

**REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020**

Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.499602			
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	21,343,523.06	137,898,709.61		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	63,900.88	413,785.59		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	82,049.80	530,347.84		
5	Amortización por Convenio	120.52	687.70		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	6,744.97	43,571.08		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>21,190,706.89</b>	<b>137,731,160.89</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	63,900.88	413,785.59		
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	82,049.80	530,347.84		
15	Amortización por Convenio	120.52	687.70		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	40,018.27	260,000.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>186,089.46</b>	<b>1,204,821.12</b>		
18	Intereses Ordinarios	89,133.46	579,332.00		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	216.66	1,408.23		
20	Intereses Moratorios	1,490.86	9,689.99		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	22.18	144.17		
22	Comisión administración	19,819.42	128,818.32		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	72.11	468.71		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,024.22	71,653.03		
25	Cobertura	-1,776.91	-11,549.20		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	12,801.13	83,202.24		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	20.92	135.99		
28	Seguro Vida	6,313.20	41,033.31		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	21.49	139.69		
30	Seguro Desempleo	377.15	2,451.32		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	712.27	4,629.47		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	2.39	15.52		
34	Comisión Conservación	248.87	1,617.59		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	180.78	1,174.99		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	887.79	5,770.25		
39	Importe Diferido Abono	602.53	3,916.18		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>317,237.10</b>	<b>2,057,228.58</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,024.22	71,653.03		
42	Cobertura total a pagar SHF	9,656.98	62,766.53		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,579.44	10,265.74		
44	Saldo a favor SHF	12,603.66	81,918.77		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	11,236.42	73,032.27		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio		
46	0.00	167	8,831,939.04	41.68%	
47	1-30 DIAS	14	874,770.22	4.13%	
48	31-60 DIAS	13	707,858.62	3.34%	
49	61-90 DIAS	5	312,572.46	1.48%	
50	MÁS DE 90 DÍAS	127	10,463,565.03	49.38%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>326</b>	<b>21,190,705.37</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera	
52	Número de Créditos	199	7	120	326
53	Saldo Insoluto en UDIS	10,727,140.35	301,951.39	10,161,613.64	21,190,705.37
54	Porcentaje total de cartera	50.62%	1.42%	47.95%	100.00%
	No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos			
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	31.00	15,062,536.74		
56	Venta de Adjudicado	1.00	260,000.00		

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.499602	
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>	
57	Quebranto/Ganancia	0.00	-150,000.00	
58	Adjudicado del mes	0.00	0.00	
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00	
60	Saldo Final de Adjudicacion	30.00	14,652,536.74	
61	Saldo Inicial Dacion en Pago	9.00	4,273,399.63	
62	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00	
63	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00	
64	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00	
65	Saldo Final de Dacion en Pago	9.00	4,273,399.63	18,925,936.37
				<b>39.00</b>
		<b>No. De Créditos</b>		
66	Créditos en el mes pasado	327		
67	Créditos prepagados totalmente	1		
68	Creditos Adjudicados	0		
69	Créditos Añadidos	0		
70	Créditos Eliminados	0		
71	Créditos al cierre	326		
		<b>OTROS INDICADORES</b>		
72	Total prepagos (totales y parciales). Udis	82,049.80		
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%		
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.38%		
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.38%		
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.53%		
77	Tasa constante de prepago parcial	0.00%		
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	47.95%		
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,972		
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033		
81	WATM (días)	113.84		
82	WAC (tasa)	8.99		

Al mes de Febrero 2020 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$393,483.13 de los cuales al mes de Marzo 2020 se aplicaron \$97,693.88 se realizaron depósitos por \$129,794.97 quedando en total \$425,584.22 pendiente por aplicar al mes de Marzo 2020; teniendo un total de \$24,256.09 de pagos pendientes por identificar.