

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa), UDIS
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2020

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
	GASTOS AL 35%	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
4	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
5	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS	
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	339,746.08	2,209,214.31
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	177,451.28	1,153,362.69
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	517,197.36	3,361,577.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	517,197.36	3,361,577.00
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	55,071.36	357,941.94
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	40,360.42	262,326.68
21	INTERESES	160,561.64	1,043,596.78
22	COMISION DE ADMINISTRACION	111,819.66	726,183.27
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	46,276.97	300,792.91
27	CARGO POR COBRANZA	7,290.25	47,383.74
28	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
1	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
2	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	0.00	0.00
	TOTAL COBRADO	938,579.37	6,100,392.32

3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	938,579.37	6,100,392.32
---	--	-------------------	---------------------

OPERACION DE COBERTURA			
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	38,024.91	247,146.80
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	38,024.91	247,146.80
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	900,554.45	5,853,245.52

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	38,024.91	247,146.80
10	GPI Y SCV POR PAGAR	19,257.53	125,166.30
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	47,320.24	307,562.74
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	33,056.25	214,852.49
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	67,263.96	437,188.94
15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	204,922.90	1,331,917.27

16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

17	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	733,656.47	4,768,475.05
----	---	-------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CRED.	411	244	26.90%	252.00	27.78%	907
21	FECHA CARTERA	31/03/2020	31/03/2020		31/03/2020		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	6.4996	6.499602		6.499602		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	18,610,283.82	17,423,232.17	34.36%	14,667,051.78	29%	50,700,567.77
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	0.00	0.00	#/DIVI!	0.00	#/DIVI!	0.00
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	18,610,283.82	17,423,232.17	34.36%	14,667,051.78	28.93%	50,700,567.77

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	209,697.28	1.71%	9,214,596.84	75.31%	2,811,088.96	22.98%	12,235,383.08
27	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	55,071.36	69.32%	68.10	0.07%	37,692.79	40.63%	62,832.25
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	18,784,999.74	29.86%	26,637,839.01	42.39%	17,440,447.95	51.90%	62,843,186.70
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	121,964,444.85	29.86%	173,135,286.72	42.39%	113,355,970.37	27.75%	408,455,701.94

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	188,791.11
----	--	------------

31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,227,067.10
----	--	--------------

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
32	0	463	20,725,146.49	40.88%	358.00	15,875,862.34		105.00	4,849,284.15
33	1 MES	37	1,954,911.30	3.86%	24.00	1,224,163.18		13.00	730,748.12

34	2 MESES	24	1,078,967.18	2.13%	16.00	806,151.93		8.00	272,815.25
35	3 MESES	23	1,254,422.13	2.47%	13.00	704,106.36		10.00	550,315.77
36	4 MESES	6	297,050.53	0.59%			5.00	269,697.98	27,352.55
37	5 MESES	11	502,925.13	0.99%			10.00	478,218.59	23,706.54
38	6 MESES	13	664,438.36	1.31%			7.00	456,430.91	208,007.45
39	+ DE 6 MESES	330	24,222,706.65	47.78%			222.00	16,217,884.69	8,004,821.96
		907	50,700,567.77	100.00%	411.00	18,610,283.82	244.00	17,423,232.17	14,667,051.78

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	63.29%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.78%
42	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES I-1)	46.98%
43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-2)	47.00%
44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.68%

		NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOULTO
45	PROCESO JUDICIAL	252	19,139,144

		NUMERO CREDITOS
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	917
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	10
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	907