
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	901
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	8
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	48
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	893