

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO 2020.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	67,074.23	67,074.23
8		67,074.23	67,074.23
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	533,839.43	533,839.43
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,911,475.22	1,911,475.22
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,445,314.65	2,445,314.65
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,445,314.65	2,445,314.65
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	428,199.20	428,199.20
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,355,893.27	1,355,893.27
22	COMISION DE ADMINISTRACION	310,425.00	310,425.00
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	275,207.12	275,207.12
28	CARGO POR COBRANZA	31,163.82	31,163.82
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	4,846,203.07	4,846,203.07
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	4,846,203.07	4,846,203.07
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	4,846,203.07	4,846,203.07
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	66,660.61	66,660.61
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	263,293.67	263,293.67
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	334,581.77	334,581.77
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	664,536.05	664,536.05
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,181,667.01	4,181,667.01

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	890	64.82%	220	16.02%	263.00	19.16%	1,373
53	FECHA CARTERA	31/05/2020		31/05/2020		31/05/2020		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	123,418,687.01	45.45%	65,493,508.45	24.12%	82,618,277.89	30%	271,530,473.35
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	23,840,693.03	89.36%	1,392,545.24	5.22%	1,445,458.92	5%	26,678,697.19
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	147,259,380.04	49.38%	66,886,053.69	22.43%	84,063,736.81	28.19%	298,209,170.54

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	443,729.52	0.73%	40,905,233.28	67.02%	19,685,365.85	32.25%	61,034,328.65
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	428,199.20	53.44%	-	0.00%	373,067.97	46.56%	801,267.17
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	147,274,910.36	41.09%	107,791,286.97	30.07%	103,376,034.69	60.44%	358,442,232.02
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	147,274,910.36	41.09%	107,791,286.97	30.07%	103,376,034.69	28.84%	358,442,232.02

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	160,219.40
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	160,219.40


	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	875	147,096,104.71	49.33%	762	118,577,461.15			113	28,518,643.56
65	1 MES	81	15,724,012.12	5.27%	64	11,982,853.32			17	3,741,158.80
66	2 MESES	62	14,334,004.85	4.81%	46	10,886,058.82			16	3,447,946.04
67	3 MESES	24	9,688,550.76	3.25%	18	5,813,006.75			6	3,875,544.01
68	4 MESES	13	4,663,810.88	1.56%			7	665,533.26	6	3,998,277.62
69	5 MESES	16	2,786,490.71	0.93%			10	1,243,451.75	6	1,543,038.96
70	6 MESES	12	3,785,324.04	1.27%			8	2,568,000.16	4	1,217,323.88
71	+ DE 6 MESES	290	100,130,872.47	33.58%			195	62,409,068.53	95	37,721,803.94
		1,373	298,209,170.54	100.00%	890	147,259,380.04	220	66,886,053.69	263	84,063,736.81

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	50.62%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	33.58%
74	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	32.96%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	32.60%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOULTO
77	PROCESO JUDICIAL	230
		84,267,205

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
	1,385
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
	12
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
	1,373


Jose Jaime Diaz Tapia


Manuel Tapia Garcia


Roberto López Jiménez