

Casa de Bolsa

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 21 de mayo del 2020.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de mayo del 2020, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 25 de mayo de 2020
 Valor de la UDI (25 de mayo del 2020): \$ 6.418567
 Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de abril de 2020

Monto a Distribuir:	262,446.18	\$	1,684,528.37
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	262,446.18	\$	1,684,528.37
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNEV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 37,227.68
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras (Standard & Poor's)	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,800.00	\$ 37,227.68

2. Intereses	74,956.04	\$ 481,110.36
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	74,956.04	\$ 481,110.36
3. Amortización Anticipada de Principal	181,690.14	\$ 1,166,190.33
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,276,114.18	\$ 27,446,525.36
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	72,944.00	\$ 468,195.95
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,276,114.18	\$ 27,446,525.36
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	200,934.59	\$ 1,289,712.13
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	401,869.18	\$ 2,579,424.26
Monto de Aforo	3,874,245.00	\$ 24,867,101.11
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	13,395,639.33	\$ 85,980,808.55
Efectivo Fideicomitado	366,831.23	\$ 2,354,530.85
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	366,831.23	\$ 2,354,530.85
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	17,636,715.56	\$ 113,202,440.48
Porcentaje de Aforo	-28.9217%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-27.5653%	

4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -

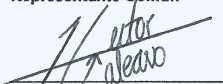
Saldo Final	-	\$ -
--------------------	---	------

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)		135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$	3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's		17,636,715.56
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	113,809,866.60
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		13.050835
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de abril del 2020)	\$	6.453008

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de mayo del 2020:

Valor Nominal Ajustado en UDI's		17,455,025.42
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	112,036,250.14
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		12.916388
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de mayo del 2020)	\$	6.418567

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Héctor Galeano Castillo
 Apoderado



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx