

**THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA**

<b>Emisión:</b>	<b>MFCB 05U</b>		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 04-Mayo-20	\$	20,123,218.35	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 04-Mayo-20	\$	14.879105	UDIS
Total Titulos	\$	1,380,798.00	
Tasa Fija		5.91%	
Periodicidad		<b>Mensual</b>	

<b>Periodo:</b>	<b>Saldos al 28 de Abril -20</b>	
<b>Fecha de Pago:</b>	<b>04-may-20</b>	
Cuenta General	\$	1,649,527.99
Reserva de Liquidez	\$	6,394.56
Reserva de Pago de Intereses	\$	-
<b>Monto Efectivo Fideicomitado</b>	<b>\$</b>	<b>1,655,922.55</b>
Partidas por conciliar	\$	455.44

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	-\$	2,043,867.44
15-mar-20	Recepción de Cobranza (Marzo)	\$	3,699,334.55
04-may-20	Importe Amortización		\$ 2,710,216.49
04-may-20	Intereses a pagar		\$ 650,115.57
04-may-20	Comisión Rep. Común		\$ 29,872.29
04-may-20	Comisión por Administración Marzo 2020		\$ 123,073.89
04-may-20	Reembolso de Recaudación del Salario Mínimo (Cobertura SWAP) Marzo 2020		\$ 79,676.41
04-may-20	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Marzo 2020		\$ 69,189.45
04-may-20	Seguro de Daños más IVA Febrero 2020		\$ 11,290.56
04-may-20	Seguro de Vida Febrero 2020		\$ 69,810.02
04-may-20	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Marzo 2020		\$ 16,943.00
04-may-20	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) 2020		\$ 39,383.96
04-may-20	Reembolso de Gastos Judiciales Marzo 2020		\$ 38,189.64
04-may-20	Iron Mountain M104800		\$ 2,895.45
04-may-20	Inmediata Publicidad		\$ 10,428.48
04-may-20	MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO (Asamblea de tenedores 13 de Abril 202		\$ 16,784.04
04-may-20	Mancera CMXL 417421		\$ 354,960.00
	<b>Total Pagado</b>		<b>\$ 4,222,829.25</b>
	<b>Saldo</b>	<b>-\$</b>	<b>2,567,362.14</b>

**Cálculo del Aforo Teórico**

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/04/20		-\$ 2,566,906.70	
Total		\$ 65,149,987.40	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 41 de Mayo de 2020		\$ 129,292,945.65	20,123,218.35

	Valor UDI 4- Mayo-2020	6.425063
<b>Aforo Teórico</b>	<b>0.50389</b>	<b>No cumple</b>
Aforo	-\$ 46,115,205.00	
Aforo Interno ( Aforo - Aforo externo)	-\$ 59,920,129.00	
Aforo Externo Marzo 2020 ( Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 13,804,924.00	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 63,515,445.73	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 66,082,352.43	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	