

MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2020
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED MARCH 1 frst TO MARCH 31 2020

	UDIs	Pesos 6.499602	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI / UDI Value:						
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	23,856,125.22	155,055,319.19	0.00	155,055,319.19	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	46,773.76	304,010.82	0.00	304,010.82	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	23,809,351.46	154,751,308.37	0.00	154,751,308.37	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7	Paqos de Principal Programados / Scheduled Principal	46,773.76	304,010.82	0.00	304,010.82	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Paqo de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	46,773.76	304,010.82	0.00	304,010.82	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	54,762.95	355,937.38	0.00	355,937.38	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	11,769.31	76,495.83	0.00	76,495.83	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	3,602.59	23,415.40	0.00	23,415.40	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	8,394.20	54,558.96	0.00	54,558.96	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,473.11	16,074.23	0.00	16,074.23	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	66,303.79	430,948.25	0.00	430,948.25	
24	menos: Bonificaciones/Bonuses	0.03	0.21	0.00	0.21	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Id	68,330.80	444,123.00	0.00	444,123.00	
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	125,748.88	817,317.66	0.00	817,317.66	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	3,602.59	23,415.40	0.00	23,415.40	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	23,516.12	152,845.40	0.00	152,845.40	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	23,516.12	152,845.40	0.00	152,845.40	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(19,913.53)	(129,430.00)	0.00	(129,430.00)	
Cargos del Periodo / Period expenses						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	23,516.12	152,845.40	0.00	152,845.40	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	1,432.79	9,312.54	0.00	9,312.54	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	13,652.40	88,735.16	0.00	88,735.16	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	1,030.61	6,698.56	0.00	6,698.56	
39	GPI Pagada / MI Paid	9,625.11	62,559.40	0.00	62,559.40	
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	49,257.03	320,151.06	0.00	320,151.06	
Seguros / Insurance						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	8,394.20	54,558.96	0.00	54,558.96	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	1,432.79	9,312.54	0.00	9,312.54	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	6,961.41	45,246.42	0.00	45,246.42	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	125,748.88	817,317.66	0.00	817,317.66	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	49,257.03	320,151.06	0.00	320,151.06	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	66,303.79	430,948.25	0.00	430,948.25	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	68,330.80	444,123.00	0.00	444,123.00	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Disponibile a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	78,518.86	510,341.35	0.00	510,341.35	
51	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
52	Disponibile a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	78,518.86	510,341.35		510,341.35	
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
53	Al Corriente / Current	81	23.41%	4,014,422.37	3,985,979.65	16.74%
54	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	14	4.05%	443,438.84	439,148.33	1.84%
55	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	17	4.91%	841,556.77	835,421.80	3.51%
56	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	15	4.34%	869,056.11	865,206.64	3.63%
57	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	5	1.45%	405,599.83	404,753.74	1.70%
58	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	1.45%	298,941.47	297,504.24	1.25%
59	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.58%	65,402.13	65,402.13	0.27%
60	Más de 180 días / More than 180 days	207	59.83%	16,917,707.70	16,915,934.93	71.05%
61	Total	346	100.00%	23,856,125.22	23,809,351.46	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	23,856,125.22	155,055,319.19
Activación Adjudicado	0.00	0.00
Ajuste de Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	23,856,125.22	155,055,319.19
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	23,856,125.22	155,055,319.19

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	946,742.46
(+) Desliz UDI	43.09
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	430,948.25
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	444,123.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	933,610.80

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	267,516.59
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	267,516.59

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
62	Número de Créditos / Number of Loans	127	219	139	207	346	22
63	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	6,125,756.42	17,683,595.04	6,893,416.53	16,915,934.93	23,809,351.46	1,846,561.97
64	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	25.73%	74.27%	28.95%	71.05%	100.00%	
65	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	25,964.31	10,970,853.63	51,010.07	10,945,807.97	10,996,818.04	
66	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	66,303.79	0.00	66,303.79	0.00	66,303.79	
67	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	13,194.57	4,058,245.84	27,629.62	4,043,810.79	4,071,440.41	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
68	Proceso judicial / Foreclosure process			207	16,915,934.93		
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		346	23,856,125.22			
70	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
71	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
72	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
73	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		0	0.00			
74	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		346	23,809,351.46			
				Monto / Balance			
75	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(8,830,160.63)			
76	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			25,655,913.43			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL
29 DE FEBRERO DE 2020**

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	63,159.23
5	Pre-pagos de Principal	96,097.08
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Pago de Capital Diferido	4,711.13
8	Quitas y Reversos de Capital	-
9	Monto Total de Pagos de Principal	163,967.44
10	Intereses Ordinarios	80,022.70
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	16,056.03
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	4,664.38
15	Seguro de Vida	11,837.10
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	4,162.72
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos por Aplicar	72,152.53
22	Montos aplicados identificados en periodos ant.	69,762.89
23	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
24	Saldo a Favor SHF	25,791.15
25	GPI Pagada por el Administrador	9,727.31
26	Seguro de Vida Pagado	1,445.93
27	Bonificaciones	-
28	Comisión por Administración Pagada	18,625.00
29	Gastos Legales y de Cobranza	6,283.94
30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	218,837.05

MXMACCB 05U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2020

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. Para el mes de febrero los intereses por pagar al IFC son de \$243,356.25 mismos que están calculados sobre un monto de 27,945,26.10, con una tasa del 9.5% sobre 33 días.
- 2.- Para los conceptos de Montos por Aplicar y Excedentes de Liquidación se lleva un historico de la las aplicaciones de los mismos, sin embargo para estos portafolios dado que no se lleva un acumulado derivado de que el administrador anterior hasta el momento no nos lo ha proporcionado, solo se muestra lo recibido y aplicado a partir de que Adamantine Servicios tomo la administración, esperando tener el historico acumulado una vez que se realice la entrega final del administrador sustituido.
- 3.- La cartera de seis moras o mas se conforma por 209 créditos, de los cuales 131 créditos que representan un 62.6% se encuentra demandado o ya en etapas mas avanzadas catalogadas como inmuebles. Por otra parte 78 créditos que representan el 37.3% se encuentra como No demandados.
En términos generales la cartera Vencida (4 o mas mv) se conforma de un total de 219 créditos, mismos que tienen un saldo total de 17'683,595.04 udís

Clasificación	Cuenta de CREDITO	Suma de SALDO (UDIS)	% partic
Demandado	123	10,920,115.26	58.85%
Inmueble PAE	3	157,768.77	1.44%
Adjudicación por Tercero	3	299,397.68	1.44%
Inmueble	2	283,630.23	0.96%
Subtotal	131	11,660,911.94	62.68%
No demandado	78	5,320,425.12	37.32%
Total general	209	16,981,337.06	100%

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Sin eventos relevantes
2. En este periodo los gastos a reembolsar ascienden a \$6,658.96 por conceptos de la obtención de copias de tracto sucesivo y los honorarios para la obtención de CLG.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. Este mes no se registran ventas ni adjudicaciones, por lo que al cierre de febrero el inventario final es de 22 inmuebles, con un saldo de 1,846,561.97udís.

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

MXMACCB 05U

GASTOS DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020

CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTOS	FECHA DE SOLICITUD	TIPO GASTO	CONCEPTO
8172	MXMACCB 05U	2097	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCION DE CLG
8172	MXMACCB 05U	510401813884	\$ 1,132.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,132.00	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	CERTIFICADO DE GRAVAMEN
10732	MXMACCB 05U	002202	\$ 112.27	\$ 17.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 130.23	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
11007	MXMACCB 05U	002202	\$ 112.27	\$ 17.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 130.23	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
11009	MXMACCB 05U	002202	\$ 112.28	\$ 17.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 130.24	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
11441	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
11998	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
12602	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
12606	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
12719	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
12726	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
12748	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
12750	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
12785	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
12795	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
12809	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
12885	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
12893	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
6225	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
9658	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
9661	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
9685	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
9707	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
9715	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
9731	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
9750	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
9751	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
9808	MXMACCB 05U	002202	\$ 172.26	\$ 27.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 199.82	AUTORIZADO	09/04/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
			5,930.80	767.76	-	-	-	-	6,698.56				

Valor de la UDI:

6.499602

Total Pesos:

6,698.56

Total UDIS:

1,030.61

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	febrero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	marzo-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2021	abril-20

