

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2020					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.434364		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	<b>21,190,706.89</b>	<b>137,731,160.89</b>		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	85,610.01	553,316.78		
3	Prepagos	999.55	6,431.48	<b>232,520.22</b>	
4	Pagos totales	231,520.67	1,501,279.41		
5	Amortización por Convenio	122.75	700.43		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	28,053.96	181,314.58		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>20,844,399.95</b>	<b>134,120,456.65</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	85,610.01	553,316.78	<b>85,732.76</b>	
13	Pre-pagos de Principal	999.55	6,431.48		
14	Pagos totales	231,520.67	1,501,279.41		
15	Amortización por Convenio	122.75	700.43		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>318,252.98</b>	<b>2,061,728.10</b>		
18	Intereses Ordinarios	89,010.07	572,723.21	<b>89,230.50</b>	
19	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	220.42	1,418.29		
20	Intereses Moratorios	2,155.41	13,868.68		
21	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	17.58	113.11		
22	Comisión administración	17,528.63	112,785.59	<b>17,602.27</b>	
23	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	73.64	473.80		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,561.33	67,955.43		
25	Cobertura	-2,425.13	-15,604.17		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	12,986.47	83,559.68		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	21.36	137.47		
28	Seguro Vida	5,556.55	35,752.87	<b>5,578.50</b>	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	21.95	141.21		
30	Seguro Desempleo	283.56	1,824.54	<b>914.21</b>	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	628.21	4,042.10		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	2.44	15.69		
34	Comisión Conservación	251.41	1,617.64		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	137.28	883.32		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargo	524.90	3,377.38		
39	ImporteDiferidoAbono	552.42	3,554.45		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>447,175.48</b>	<b>2,891,262.37</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,561.33	67,955.43		
42	Cobertura total a pagar SHF	9,550.75	61,453.01		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	3,260.83	20,981.39		
44	Saldo a favor SHF	13,822.16	88,936.82		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,811.58	82,434.40		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS</b>	<b>% del Portafolio</b>	
46	0.00	153	8,025,827.57	38.50%	
47	1-30 DIAS	25	1,446,116.79	6.94%	
48	31-60 DIAS	10	575,707.13	2.76%	
49	61-90 DIAS	9	490,335.87	2.35%	
50	MÁS DE 90 DÍAS	126	10,306,411.08	49.44%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>323</b>	<b>20,844,398.43</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida ( 90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
52	Número de Créditos	197	6	120	323
53	Saldo Insoluto en UDIS	10,537,987.36	258,098.87	10,048,312.21	20,844,398.43
54	Porcentaje total de cartera	50.56%	1.24%	48.21%	100.00%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2020				
Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.434364		
	UDIS	PESOS		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	30.00	14,652,536.74	
56	Venta de Adjudicado	0.00	0.00	
57	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00	
58	Adjudicado del mes	0.00	0.00	
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00	
60	Saldo Final de Adjudicacion	30.00	14,652,536.74	
61	Saldo Inicial Dacion en Pago	9.00	4,273,399.63	
62	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00	
63	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00	
64	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00	
65	Saldo Final de Dacion en Pago	9.00	4,273,399.63	18,925,936.37
				<b>39.00</b>
		No. De Créditos		
66	Créditos en el mes pasado	326		
67	Créditos prepagados totalmente	3		
68	Creditos Adjudicados	0		
69	Créditos Añadidos	0		
70	Créditos Eliminados	0		
71	Créditos al cierre	323		
OTROS INDICADORES				
72	Total prepagos (totales y parciales). Udis	232,520.22		
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%		
74	Prepago Total/Saldo Inicial	1.09%		
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.10%		
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	12.46%		
77	Tasa constante de prepago parcial	0.06%		
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	48.21%		
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,942		
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033		