

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 29 de Febrero 2020		
		<b>Fideicomiso 649</b>
		<b>Pesos</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	3,977,946.78
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>3,977,946.78</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	122,623,190.36
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	(1,554,400.43)
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	(297,016.38)
Total Prepayments	Principal totales	(542,825.00)
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	(493,022.73)
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	(268,188.10)
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>119,467,737.72</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>123,445,684.50</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>4,556,897.87</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	879,751.57
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,554,400.43
Administration Fee	Comisión por administración	138,403.56
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	109,546.30
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	1,353.07
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	297,016.38
Total Prepayments	Principal totales	542,825.00
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Penal por Mora	28,362.80
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	230.00
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	713,866.88
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>4,265,756.42</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	303,158.71
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	288,561.59
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 282,291.44
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	309,428.86
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	2,895,758.09
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	3,171,707.13
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 275,949.04
<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>		<b>4,259,486.27</b>
<p style="text-align: center;"> <u>JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ</u>  GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES </p> <p style="text-align: center;"> <u>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</u>  REPRESENTANTE LEGAL </p>		