

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2020					
Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.434364			
UDIS		PESOS			
RESUMEN PORTAFOLIO					
	Monto Original de los Créditos Hipotecarios	272,944,219.45	1,079,651,330.85		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	62,647,306.33	404,758,983.83		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	197,567.54	1,276,317.64		
3	Prepagos	56,664.76	364,601.85		
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenios Del mes	655.82	3,537.15		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Reversa de dos amortizaciones mal referenciados	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	62,392,418.21	401,455,529.61		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO (DEPOSITOS REALIZADOS POR LOS CLIENTES A METRO Y TRANSFERIDOS AL FIDEICOMISO)					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	197,567.54	1,276,317.64		
11	Pre-pagos de Principal	56,664.76	364,601.85		
12	Pagos totales	0.00	0.00		
13	Amortización por Convenios	655.82	3,537.15		
14	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	254,888.12	1,644,456.64		
16	Intereses Ordinarios	276,137.31	1,776,767.98		
17	Intereses Ordinarios Convenios del mes	1,527.03	9,825.45		
18	Intereses Moratorios	11,719.13	75,405.15		
19	Intereses Moratorios Convenios del mes	269.01	1,730.91		
20	Comisión administración	2,686.42	17,285.43		
21	Comision administracionConvenios del mes	0.00	0.00		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,779.55	153,006.31		
23	Cobertura	-11,222.53	-72,209.83		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	35,002.05	225,215.92		
25	Cobertura de Inflación Neta Convenios del mes	93.55	601.94		
26	Seguro Vida	803.76	5,171.68		
27	Seguro Vida Convenios del mes	0.00	0.00		
28	Seguro Desempleo	189.32	1,218.17		
29	Seguro Desempleo Convenios del mes	0.00	0.00		
30	Seguro Daños + IVA	89.29	574.53		
31	Seguro Daños + IVA Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Comision por Conservacion	0.00	0.00		
33	Comision por Conservacion por convenio	0.00	0.00		
34	Gastos de cobranza	205.96	1,325.22		
35	Gastos de cobranza convenio del mes	108.19	696.15		
36	ImporteDiferidoCargo	1,561.74	10,048.82		
37	ImporteDiferidoAbono	1,622.43	10,439.28		
38	Total de Depósitos en el Periodo	583,779.83	3,760,665.63		
OPERACION DE COBERTURAS SHF/GENWORTH (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISION)					
39	Cobertura total a pagar de flujos SHF	20,535.46	132,132.61		
40	Cobertura Cobrada de flujos a SHF	13,046.07	83,956.05		
41	Saldo a favor SHF 3.02 (a)	33,583.53	216,088.66		
42	Cobertura SHF 3.02 (a)	17,095.18	108,393.54		
43	Cobertura Genworth 3.02 (a)	7,034.89	45,135.81		
44	Cobertura AIG	0.00	0.00		
45	Recaudación del Salario Mínimo/UDI SWAP	33,583.53	216,088.66		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
46	Recaudación del Salario Mínimo/UDI SWAP	216,088.66			
47	Seguro Vida	246,214.42			
48	Seguro Desempleo	0.00			
49	Seguro Daños + IVA	49,520.63			
50	Comisión Conservación	0.00			
51	Total Recaudación de seguros	295,735.05			
52	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
53	Cantidades de que representen otras pólizas de seguro	216,088.66			
54	Cobertura SHF 3.02 (a)	108,393.54			
55	Cobertura Genworth 3.02 (a)	45,135.81			
56	Cobertura AIG	0.00			
57	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	153,529.35			
	Rentas de otros ingresos de REO Propiedades	0.00			
58		0.00			
59	Recaudación de cualquier compra relacionada con el crédito hipotecario	0.00			
60	Subtotal_1 reembolsos	665,353.06			
OTROS REMBOLSOS Conforme a cláusula 3.02 incisos c,d,e,f,g					
61	Reembolsos al administrador por cualquiera de los adelantos no recuperables	0.00			
62	Reembolsos al administrador de los procedimientos de liquidación derivados de los gtos de liquidación	0.00			
63	Pagos a la cia a o la sucesora de los créditos hipotecarios defectuosos de acuerdo al inciso d) de la secc 2.02 del Contrato de Admon.	0.00			
64	Suma de retiros mal depositados en la cuenta de cobranza y a lo establecido en la Secc.3.01del Contrato de Administración	0.00			
65	Monto a saldar en la cuenta de cobranza por la terminación del Contrato de Admon.	0.00			
66	Subtotal_2 reembolsos	0.00			
67	Total Reembolsos	667,085.37			
CALCULO DE LA COMISION POR ADMINISTRACION					
68	Total a pagar a Metrofinanciera	667,085.37			
RESUMEN DE CARTERA					
69	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
70	0.00	577	24,426,213.98	39.15%	
71	1-30 DIAS	76	3,183,340.44	5.10%	
72	31-60 DIAS	32	1,712,173.48	2.74%	
73	61-90 DIAS	25	1,095,548.17	1.76%	
74	MÁS DE 90 DIAS	460	31,975,143.05	51.25%	
	TOTALES	1167	62,392,419.11	100%	
0.90					
RESUMEN DE CARTERA					
75	Número de Créditos	707	23	437	1.167
76	Saldo Insoluto en UDIS	30,417,276.06	1,097,317.08	30,877,825.97	62,392,419.11
77	Porcentaje total de cartera	49%	1.76%	49.49%	100.00%
78	Monto recuperado				
79	Saldo Indicial Valor Adjudicacion	No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
80	Venta de Adjudicado	325	100,467,518.81		
81	Quebranto	0	0.00		
82	Adjudicados del Mes*	0	0.00		
83	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
	Saldo Final de Adjudicacion	325	100,467,518.81	100,467.52	
No. De Créditos					
84	Créditos en el mes pasado	1,169			
85	Créditos prepagados totalmente	2			
86	Adjudicados del Mes	0			
87	Créditos Añadidos	0			

88	Créditos Eliminados	0
89	Créditos al cierre	1,167
OTROS INDICADORES		
90	Total prepagos (totales y parciales).	56,664.76
91	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.09%
92	Monto Prepago Parcial acumulado	16,143,680.30
93	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%
94	Monto Prepago Total acumulado	55,562,343.94
95	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.09%
96	Monto (Prepago total+Prepago Parcial) acumulado	71,706,024.24
97	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.1%
98	Tasa constante de prepago parcial	1.1%
99	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	49.49%
100	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4737
101	Fecha de vencimiento	20/04/2033
102	Prom. Pond. Tasa Total	10.61
103	Prom. Pond. Tasa neta	0.05
104	Prom. Pond. Margen	2.22
105	Prom. Pond. Tasa Fondo	6.90
106	Prom. Prond. Tasa garantía	0.88
107	Prom. Prond. Tasa cobertura	0.60
108	Prom. Prond. Tasa conservacion	0.00000
109	Prom. Prond. Tasa seguros	0.01613
110	Prom. Pond. Plazo Original del colateral (mes)	294.78
111	Prom. Pond. Plazo Remanente del colateral (mes)	124.55
112	Prom. Pond. antigüedad del colateral (mes)	170.22
113	Prom. Pond. LTV corriente	62.62%
114	Prom. Pond. LTV original	79.01%
115	Prom. Pond. LTV original con Infonavit	98.90%
116	Prom. Pond. DTI	19.99%
117	CH's con CoFinanciamiento	684
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento		
118	Monto reclamado correspondiente a intereses	-
119	Monto reclamado correspondiente a principal	-

Deposito cobranza	3,760,665.63
Menos aplicaciones previo	303,195.50
por conciliar	348,112.62
Reversa depósitos mal referenciados	-
Por conciliar	14,476.63
Total del deposito	3,620,059.38
deposito según Cobranza	3,820,059.38
Monto a Depositar	3,820,059.38
Diferencia por conciliar	-