

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa) Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2020

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5			
6	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00	0.00
8	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		PESOS	PESOS
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICAD	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	0.00	0.00
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADC	529,118.21	529,118.21
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADC	529,118.21	529,118.21
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	529,118.21	529,118.21
19	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	68,417.01	68,417.01
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	334,532.61	334,532.61
23	COMISION DE ADMINISTRACION	88,833.50	88,833.50
24	IVA	0.00	0.00
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
26	GPI COBRADA	0.00	0.00
27	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
28	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	79,272.80	79,272.80
29	CARGO POR COBRANZA	7,592.32	7,592.32
30	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
31	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
32	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
33	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
34	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGC	0.00	0.00
35	TOTAL COBRADO	1,107,766.45	1,107,766.45
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,107,766.45	1,107,766.45
OPERACION DE COBERTURA		PESOS	PESOS
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
41	SALDO A FAVOR FIDEICOMISC	1,107,766.45	1,107,766.45
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		PESOS	PESOS
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
43	GPI y SCV POR PAGAR	0.00	0.00
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	27,188.64	27,188.64
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	60,823.00	60,823.00
47	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	60,036.61	60,036.61

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa) Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2020

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	148,048.24	148,048.24
49	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	959,718.21	959,718.21

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	198	55	17.86%	55.00	17.86%	308
54	FECHA CARTERA	30/04/2020	30/04/2020		30/04/2020		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	27,330,408.80	16,901,234.18	25.68%	21,571,035.57	33%	65,802,678.55
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,182,060.16	1,044,541.64	16.66%	1,044,541.64	17%	6,271,143.43
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	31,512,468.96	17,945,775.81	24.90%	22,615,577.21	31.38%	72,073,821.98

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	306,434.47	17,854,975.62	70.40%	7,201,532.34	28.39%	25,362,942.43
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	68,417.01	0.00	0.00%	10,720.88	13.55%	79,137.89
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	31,750,486.42	35,800,751.43	36.77%	29,806,388.67	59.77%	97,357,626.52
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	31,750,486.42	35,800,751.43	36.77%	29,806,388.67	30.62%	97,357,626.52

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	136,648.56
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	136,648.56

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
0	159	25,061,762.34	34.77%	145	21,989,665.43			14	3,072,096.91
1 MES	42	9,323,836.83	12.94%	32	5,196,056.12			10	4,127,780.70
2 MESES	14	4,125,477.39	5.72%	13	3,717,051.20			1	408,426.18
3 MESES	9	1,613,948.00	2.24%	8	609,696.20			1	1,004,251.80
4 MESES	5	1,024,465.01	1.42%			4	905,994.31	1	118,470.71
5 MESES	4	292,938.18	0.41%			3	154,274.63	1	138,663.56
6 MESES	2	991,139.31	1.38%			2	991,139.31	0	0.00
+ DE 6 MESES	73	29,640,254.92	41.12%			46	15,894,367.57	27	13,745,887.35
	308	72,073,821.98	100.00%	198	31,512,468.96	55	17,945,775.81	55	22,615,577.21

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	56.28%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	41.12%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	40.04%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	39.47%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	38.66%

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2020

		NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	43	23,629,334

		NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	312
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	4
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	308