

**REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2020**

Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.499602			
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	<b>11,265,261.12</b>	<b>72,783,905.81</b>		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	55,235.59	358,006.47		
3	Prepagos	1,242.25	8,074.16		
4	Pagos totales	8,205.24	53,230.26		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto / Utilidad	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>11,200,578.04</b>	<b>72,799,299.42</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	55,235.59	358,006.47		
13	Pre-pagos de Principal	1,242.25	8,074.16		
14	Pagos totales	8,205.24	53,230.26		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>64,683.08</b>	<b>419,310.89</b>		
18	Intereses Ordinarios	75,577.70	491,224.99		
19	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	818.12	5,317.44		
21	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	21,553.39	140,088.48		
23	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,075.11	91,482.59		
25	Cobertura	219.30	1,425.39		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	13,855.80	90,057.20		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	8,234.07	53,518.20		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	909.49	5,911.33		
31	Seguro Daños + IVA	959.69	6,237.61		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	598.52	3,890.15		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	155.41	1,010.12		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	ImporteDiferidoCargo	329.36	2,140.72		
38	ImporteDiferidoAbono	207.37	1,347.83		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>187,223.29</b>	<b>1,215,773.50</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,075.11	91,482.59		
41	Cobertura total a pagar SHF	11,782.36	76,580.66		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-541.66	-3,520.55		
43	Saldo a favor SHF	13,533.45	87,962.04		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	11,240.71	73,060.11		
<b>ESTÁDO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS</b>	<b>% del Portafolio</b>	
45	0.00	136	7,133,702.09	63.69%	
46	1-30 DIAS	13	679,922.54	6.07%	
47	31-60 DIAS	4	224,790.23	2.01%	
48	61-90 DIAS	3	166,747.23	1.49%	
49	MÁS DE 90 DIAS	39	2,995,416.04	26.74%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>195</b>	<b>11,200,578.13</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida ( 90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
51	Número de Créditos	.....	3	36	195
52	Saldo Insoluto en UDIS	8,205,162.08	158,156.51	2,837,259.53	11,200,578.13
53	Porcentaje total de cartera	73.26%	1.41%	25.33%	100.00%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	11.00	6,154,820.51		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicacion	11.00	6,154,820.51		
60	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00	993,245.00		
61	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
63	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		

64	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00	993,245.00	7,148,065.51	13
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	197			
66	Créditos prepagados totalmente	2			
67	Creditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	195			
		<b>OTROS INDICADORES</b>			
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	9,447.49			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.07%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.08%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.01%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.13%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	25.33%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,972			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
80	WATM (días)	116.73			
81	WAC (tasa)	9.23			

Al mes de Febrero 2020 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$210,748.43 de los cuales al mes de Marzo 2020 se aplicaron \$92,300.62 y se realizaron depósitos por \$85,375.96 quedando en total \$203,824.07 de excedente pendiente por aplicar al mes de Marzo 2020; teniendo un total de 27,622.00 pendientes por identificar .