

**MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2020**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED APRIL 1st TO APRIL 30 2020**

		UDIs	Pesos 6.434364	Reestructuras Pesos	Total
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>					
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	23,809,351.46	153,198,033.90	0.00	153,198,033.90
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	496,293.99	3,193,336.18	0.00	3,193,336.18
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	636,345.63	4,094,479.41	0.00	4,094,479.41
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	1,657,078.68	10,662,247.40	0.00	10,662,247.40
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	21,019,633.16	135,247,970.90	0.00	135,247,970.90
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	496,293.99	3,193,336.18	0.00	3,193,336.18
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	636,345.63	4,094,479.41	0.00	4,094,479.41
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Paqo de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Quitas	692,385.23	4,455,058.59	0.00	4,455,058.59
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>440,254.39</b>	<b>2,832,757.01</b>	<b>0.00</b>	<b>2,832,757.01</b>
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	442,596.90	2,847,829.56	0.00	2,847,829.56
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	106,313.67	684,060.85	0.00	684,060.85
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	(43,896.99)	(282,449.21)	0.00	(282,449.21)
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	69,693.81	448,435.34	0.00	448,435.34
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	10,282.59	66,161.93	0.00	66,161.93
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	38,864.53	250,068.53	0.00	250,068.53
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	140,027.96	900,990.86	0.00	900,990.86
24	menos: Bonificaciones/Bonuses	0.00	0.00	0.00	0.00
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts I	133,377.23	858,197.65	0.00	858,197.65
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	1,070,759.63	6,889,657.22	0.00	6,889,657.22
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	(43,896.99)	(282,449.21)	0.00	(282,449.21)
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	27,118.04	174,487.33	0.00	174,487.33
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	27,118.04	174,487.33	0.00	174,487.33
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(71,015.03)	(456,936.54)	0.00	(456,936.54)
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	27,118.04	174,487.33	0.00	174,487.33
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	38,950.86	250,624.01	0.00	250,624.01
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	139,955.21	900,522.75	0.00	900,522.75
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,379.35	21,743.97	0.00	21,743.97
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,774.50	11,417.78	0.00	11,417.78
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	1,350.00	8,686.39	0.00	8,686.39
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	4,717.73	30,355.58	0.00	30,355.58
39	GPI Pagada / MI Paid	9,650.08	62,092.15	0.00	62,092.15
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	226,895.77	1,459,929.95	0.00	1,459,929.95
<b>Seguros / Insurance</b>					
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	69,693.81	448,435.34	0.00	448,435.34
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	38,950.86	250,624.01	0.00	250,624.01
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	30,742.95	197,811.33	0.00	197,811.33
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	1,070,759.63	6,889,657.22	0.00	6,889,657.22
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	226,895.77	1,459,929.95	0.00	1,459,929.95
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	140,027.96	900,990.86	0.00	900,990.86
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	10,282.59	66,161.93	0.00	66,161.93
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	133,377.23	858,197.65	0.00	858,197.65
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50	Compensaciones adeudo a Patrimonio	674,358.18	4,339,066.02	0.00	4,339,066.02
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tru	152,572.36	981,706.11	0.00	981,706.11
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tru	152,572.36	981,706.11		981,706.11

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	23,809,351.46	153,198,033.90
Activacion Adjudicado	0.00	0.00
Ajuste de Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	23,809,351.46	153,198,033.90
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	23,809,351.46	153,198,033.90

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	933,610.80
(+) Desliz UDI	-73.07
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	900,990.86
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	858,197.65
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>976,330.94</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	267,516.59
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	66,161.93
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>333,678.52</b>

RESUMEN CONCILIACION SALDOS (Pesos)	
Total depósitos del periodo (Adamantine)	6,889,657.22
(-) Total depósitos del periodo (Patrimonio)	1,661,851.11
(=) Diferencia entre Aplicaciones del periodo	5,227,806.11
(-) Compensación adeudo Patrimonio	4,339,066.02
(-) Monto de Cobranza Pendiente de conciliar	875,750.52
<b>(=) Monto pendiente de conciliar</b>	<b>12,989.57</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	96	31.58%	4,861,523.85	4,688,091.36	22.30%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	22	7.24%	1,092,395.94	1,058,654.64	5.04%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	12	3.95%	662,784.93	641,049.57	3.05%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	1.97%	498,780.94	484,568.34	2.31%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	8	2.63%	456,842.49	380,749.40	1.81%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.66%	278,696.20	269,856.79	1.28%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.99%	223,006.42	213,478.52	1.02%
61	Más de 180 días / More than 180 days	155	50.99%	15,735,320.69	13,283,184.54	63.19%
62	Total	304	100.00%	23,809,351.46	21,019,633.16	100.00%

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	136	168	149	155	304	37
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	6,872,363.91	14,147,269.25	7,736,448.62	13,283,184.54	21,019,633.16	3,503,640.65
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	32.69%	67.31%	36.81%	63.19%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	19,771.46	9,323,284.26	48,354.47	9,294,701.25	9,343,055.72	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	140,027.96	0.00	140,027.96	0.00	140,027.96	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	7,348.57	3,397,115.38	20,055.13	3,384,408.82	3,404,463.95	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		155	13,283,184.54			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		346	23,809,351.46			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		27	914,669.86			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		15	1,657,078.68			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		304	21,019,633.16			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(8,830,160.63)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			24,523,273.81			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL  
31 DE MARZO DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	46,773.76
5	Pre-pagos de Principal	-
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	-
9	Monto Total de Pagos de Principal	46,773.76
10	Intereses Ordinarios	54,762.95
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	11,769.31
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	3,602.59
15	Seguro de Vida	8,394.20
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	2,473.11
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos por Aplicar	66,303.79
22	Montos aplicados identificados en periodos ant.	68,330.80
23	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
24	Saldo a Favor SHF	23,516.12
25	GPI Pagada por el Administrador	9,625.11
26	Seguro de Vida Pagado	1,432.79
27	Bonificaciones	0.03
28	Comisión por Administración Pagada	13,652.40
29	Gastos Legales y de Cobranza	1,030.61
30	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>78,518.86</b>

**REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2020**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. Durante el mes de abril se llevó a cabo el periodo de integración y remediación entre Patrimonio y Adamantine de acuerdo a las cláusulas segunda y tercera del Convenio Judicial, entre ellas, se conciliaron por parte de los administradores primarios los montos de cobranza, retenciones, validaciones de gastos de cobranza, transferencia de información respecto a los asuntos legales llevados a cabo, etcetera.

**COBRANZA**

1. El administrador Patrimonio reportó que durante el periodo de integración-remediación la retención de comisiones por la cantidad de \$3'013,220.70 durante el periodo agosto 2017 a marzo 2020, estas mediante oficio del 24 de abril del 2020 fueron validadas y autorizadas por el Supervisor de administradores, para la compensación al adeudo de gastos de cobranza por la cantidad de \$3',559,885.81 generados durante el periodo de agosto 2017 a septiembre 2019, establecidos en la cláusula tercera inciso j) del Anexo C del Convenio Judicial.

2. Por otra parte el Administrador Patrimonio hizo del conocimiento de aplicaciones de cobranza, primeramente se realizó la conciliación de la misma entre los administradores primarios y posteriormente el supervisor de administradores validó dichos depósitos de cobranza en cuentas del fideicomiso, resultando un monto pendiente por aplicar de \$2'130,020.18, como resultado este monto reconocido será parte de la compensación al adeudo a gastos de cobranza y seguros adeudados por la cantidad de \$546,665.11 y \$1'583,355.07 respectivamente.

3. Adicionalmente se validaron recursos de cobranza por la cantidad de \$2'209,045.84, estos fueron aplicados por el administrador primario Adamantine, mientras que el supervisor realizó la confirmación de los depósitos en cuentas del fideicomiso, como resultado se tiene que dicha cobranza reconocida será utilizada para la compensación de los adeudos de gastos y seguros pendientes por \$192,878.27 y \$681,005.37 respectivamente.

**GASTOS DE COBRANZA**

1. Con base a lo establecido en los anexos del Convenio Judicial se tiene un adeudo al Administrador Patrimonio por concepto de gastos de cobranza erogados durante el periodo de agosto 2017 a septiembre 2019 la cantidad de \$3'559,885.81, dicho adeudo fue compensado en su totalidad mediante reconocimiento de adeudos.

2. Posteriormente el Supervisor de administradores, llevó a cabo la revisión y validación de un segundo paquete de gastos de cobranza reportados por Patrimonio durante el periodo comprendido de octubre 2019 a marzo 2020 de los cuales fue autorizado para reembolso la cantidad de \$192,878.27, mismos que también fueron compensados en su totalidad con las identificaciones de cobranza mencionadas en los puntos dos y tres de estos eventos relevantes.

**SEGUROS**

1. Con base a lo establecido en los anexos del Convenio Judicial se tiene un adeudo al Administrador Patrimonio por concepto de seguros erogados durante el periodo de agosto 2017 a septiembre 2019 la cantidad de \$2'264,360.44, dicho adeudo fue compensado en su totalidad mediante reconocimiento de adeudos.

GASTOS Y SEGUROS	
GASTOS	F196
AGO-17 A SEP19	\$3,559,885.81
Com. Retenidas Comp1(Oficio1)	\$3,013,220.70
Subtotal Gastos	\$546,665.11
ID COBRANZA Comp2(Of2-AnexC-No.2)	\$546,665.11
GASTOS COBRANZA OCT19 - MAR 20	\$192,878.27
Subtotal Gastos	\$192,878.27
ID COBRANZA Comp3(Of2-AnexC-No.2)	\$192,878.27
<b>Total GASTOS</b>	<b>\$0.00</b>

SEGUROS	F196
AGO-17 A SEP19	\$2,264,360.44
OCT19 - MAR 20	
SubTotal Seguros	\$2,264,360.44
ID COBRANZA Comp2(Of2-AnexC-No.2)	\$1,583,355.07
SubTotal Seguros	\$681,005.37
ID COBRANZA Comp3(Of2-AnexC-No.2)	\$681,005.37
<b>TOTAL SEGUROS</b>	<b>\$ -</b>

**HONORARIOS**

1. El adeudo a favor del Administrador Patrimonio es por \$2'064,690.92 de honorarios generados durante el periodo de agosto 2017 a febrero 2020, mismos que se componen de: \$912,787.48 que con base al Convenio Judicial corresponden al 50% de las comisiones efectivamente cobradas por Adamantine durante el periodo de agosto 2017 a junio 2018 y que este último reembolsará a Patrimonio, adicionalmente existen comisiones consignadas que también corresponderá el 50% de las mismas para cada administrador por lo que el monto a pagar a Patrimonio asciende a \$1'151,903.45.

2. Por su parte el administrador Adamantine tendrá derecho al cobro del otro 50% de las comisiones generadas en periodo de agosto 2017 a febrero 2020, las cuales \$912,787.48 corresponden al periodo de agosto 2017 a junio 2018, mismos que ya fueron cobrados, respecto a los honorarios consignados durante el periodo comprendido de julio 2018 a febrero 2020 le corresponde la cantidad de \$1'151,903.45, los cuales serán utilizados para el adeudo que se tienen con el fideicomiso por el pago de los honorarios de los servicios de abogados García Alcocer.

RESUMEN ADEUDO PATRIMONIO	F196
<b>Total HONORARIOS</b>	<b>\$2,064,690.92</b>
<b>Total GASTOS</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL SEGUROS</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL ADEUDO PAT</b>	<b>\$2,064,690.92</b>

RESUMEN ADEUDO ADAMANTINE	F196
<b>Total HONORARIOS</b>	<b>\$2,064,690.92</b>

3. Durante el periodo de contienda se utilizaron servicios por asesoría legal para la defensa del patrimonio del fideicomiso F/00196 el despacho de abogados García Alcocer para la defensa en los tres juicios que se llevaron a cabo en dicha contienda, generado un total por la cantidad de \$2,687,332.81, con cargo a Adamantine, dicho adeudo será cubierto mediante la compensación de los honorarios a favor de Adamantine, así como pagos derivados del 15% sobre el monto de la comisión de la administración Maestra.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

1. Adamantine hace la confirmación que para el mes de abril este realizó el pago correspondiente de la cobertura por incumplimiento (GPI), el Seguro de Crédito a la Vivienda (SCV) y Swap, adicionalmente se realizó el pago correspondiente al mes de mayo de la Garantía por Incumplimiento (GPI) y el Seguro de crédito a la Vivienda (SCV), estos pagos de acuerdo a lo acordado en el Convenio ya serían responsabilidad de el administrador Patrimonio, pero por motivos de operatividad no fue posible y como apoyo para no incumplir con dichos seguros, Adamantine por única ocasión realizará los pagos correspondientes, esto que fue informado en tiempo y forma al CI Banco como fiduciario.

2. En este periodo los gastos a reembolsar para el administrador Adamantine ascienden a \$3,911.96 por conceptos de evaluos y exhortos diligenciados y cumplimentados. Para el administrador primario Patrimonio se está autorizando el reembolso de gastos de cobranza reportados en el mes de abril por \$26,443.62

3. Al cierre del mes de abril el supervisor de administradores ha identificado un par de diferencias que se deberán conciliar entre el administrador primario Patrimonio y Adamantine (primario) con la finalidad de conciliar los saldos y las aplicaciones en su totalidad.

3.1. En primer lugar se identifica una diferencia en el saldo final reportado por Patrimonio y el correspondiente reportado por Adamantine al cierre del mes de abril, el cual equivale a 234,176.92 udis, dicha diferencia se origina principalmente de cuatro créditos (433,240.55 udis) que Patrimonio aún tiene como créditos activos y Adamantine los tienen como liquidados (2) e inmuebles recuperados (2), por otra parte Adamantine tienen tres créditos (258,716.28 udis) los cuales se reportan como activos y Patrimonio al parecer los tienen como liquidaciones, por último hay diferencia de 59,652.65 udis en varios créditos de la cartera los cuales se estarán realizando las conciliaciones pertinentes.

3.2. Se identifica una diferencia en los montos de las aplicaciones reportadas en los respectivos reportes de cobranza de Patrimonio y Adamantine (primario) por \$12,989.57 misma que se detalla en el reporte consolidado de este reporte. Esta diferencia se estará compartiendo a los administradores para su conciliación.

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1. Para el cierre del mes de abril se reporta la recuperación de 15 inmuebles con un saldo total de 1'657,078.68 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
10850	Patrimonio	Patrimonio	BCN	54,430.80	Adjudicación
11048	Patrimonio	Patrimonio	BCN	53,773.26	Adjudicación
12846	Patrimonio	Patrimonio	BCN	103,947.34	Adjudicación
9864	Patrimonio	Patrimonio	BCN	51,065.30	Adjudicación
9874	Patrimonio	Patrimonio	BCN	46,650.75	Adjudicación
11192	Patrimonio	Patrimonio	EM	125,249.51	Adjudicación
8318	Patrimonio	Patrimonio	EM	57,800.92	Adjudicación
11561	Patrimonio	Patrimonio	JAL	91,119.83	Adjudicación
5359	Patrimonio	Patrimonio	JAL	72,039.70	Adjudicación
12940	Patrimonio	Patrimonio	NL	148,364.59	Adjudicación
12946	Patrimonio	Patrimonio	NL	97,855.07	Dación
7651	Patrimonio	Patrimonio	NL	48,238.58	Adjudicación
10729	Patrimonio	Patrimonio	QR	236,979.48	Adjudicación
10732	Patrimonio	Patrimonio	QR	225,559.47	Dación
10496	Patrimonio	Patrimonio	SIN	244,004.08	Adjudicación
<b>15</b>				<b>1,657,078.68</b>	

2. En el mes de abril no se reporta la venta de inmuebles.

3. Al cierre del mes de abril se tienen 37 inmuebles recuperados con un saldo total de 3'503,640.65 udis

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2020**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	16,631.35	6.434364	107,012.16
	Adamantine	123,323.86		793,510.59
<b>TOTALES</b>		<b>139,955.21</b>		<b>900,522.75</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Pagados	Patrimonio	-	6.434364	
	Adamantine	38,950.86		250,624.01
<b>TOTALES</b>		<b>38,950.86</b>		<b>250,624.01</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	4,109.75	6.434364	26,443.62
	Adamantine	607.98		3,911.96
<b>TOTALES</b>		<b>4,717.73</b>		<b>30,355.58</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.434364	
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>183,623.79</b>	<b>1,181,502.33</b>
----------------------	-------------------	---------------------

**REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2020**

**REESTRUCTURAS MARZO '17**

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

**REESTRUCTURAS ENERO '17**

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

**REESTRUCTURAS OCTUBRE '16**

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

**REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16**

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

**REESTRUCTURAS AGOSTO '16**

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

**REESTRUCTURAS JUNIO '16**

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

**MXMACCB 05U**

GASTOS DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2020

ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTOS	FECHA DE SOLICITUD	TIPO GASTO	CONCEPTO
Adamantine	12763	MXMACCB 05U	A682	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 870.00	AUTORIZADO	15/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	AVALUO
Adamantine	12606	MXMACCB 05U	2FC14	\$ 2,622.38	\$ 419.58	\$ 262.24	\$ 279.72	\$ -	\$ -	\$ 2,500.00	AUTORIZADO	15/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS
				<b>3,372.38</b>	<b>539.58</b>	-	-	-	-	<b>3,370.00</b>				

**Valor de la UDI:** 6.434364  
**Total Pesos:** 3,911.96  
**Total UDIS:** 607.98

ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTOS	FECHA DE SOLICITUD	TIPO GASTO	CONCEPTO
Patrimonio	10098	MXMACCB 05U	1949	\$ 3,500.00	\$ 560.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,060.00	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Elaboracion de planos (deslinde)
Patrimonio	10098	MXMACCB 05U	97226	\$ 4,606.00	\$ 736.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,342.96	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Traslado de dominio e impuestos
Patrimonio	10098	MXMACCB 05U	9A127E004FOC	\$ 1,411.00	\$ 225.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,636.76	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Derechos de inscripcion RPP
Patrimonio	12886	MXMACCB 05U	725	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.67	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Demanda/emplazamiento
Patrimonio	10098	MXMACCB 05U	694	\$ 2,517.48	\$ 402.80	\$ 268.53	\$ 251.75	\$ -	\$ -	\$ 2,920.28	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Avaluo
Patrimonio	8603	MXMACCB 05U	2677	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG
Patrimonio	5982	MXMACCB 05U	5633	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 64.00	\$ 60.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias certificadas - Fideicomisos
Patrimonio	7137	MXMACCB 05U	5633	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 64.00	\$ 60.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias certificadas - Fideicomisos
Patrimonio	9649	MXMACCB 05U	5633	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 64.00	\$ 60.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias certificadas - Fideicomisos
Patrimonio	11191	MXMACCB 05U	5633	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 64.00	\$ 60.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias certificadas - Fideicomisos
Patrimonio	5982	MXMACCB 05U	1037511	\$ 503.35	\$ 80.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 583.89	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias simples - Fideicomisos
Patrimonio	7137	MXMACCB 05U	1037511	\$ 503.36	\$ 80.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 583.90	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias simples - Fideicomisos
Patrimonio	9649	MXMACCB 05U	1037511	\$ 1,006.72	\$ 161.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,167.80	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias simples - Fideicomisos
Patrimonio	11191	MXMACCB 05U	1037511	\$ 755.04	\$ 120.81	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 875.85	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias simples - Fideicomisos
Patrimonio	5982	MXMACCB 05U	1037517	\$ 102.07	\$ 16.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 118.40	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias simples - Testimonios
Patrimonio	7137	MXMACCB 05U	1037517	\$ 96.80	\$ 15.49	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 112.29	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias simples - Testimonios
Patrimonio	9649	MXMACCB 05U	1037517	\$ 183.04	\$ 29.29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 212.33	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias simples - Testimonios
Patrimonio	11191	MXMACCB 05U	1037517	\$ 108.24	\$ 17.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 125.56	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias simples - Testimonios
Patrimonio	12644	MXMACCB 05U	1037517	\$ 109.12	\$ 17.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 126.58	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Copias simples - Testimonios
Patrimonio	12602	MXMACCB 05U	18148932	\$ 197.00	\$ 31.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 228.52	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Certificado de gravamen
Patrimonio	8603	MXMACCB 05U	18148929	\$ 197.00	\$ 31.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 228.52	AUTORIZADO	07/05/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	Certificado de gravamen
				<b>22,796.22</b>	<b>3,647.40</b>	<b>951.20</b>	<b>891.75</b>	-	-	<b>26,443.62</b>				

**Valor de la UDI:** 6.434364  
**Total Pesos:** 26,443.62  
**Total UDIS:** 4,109.75

**REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2020**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20

