

Ciudad de México, a jueves, 23 de abril del 2020.

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria**  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de abril del 2020, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de abril de 2020  
 Valor de la UDI (25 de abril del 2020): \$ 6.453008  
 Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de marzo de 2020

Monto a Distribuir:	160,444.56	\$	1,035,350.04
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>160,444.56</b>	<b>\$</b>	<b>1,035,350.04</b>
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales *</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMW	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 37,427.45
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	8,805.24	\$ 56,820.28
g. Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>14,605.24</b>	<b>\$ 94,247.73</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>77,753.59</b>	<b>\$ 501,744.54</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	77,753.59	\$ 501,744.54
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>68,085.73</b>	<b>\$ 439,357.77</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,284,042.71	\$ 27,644,961.89
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	123,867.54	\$ 799,318.23
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,284,042.71	\$ 27,644,961.89
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	203,178.66	\$ 1,311,113.53
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	406,357.32	\$ 2,622,227.05
Monto de Aforo	3,877,685.39	\$ 25,022,734.84
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	13,545,244.07	\$ 87,407,568.35
Efectivo Fideicomitado	281,871.83	\$ 1,818,921.18
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	281,871.83	\$ 1,818,921.18
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	17,704,801.29	\$ 114,249,224.36
Porcentaje de Aforo	-28.6277%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-28.1250%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's - CBFP's)</b>	-	\$ -
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$ -
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$ -
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>17,704,801.29</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 115,021,100.58
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	13,101,217
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de marzo del 2020)	\$ 6.496605

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de abril del 2020:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>17,636,715.56</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 113,809,866.60
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	13,050,835
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de abril del 2020)	\$ 6.453008

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
**Representante Común**



Lic. Héctor Galeano Castillo  
 Apoderado