

México, Ciudad de México, a 15 de Junio de 2020

ANDRE SACHARIEW, CFA, CAMS
HSBC México, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA
Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, México, Ciudad de México.

P r e s e n t e

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Mayo 2020.

Director Fiduciario:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 571,866.19
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,397,781.94
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 2,969,648.13



Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$2'969,648.13** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer

Número de cuenta: 0191233238

CLABE: 012 180 00191233238 8

Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

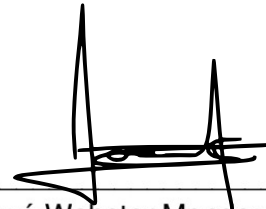
Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.



Manuel Garrido Cordero

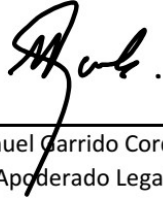
Apoderado Legal



Josué Webster Mendoza Juárez

Apoderado Legal

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 571,866.19
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,397,781.94
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 2,969,648.13



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal



Josué Webster Mendoza Juárez
Apoderado Legal

Gastos de Cobranza

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Implo. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EDICTO	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	9630	04-jul-19	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 12,961.21	\$ 2,073.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,035.00	15-jun-20
F234036	AVALÚO	AVALÚO	8239	25-may-20	OMAR CARDENAS ORTIZ	AVALÚO	\$ 1,573.42	\$ 251.75	\$ 167.83	\$ 157.34	\$ -	\$ 1,500.00	15-jun-20
F234036	DERECHOS DE REGISTRO	DERECHOS DE REGISTRO	R40001187232	13-abr-20	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE MICHOACÁN	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 348.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 348.00	15-jun-20
F234036	HONORAIOS	HONORARIOS NOTARIALES	A36659	03-mar-20	GONZALO MANUEL ORTIZ BLANCO	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ 1,600.01	\$ 1,500.00	\$ -	\$ 14,299.99	15-jun-20
F234036	EXHORTO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	5456	08-abr-20	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 10,099.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,099.20	15-jun-20
F234036	ACTUALIZACIÓN DE AVALUO	ACTUALIZACIÓN DE AVALUO	B25159	17-mar-20	VALOR COMERCIAL AVALUOS SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE AVALUO	\$ 13,000.00	\$ 2,080.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,080.00	15-jun-20
F234036	AVALÚO	AVALÚO	A25166	16-feb-20	VALOR COMERCIAL AVALUOS SA DE CV	AVALÚO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-jun-20
F234036	COPIAS TRACTO SUCESIVO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	002276	19-may-20	ADAMANTINE SERVICIOS S.A DE C.V	COPIAS TRACTO SUCESIVO	\$ 439,200.00	\$ 70,272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 509,472.00	15-jun-20
F234036	AVALÚO	AVALÚO	A6920	07-abr-20	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALÚO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-20
												\$ 571,866.19	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 497,381.83 \$ 77,909.54 \$ 1,767.84 \$ 1,657.34 \$ - \$ 571,866.19

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		6.426863		
Morosidad / Status	F/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos		
Al Corriente	29,817,939.61	191,635,812.82	0.137500%	\$ 263,499.24
De 1 a 30 días	2,875,116.15	18,477,977.61	0.137500%	\$ 25,407.22
De 31 a 60 días	2,622,784.11	16,856,274.15	0.137500%	\$ 23,177.38
De 61 a 90 días	2,190,989.49	14,081,189.29	0.137500%	\$ 19,361.64
De 91 a 120 días	779,934.16	5,012,530.00	0.091667%	\$ 4,594.82
De 121 a 150 días	552,002.71	3,547,645.79	0.091667%	\$ 3,252.01
De 151 a 180 días	484,734.63	3,115,323.06	0.091667%	\$ 2,855.71
Más de 180 días	182,138,751.11	1,170,580,800.38	0.000000%	\$ -
TOTALES	221,462,251.97	1,423,307,553.08		SUBTOTAL \$ 342,148.01
				IVA \$ 54,743.68
				TOTAL \$ 396,891.70

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos			
Al Corriente	169,396,443.19		0.137500%	\$ 232,920.11
De 1 a 30 días	22,383,636.46		0.137500%	\$ 30,777.50
De 31 a 60 días	30,331,374.14		0.137500%	\$ 41,705.64
De 61 a 90 días	26,224,389.38		0.137500%	\$ 36,058.54
De 91 a 120 días	12,284,181.84		0.091667%	\$ 11,260.50
De 121 a 150 días	7,499,190.49		0.091667%	\$ 6,874.26
De 151 a 180 días	3,184,798.60		0.091667%	\$ 2,919.40
Más de 180 días	69,841,231.12		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago Sostenido			0.000000%	\$ -
TOTALES	341,145,245.22			SUBTOTAL \$ 362,515.94
				IVA \$ 58,002.55
				TOTAL \$ 420,518.49

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito/ N° Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total	
1		\$ -	-	1%		VENCIDO	15%	\$ -	
2		\$ -	-	1%		VENCIDO	15%	\$ -	
								SUBTOTAL \$ -	
								IVA \$ -	
								TOTAL \$ -	

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Amount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1				\$ -
				TOTAL \$ -

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu						
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee
1	56201	70,800.58	455,025.63	1%	9,920.00	\$ 68,304.74
						SUBTOTAL \$ 68,304.74
						IVA \$ 10,928.76
						TOTAL \$ 79,233.50

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
N°	Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee
1	340428	84,969.07	546,084.57	5,460.85	9,920.00	\$ 69,215.33
2	340593	63,314.57	406,914.07	4,069.14	9,920.00	\$ 67,823.62
3	340594	59,526.59	382,569.24	3,825.69	9,920.00	\$ 67,580.17
4	340595	22,968.39	147,614.70	1,476.15	9,920.00	\$ 65,230.63
5	340596	78,795.70	506,409.17	5,064.09	9,920.00	\$ 68,818.57
6	340598	57,542.20	369,815.84	3,698.16	9,920.00	\$ 67,452.64
7	340600	65,453.14	420,658.36	4,206.58	9,920.00	\$ 67,961.06
8	340601	73,736.71	473,895.73	4,738.96	9,920.00	\$ 68,493.44
9	340602	28,317.97	181,995.71	1,819.96	9,920.00	\$ 65,574.44
10	340603	161,022.74	1,034,871.09	10,348.71	9,920.00	\$ 74,103.19
11	340605	40,435.46	259,873.16	2,598.73	9,920.00	\$ 66,353.21
12	340606	37,065.93	238,217.65	2,382.18	9,920.00	\$ 66,136.66
13	340610	40,353.15	259,344.17	2,593.44	9,920.00	\$ 66,347.92
14	340612	128,550.29	826,175.10	8,261.75	9,920.00	\$ 72,016.23
15	341865	96,090.30	617,559.19	6,175.59	9,920.00	\$ 69,930.07
		1,038,142.21	6,671,997.76			SUBTOTAL \$ 1,023,037.19
						IVA \$ 163,685.95
						TOTAL \$ 1,186,723.14

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapas de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 7,712.24	1	\$ 7,712.24	
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 12,853.73	0	\$ -	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 19,280.59	0	\$ -	
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 28,920.88	0	\$ -	
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 28,920.88	0	\$ -	
				SUBTOTAL \$ 7,712.24	
				IVA \$ 1,233.96	
				TOTAL \$ 8,946.19	

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
68724	\$ 1,277,945.48	\$ 785,000.00	\$ 910,712.31	\$ 15,700.00	\$ 47,922.96	86%	8%	\$	126,422.96
67155	\$ 383,739.23	\$ 192,000.00	\$ 320,000.00	\$ 3,840.00	\$ 14,390.22	60%	6%	\$	29,750.22
66944	\$ 317,324.86	\$ 145,600.00	\$ 166,800.00	\$ 2,912.00	\$ 11,899.68	87%	8%	\$	26,459.68
56436	\$ 250,289.05	\$ 160,000.00	\$ 178,666.44	\$ 3,200.00	\$ 9,385.84	90%	8%	\$	25,385.84
102201	\$ 225,528.38	\$ 170,000.00	\$ 142,800.00	\$ 3,400.00	\$ 8,457.31	119%	8%	\$	25,457.31
60489	\$ 262,913.65	\$ 200,000.00	\$ 237,845.20	\$ 4,000.00	\$ 9,859.26	84%	8%	\$	29,859.26
								SUBTOTAL	\$ 263,335.27
								IVA	\$ 42,133.64
								TOTAL	\$ 305,468.92

Total a pagar del periodo:	\$ 2,397,781.94
Pendiente de Cobro de Diciembre	\$ -
Nueva Comision de Administracion:	\$ 2,397,781.94
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios /Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 2,397,781.94




FIDEICOMISO 234036 / TRUST 234036
 REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE MAYO AL 01 DE JUNIO DE 2020
 COLLECTION REPORT FROM 2ND TO MAY 1ST JUN, 2020

	UDIs	Pesos 6.426863	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	221,462,251.97	1,423,307,553.08	341,145,245.22	1,764,452,798.30	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	292,656.77	1,880,864.97	1,394,019.85	3,274,884.82	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	206,658.66	1,328,166.90	912,905.23	2,241,072.13	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	70,800.58	455,025.63	0.00	455,025.63	
5 Reverso de Pago	0.00	0.00	6,431.48	6,431.48	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	220,892,135.96	1,419,643,495.59	338,844,751.62	1,758,488,247.21	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	292,656.77	1,880,864.97	1,394,019.85	3,274,884.82	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	206,658.66	1,328,166.90	912,905.23	2,241,072.13	
9 Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	257,139.45	1,652,600.00	0.00	1,652,600.00	
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	3.08	19.80	0.00	19.80	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	756,451.80	4,861,612.06	2,306,925.08	7,168,537.14	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	285,954.29	1,837,789.05	2,221,711.37	4,059,500.42	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	37,590.77	241,590.73	123,165.15	364,755.88	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	23,879.69	153,471.50	0.00	153,471.50	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	80,885.47	519,839.83	159,118.12	678,957.95	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	6,523.89	41,928.15	0.00	41,928.15	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	8,627.62	55,448.53	100,659.44	156,107.97	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	45,187.69	290,415.09	310,248.24	600,663.33	
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	1,072.39	6,892.12	17,556.14	24,448.26	
24 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Id	46,351.73	297,896.22	264,427.08	562,323.30	
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	1,197,677.09	7,697,306.60	4,939,844.18	12,637,150.78	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	28,687.04	184,367.68	0.00	184,367.68	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	0.00	0.00	0.00	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	4,807.35	30,896.18	0.00	30,896.18	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	28,687.04	184,367.68	0.00	184,367.68	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
33 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	123,005.63	790,540.30	1,607,241.63	2,397,781.94	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses *UDI 1*/25	88,980.61	571,866.19	0.00	571,866.19	
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	211,986.24	1,362,406.49	1,607,241.63	2,969,648.13	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	80,885.47	519,839.83	159,118.12	678,957.95	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	80,885.47	519,839.83	159,118.12	678,957.95	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	1,197,677.09	7,697,306.60	4,939,844.18	12,637,150.78	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	211,986.24	1,362,406.49	1,607,241.63	2,969,648.13	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	45,187.69	290,415.09	310,248.24	600,663.33	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	6,523.89	41,928.15	0.00	41,928.15	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	46,351.73	297,896.22	264,427.08	562,323.30	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	980,331.01	6,300,453.09	3,286,781.39	9,587,234.47	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	755	21.68%	29,817,939.61	29,352,072.91	13.29%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	78	2.24%	2,875,116.15	2,863,446.35	1.30%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	68	1.95%	2,622,784.11	2,610,716.09	1.18%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	61	1.75%	2,190,989.49	2,189,026.38	0.99%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	21	0.60%	779,934.16	778,912.95	0.35%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	17	0.49%	552,002.71	550,844.92	0.25%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	13	0.37%	484,734.63	481,887.10	0.22%
56 Más de 180 días / More than 180 days	2,470	70.92%	182,138,751.11	182,065,229.26	82.42%
57 Total	3,483	100.00%	221,462,251.97	220,892,135.96	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	222,366,998.36	335,920,668.26
Activación Adjudicado (Reestr.)	133,395.82	0.00
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	222,500,394.18	335,920,668.26
Reestructuras Periodo	1,038,142.21	5,224,676.96
Saldo Inicial desp Reest.	221,462,251.97	341,145,245.22

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	739,462.66
(-) Conciliación pagos reversados	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	600,663.33
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	562,323.30
(=) Saldo Final de Montos a Favor	777,802.70

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	4,923,297.64
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	41,928.15
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación de Pagos	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	4,965,225.79

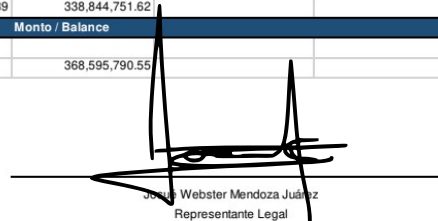
RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR	
CONCEPTO	MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios:	\$ -
mas: Monto de Comisión por Admon	\$ 2,397,781.94
Total Fee por Cobrar	\$ 2,397,781.94
Comision por amortizar/acumular en este periodo por Adamantine Servicios:	-
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$ 2,397,781.94
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	591	51.89%	169,396,443.19	168,185,804.18	49.64%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	77	6.76%	22,383,636.46	22,319,523.64	6.59%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	101	8.87%	30,331,374.14	30,233,436.53	8.92%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	86	7.55%	26,224,389.38	26,175,952.43	7.73%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	41	3.60%	12,284,181.84	12,255,346.53	3.62%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	20	1.76%	7,499,190.49	7,476,751.25	2.21%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	13	1.14%	3,184,798.60	3,177,740.44	0.94%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	210	18.44%	69,841,231.12	69,020,196.62	20.37%	
66 Total	1,139	100.00%	341,145,245.22	338,844,751.62	100.00%	

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	962	2,521	1,013	2,470	3,483	1209
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	37,015,261.73	183,876,874.23	38,826,906.70	182,065,229.26	220,892,135.96	73,020,355.66
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	16.76%	83.24%	17.58%	82.42%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	96,803.98	133,282,804.14	160,894.04	133,218,714.08	133,379,608.12	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	45,187.69	0.00	45,187.69	0.00	45,187.69	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	45,267.72	47,903,430.10	76,329.54	47,872,368.28	47,948,697.82	
73 Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
			1,666	127,571,507.83		
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
			3,503	222,366,998.36		
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans			5	166,611.92		
76 Inmuebles Recuperados / REO's			1	70,800.58		
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			1	133,395.82		
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans			15	1,038,142.21		
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans			3,483	220,892,135.96		
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)				293,912,491.62		

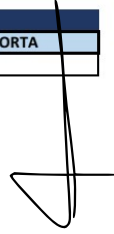
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	855	284	929	210	1,139	95
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	246,914,716.78	91,930,034.84	269,824,555.00	69,020,196.62	338,844,751.62	29,751,038.93
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	72.87%	27.13%	79.63%	20.37%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	1,077,753.18	15,545,307.16	1,799,264.02	14,823,796.32	16,623,060.34	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	310,248.24	-	310,248.24	-	310,248.24	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	110,936.48	1,655,043.63	177,020.49	1,588,959.62	1,765,980.11	
88 Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
			214	71,235,845.19		
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
			1,124	335,920,688.26		
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans			0	0.00		
91 Inmuebles Recuperados / REO's			0	0.00		
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			15	5,224,576.96		
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans			0	0.00		
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans			1,139	338,844,751.62		
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)				368,595,790.55		


 Manuel Garido Cordero
 Representante Legal


 Jose Webster Mendoza Juarez
 Representante Legal

DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	67207	JORGE ENRIQUE VEGA GONZALEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2020



REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE MAYO AL 01 DE JUNIO DE 2020

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

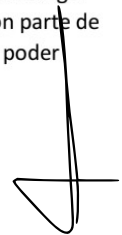
- 1.- Con fecha 26 de Enero de 2018, se firmó con MBIA México S.A. de C.V., un documento por el cual se hacen diversas manifestaciones sobre el pago de comisiones por administración y gastos de cobranza, pactados en el contrato del fideicomiso F/234036, de fecha 23 de octubre de 2007; específicamente para que se permita extraer de la cuenta de cobranza los gastos de cobranza, las comisiones por administración, y el monto de las primas por seguros, sin hacer distinción entre los flujos que provengan de cualquier cantidades incluidas en la cuenta de cobranza.
- 2.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 2'397,781.94 por concepto de Comisión por Administración
- 3.- En este mes se realiza la reestructura de 15 créditos, por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 1'038,142.21 Udi's.
- 4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 571,866.19 de Gastos de Cobranza

Gasto	
Judicial	557,218.20
Otros Gastos	14,647.99
Infonavit	-
Total	571,866.19

- 4.- Se realiza la reactivación del crédito 58338, ya que la autoridad Federal concedió el Amparo, respecto a los actos jurídicos realizados en el procedimiento administrativo

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

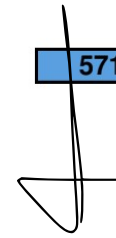
- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario del Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos , por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.
- 2.- Este mes reporta 1 Inmueble Adjudicado en udis, por un importe de 70,800.58
Adicionalmente este mes se reportan 6 ventas, con un saldo en UDIS de 477,853.25 y se realiza la reactivación del crédito 58338 con un importe en udis de 133,395.82
Quedando un Inventario disponible de 1'209 Inmuebles, con un saldo total en udis de 73'020,355.66
- 3.- En este mes NO repotan Inmuebles Dacionados en pesos y NO se reportan venta de inmuebles.
Quedando el Inventario de 95 Inmuebles, con saldo de \$29'751,038.93



DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE MAYO AL 01 DE JUNIO 2020

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Copias Certificadas	Adamantine	88,980.61	6.426863	571,866.19
TOTALES		88,980.61		571,866.19

571,866.19



A handwritten signature or initials, possibly 'AA', written in black ink.