

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursá), UDIS  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2020

|   | NO. DE CRED.                         | UDIS      | PESOS      |
|---|--------------------------------------|-----------|------------|
| <b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b> |                                      |           |            |
| 1   | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION        | 54,247.79 | 349,050.00 |
| 2   | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%       | 0.00      | 0.00       |
| 3   | GASTOS AL 35%                        | 0.00      | 0.00       |
|   | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION         | 54,247.79 | 349,050.00 |
| <b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>                               |                                      |           |            |
| 4   | GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100% | 0.00      | 0.00       |
| 5   | GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100% | 0.00      | 0.00       |
| 6   | GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%     | 0.00      | 0.00       |
| 7   | TOTAL DE GASTOS                      | 0.00      | 0.00       |
| 8   | GPI RECUPERADA                       | 0.00      | 0.00       |

|    | TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA          | UDIS       | PESOS        |
|----|---|------------|--------------|
| 10 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO            | 0.00       | 0.00         |
| 11 | PREPAGO DE PRINCIPAL                                      | 32,655.25  | 210,115.76   |
| 12 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO                                 | 163,538.02 | 1,054,183.43 |
| 13 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION                    | 0.00       | 0.00         |
| 14 | DACIONES  | 0.00       | 0.00         |
| 15 | ADJUDICACIONES  | 0.00       | 0.00         |
| 16 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO                  | 196,493.27 | 1,264,309.19 |
| 17 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 196,493.27 | 1,264,309.19 |
| 18 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)         | 30,474.07  | 196,081.27   |
| 19 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION                                 | 0.00       | 0.00         |
| 20 | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA                           | 34,850.53  | 224,241.01   |
| 21 | INTERESES   | 154,696.16 | 956,371.41   |
| 22 | COMISION DE ADMINISTRACION                                | 88,979.42  | 636,869.60   |
| 23 | IVA   | 0.00       | 0.00         |
| 24 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF                                 | 0.00       | 0.00         |
| 25 | GPI COBRADA   | 0.00       | 0.00         |
| 26 | SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS                              | 43,963.66  | 282,875.22   |
| 27 | CARGO POR COBRANZA  | 6,828.12   | 43,934.60    |
| 28 | APLICACIONES SIN FLUJO                                    | 0.00       | 0.00         |
| 29 | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuantía HSC)                      | 0.00       | 0.00         |
| 30 | MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC.                      | 0.00       | 0.00         |
| 1  | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION         | 0.00       | 0.00         |
| 2  | MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO                                | 0.00       | 0.00         |
|    | TOTAL COBRADO   | 566,285.23 | 3,643,685.30 |

|   |                                     |            |              |
|---|-------------------------------------|------------|--------------|
| 3 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 620,533.02 | 3,992,735.30 |
|---|-------------------------------------|------------|--------------|

|   | OPERACION DE COBERTURA                                | UDIS       | PESOS        |
|---|---|------------|--------------|
| 4 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00       | 0.00         |
| 5 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF                       | 43,069.61  | 277,125.54   |
| 6 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF                  | 0.00       | 0.00         |
| 7 | SALDO A FAVOR SHF                                     | 43,069.61  | 277,125.54   |
| 8 | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO                             | 577,463.41 | 3,715,609.76 |

|    | A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:                   | UDIS       | PESOS        |
|----|--|------------|--------------|
| 9  | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF                  | 43,069.61  | 277,125.54   |
| 10 | GPI y SCV POR PAGAR                              | 18,867.21  | 121,398.50   |
| 11 | GASTOS EN ADJUDICACION                           | 0.00       | 0.00         |
| 12 | GASTOS DE COBRANZA AL 100%                       | 25,423.10  | 163,581.48   |
| 13 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS | 32,695.54  | 210,374.98   |
| 14 | COMISION ADMINISTRACION PENDULUM                 | 80,287.14  | 516,596.67   |
| 15 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA              | 200,342.59 | 1,289,077.18 |

|    |  |      |      |
|----|--|------|------|
| 16 | IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO | 0.00 | 0.00 |
|----|--|------|------|

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 17 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 0.00 | 0.00 |
| 18 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR                | 0.00 | 0.00 |

|    |  |            |              |
|----|--|------------|--------------|
| 19 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 420,190.42 | 2,703,658.13 |
|----|--|------------|--------------|

|    | CARTERA VIGENTE  | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % | TOTAL CARTERA |
|----|--|-------------------|---------------------------------------|---|---|---|---------------|
| 20 | NO. DE CRED.   | 400               | 248                                   | 27.52%                                  | 253.00  | 28.08%  | 901           |
| 21 | FECHA CARTERA  | 30/04/2020        | 30/04/2020                            |   | 30/04/2020  |   |               |
| 22 | VALOR UDI FECHA CARTERA  | 6,3344            | 6,434364                              |   | 6,434364  |   |               |
| 23 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)                                  | 9,141,835.13      | 17,344,382.35                         | 42.20%                                  | 14,614,551.59   | 36%   | 41,100,809.07 |
| 24 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)                             | 8,756,457.67      | 218,233.24                            | 2.37%                                   | 218,233.24  | 2%  | 9,192,924.15  |
| 25 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | 17,898,292.80     | 17,562,615.59                         | 34.92%                                  | 14,832,824.83   | 29.49%  | 50,293,732.22 |

|    | CARTERA VIGENTE                           | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % | TOTAL CARTERA  |
|----|---|-------------------|---------------------------------------|---|---|---|----------------|
| 26 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)              | 235,844.16        | 9,214,596.84                          | 75.15%                                  | 2,811,088.96  | 22.93%  | 12,261,529.96  |
| 27 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)         | 30,474.07         | 68.10                                 | 0.10%                                   | 37,692.79   | 55.24%  | 69,234.96      |
| 28 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 18,103,662.88     | 28,777,212.43                         | 42.85%                                  | 17,686,221.00   | 52.42%  | 62,481,096.32  |
| 29 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 116,485,556.73    | 172,294,331.67                        | 42.85%                                  | 113,284,834.60  | 28.18%  | 402,064,723.00 |

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 30 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)   | 205,756.98   |
| 31 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 1,323,915.30 |

| STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE |   | CARTERA VENCIDA |   | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO |   |               |
|------------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|---|-----------------|---|--|---|---------------|
|                              |                 |   |                 | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS) | NUMERO CREDITOS  | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS) |               |
| 32                           | 0               | 437   | 19,336,063.43   | 38.45%          | 335.00  | 14,582,696.89   |   |  | 102.00  | 4,753,366.54  |
| 33                           | 1 MES           | 52  | 2,801,858.44    | 5.67%           | 38.00   | 1,996,897.59    |   |  | 14.00   | 804,960.85    |
| 34                           | 2 MESES         | 25  | 1,258,672.86    | 2.80%           | 15.00   | 769,999.50      |   |  | 10.00   | 528,673.36    |
| 35                           | 3 MESES         | 19  | 824,943.59      | 1.89%           | 12.00   | 548,696.62      |   |  | 7.00  | 256,144.77    |
| 36                           | 4 MESES         | 18  | 956,271.52      | 1.92%           |   |                 | 13.00   | 736,738.66   | 5.00  | 229,532.86    |
| 37                           | 5 MESES         | 7   | 281,007.93      | 0.56%           |   |                 | 5.00  | 230,001.40   | 2.00  | 51,006.54     |
| 38                           | 6 MESES         | 9   | 494,484.28      | 0.98%           |   |                 | 8.00  | 425,118.48   | 1.00  | 69,365.80     |
| 39                           | + DE 6 MESES    | 334   | 24,310,531.16   | 48.34%          |   |                 | 222.00  | 16,170,757.06  | 112.00  | 8,139,774.11  |
|                              |                 | 901   | 50,293,733.22   | 100.00%         | 400.00  | 17,898,292.80   | 248.00  | 17,562,615.59  | 253.00  | 14,832,824.83 |

|    |                                     |        |
|----|-------------------------------------|--------|
| 40 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 64.41% |
|----|-------------------------------------|--------|

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 41 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 48.34% |
|----|--|--------|

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 42 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-1) | 47.71% |
|----|--|--------|

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 43 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-2) | 46.98% |
|----|--|--------|

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 44 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 47.68% |
|----|---|--------|

|    | NUMERO CREDITOS  | PRINCIPAL INSOLUTO |
|----|------------------|--------------------|
| 45 | PROCESO JUDICIAL | 252                |
|    |                  | 18,861,274         |

|    | NUMERO CREDITOS                            |
|----|--|
| 46 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO             |
| 47 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO   |
| 48 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO            |
| 49 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) |
| 50 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO           |