



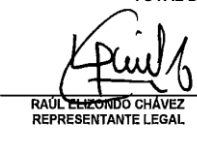

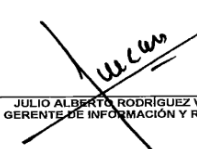
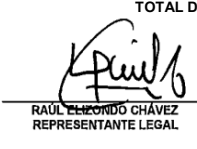
 Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2020		
		F-253936
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	6,310,889.61
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	6,310,889.61
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,637,504.83
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 52,482.90
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,585,021.93
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	11,895,911.54
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	48,005.39
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	52,482.90
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	4,697.98
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	58.00
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	594.77
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	95.16
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	105,935.03
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 73,665.99
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 67,322.72
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 6,343.27
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
		TOTAL DISPONIBLE 105,935.03
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL LEONARDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL

 Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2020			
		Fideicomiso 253936	
		Moneda Origen	Pesos
UDIS			
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,818,628.21	36,970,924.57
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 770.49	- 4,921.29
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,817,857.72	36,966,003.28
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	124,861,635.80	487,856,261.54
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 261,091.47	- 1,680,396.94
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 12,569.72	- 80,838.53
Total Prepayments	Principal totales	- 144,977.96	- 931,993.23
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 138,476.18	- 826,598.87
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	124,304,520.47	484,336,433.97
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	132,122,378.19	521,302,437.25
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ -
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	282,349.26	1,814,156.90
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	261,091.47	1,680,396.94
Administration Fee	Comisión por administración	42,725.08	274,993.02
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	88,931.34	572,194.03
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,120.86	7,213.10
SWAP Premium	Prima Swap	24,604.39	158,364.48
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	13,319.72	85,661.35
Total Prepayments	Principal totales	144,998.45	932,091.70
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	8,291.75	52,459.34
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	1,326.68	8,393.49
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,830,400.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		7,416,324.35
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 192,582.10
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,113,089.09
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,568,524.86
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 455,435.77
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
TOTAL DISPONIBLE			7,416,324.35
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ALFREDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL	

 Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2020		
		F-253936
		Pesos
		Consolidado
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	43,281,814.18
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 4,921.29
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	43,276,892.89
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	493,493,766.37
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,732,879.84
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	80,838.53
Total Prepayments	Principal totales	- 931,993.23
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 826,598.87
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	489,921,455.90
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	533,198,348.79
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 7,942,332.73
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,862,162.29
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,732,879.84
Administration Fee	Comisión por administración	274,993.85
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	576,892.01
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7,271.10
SWAP Premium	Prima Swap	158,364.48
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	85,661.35
Total Prepayments	Principal totales	932,091.70
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	53,054.10
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	8,488.66
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,830,400.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	7,522,259.38
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,186,755.08
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,635,847.58
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 449,092.50
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
		TOTAL DISPONIBLE 7,522,259.38
 JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
may-20

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	84,791.67	545,850.27
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		87,336.04
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		578,505.78
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		159,073.48
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		108,322.94
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		144,882.14
	Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		239,667.22
	VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		38,346.75
	Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		293,477.02
	VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		46,956.32
	Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		217,871.50
	VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		34,859.44
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		855,770.40
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
	Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		133,317.93
	Other expenses	Otros gastos		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,484,237.23	
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00	
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		3,484,237.23	

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo May-2020	PESOS 1,716,903.59
---	----------------	-------------------------------------

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo May-2020	UDIS 5,687,292.74
---	----------------	------------------------------------

~~*JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ*~~
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

Raúl Elizondo Chávez
 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL