

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursas) Puro
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE ABRIL AL 31 DE MAYO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2020

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1 PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2 GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3 RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4 PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE		
6 GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
7 GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00	0.00
8 GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
9 PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
11 PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12 PREPAGO DE PRINCIPAL	76,355.67	76,355.67
13 PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	637,456.87	637,456.87
14 PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15 DACIONES	0.00	0.00
16 ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17 MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	713,812.54	713,812.54
MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO FLUJO EFECTIVO	713,812.54	713,812.54
19 MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	53,873.46	53,873.46
20 EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
21 EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22 INTERESES	328,916.30	328,916.30
23 COMISION DE ADMINISTRACION	91,751.37	91,751.37
24 IVA	0.00	0.00
25 PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
26 GPI COBRADA	0.00	0.00
27 DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
28 SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	84,247.52	84,247.52
29 CARGO POR COBRANZA	12,565.44	12,565.44
30 APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
31 APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
32 MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
33 MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
34 MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
35 TOTAL COBRADO	1,283,166.63	1,283,166.63

36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,283,166.63	1,283,166.63
----	--	---------------------	---------------------

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
37 MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
38 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
39 EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
40 SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
41 SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,283,166.63	1,283,166.63

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
42 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
43 GPI y SCV POR PAGAR	0.00	0.00
44 RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
45 GASTOS DE COBRANZA AL 100%	7,065.12	7,065.12
46 CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	59,919.40	59,919.40
47 COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	120,152.99	120,152.99
48 TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	187,137.51	187,137.51

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49		
49 MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51 EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52 TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,096,029.12	1,096,029.12

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53 NO. DE CRED.	191	63.46%	65	18.27%	65.00	18.27%	301
54 FECHA CARTERA	31/05/2020		31/05/2020		31/05/2020		
55 VALOR LIBI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
56 SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	27,164,151.13	41.48%	16,826,888.91	25.70%	21,432,042.14	33%	65,483,082.18
57 CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	3,687,800.99	63.46%	1,061,869.96	18.27%	1,061,869.96	18%	5,811,540.92
58 SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	30,851,952.12	43.27%	17,888,758.87	25.09%	22,553,912.10	31.63%	71,294,623.09

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59 INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	316,076.40	1.25%	17,854,975.62	70.37%	7,201,532.34	28.38%	25,372,584.36
60 MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	53,873.46	83.40%	0.00	0.00%	10,720.88	16.60%	64,594.34
61 SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	311,144,155.05	32.21%	35,743,734.49	37.00%	29,744,723.56	60.02%	96,602,613.11
62 SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	311,144,155.05	32.21%	35,743,734.49	37.00%	29,744,723.56	30.79%	96,602,613.10

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	142,679.74
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	142,679.74

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	24,190,368.64	33.93%	141	21,519,572.35			11	2,670,786.29
66	1 MES	6,038,674.87	11.28%	26	4,145,347.28			9	3,893,527.58
67	2 MESES	3,254,919.06	4.57%	15	2,674,389.37			4	580,529.68
68	3 MESES	2,922,303.34	4.10%	9	2,572,643.11			1	409,360.23
69	4 MESES	1,275,267.32	1.79%			2	154,008.01	2	1,121,259.11
70	5 MESES	1,161,391.14	1.63%			6	1,027,184.84	1	134,554.30
71	6 MESES	298,481.09	0.42%			1	298,481.09	0	0.00
72	+ DE 6 MESES	30,152,969.84	42.29%	46	16,409,984.94	27	13,743,884.90	27	13,743,884.90
		71,294,623.09	100.00%	191	30,851,952.12	65	17,888,758.87	65	22,553,912.10

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	56.73%
----	---	---------------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	42.29%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	41.12%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	40.04%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	38.86%

78	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS 43	PRINCIPAL INSOLUTO 23,612,355
----	------------------	-----------------------	----------------------------------

79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	308
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	7
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	301