



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Abril 2020		
		Fidelcomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	4,032,895.25
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	4,032,895.25
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	117,361,143.69
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	(1,377,831.95)
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	(249,260.54)
Total Prepayments	Principal totales	(189,164.11)
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	(16.05)
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	115,544,871.04
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	119,577,766.29
Total Deposits	Total de Depósitos	3,314,323.38
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,000,760.50
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,377,831.95
Administration Fee	Comisión por administración	148,621.86
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	120,879.55
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	1,526.99
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	249,260.54
Total Prepayments	Principal totales	189,164.11
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fee	Penal por Mora	43,357.78
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	3,131,403.28
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	358,633.33
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	244,201.21
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 337,766.06
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	265,068.48
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	1,987,291.10
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	2,631,409.85
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 644,118.75
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
	TOTAL DISPONIBLE	3,224,968.13
		
		
<p>JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES</p>		
<p>LUIS GERARDO CERDA RODRIGUEZ REPRESENTANTE LEGAL</p>		

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 abr-20

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES		PESOS
Reimbursment	Comisión por Administración	151,742.55
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	149,367.06
	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	7,237.32
	Prima SWAP Pagada	-
	Ejercicio del periodo con SHF	-
	Seguros Daños Reclamados	-
	Trámites por Cancelación de Hipoteca	-
	Cheque devuelto	-
	Comisión por Cheque devuelto	-
	IVA de comisión de Cheque devuelto	-
	IVA cobrado a acreditados de pena por mora	-
	Transferencia a favor de otro acreditado	-
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	13,982.63
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
	Cuotas de Mantenimiento	-
	Gastos de Cobranza	94,593.92
	Devolución por depósitos que no correspondían	-
	Otro	-
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	416,923.48
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	416,923.48

Nota Informativa: El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo en Pesos
 A Abr. 2020
 2,498,112.28

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES~~


 LUIS GERARDO CERDA RODRIGUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO 649

mar-20

CANCELACIÓN DE SALDO

Crédito	Saldo de capital	Crédito	Saldo de capital
300000019006	0.31	3000000032083	0.28
3000000023376	2.76	3000000032211	0.11
3000000026402	0.18	3000000033457	0.96
3000000028165	0.28	3000000037072	0.77
3000000028851	1.14	3000000039645	1.62
3000000031295	3.17	3000000039653	4.47

Total 16.05

El monto de las cancelaciones se deriva de la aplicación del Producto Solución llamado "Programa Finiquito / Venta de Derecho Litigioso"

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

CLIENTES ACTIVOS	268,404.75	CLIENTES LIQUIDADOS	2,363,005.10
		MONTO DE SAF	2,631,409.85

~~JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~

~~LUIS GERARDO CERDA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL~~