

Ciudad de México a 23 de enero de 2020.

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple
División Fiduciaria
Cordillera de los Andes 265 Piso 2
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000
Delegación Miguel Hidalgo
Ciudad de México

Ref. Reporte de Distribuciones

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00057 (BRHCGCB 04U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 27 de enero de 2020 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones:

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
1 Gastos Mensuales		
a. Honorarios del Fiduciario:	392.76	61.03
b. Honorarios Representante Común:	0.00	0.00
c. Comisiones pagaderas al FMO:	1,487,592.85	231,138.79
d. Gastos:		
Inmediata Publicidad, S.A. de C.V.	7,261.60	1,128.29
El Economista	0.00	0.00
Mancera, S.C	91,350.00	14,193.76
Comisión Nacional Bancaria y de Valores	0.00	0.00
Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V.	6,835.57	1,062.10
Otros Gastos	0.00	0.00
Total de Gastos Mensuales:	1,593,432.78	247,583.97
2 Monto de Interés vencido y no pagado:	0.00	0.00
3 Monto de Interés que venza en la fecha de pago:	23,090.95	3,587.82
4 A partir de la fecha de vencimiento o en un evento de Incumplimiento, el monto total del saldo de principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles Preferentes.	0.00	0.00
5 Monto de pago de Principal que haya sido determinado para una Fecha de Pago que no haya sido íntegramente pagado.	0.00	0.00
6 Monto de Pago Anticipado de Principal que corresponda a cada Fecha de Pago.	3,483,168.99	541,206.87
7 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales.	0.00	0.00
8 Monto de Amortización Anticipada Adicional.	0.00	0.00
9 Monto adeudado al FMO.	0.00	0.00
10 A los tenedores de Constancias el rendimiento financiero de dichas Constancias.	0.00	0.00
11 A los tenedores de Constancias, el reembolso del valor nominal de las Constancias, el reembolso del valor nominal de las Constancias una cantidad igual al Monto Neto.	0.00	0.00
12 TOTAL *	5,099,692.72	792,378.65

Or
AUNDA

*El Monto Disponible para hacer frente a las distribuciones del próximo 27 de enero de 2020 asciende a \$4,458,295.93 (Cuatro millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil doscientos noventa y cinco pesos 93/100 M.N.) equivalentes a 692,719.87 UDIS, por lo que para cubrir el Monto de Pago Anticipado de Principal se solicitará un desembolso al FMO bajo el Contrato de Apoyo Crediticio por un monto de \$639,914.13 (Seiscientos treinta y nueve mil novecientos catorce pesos 13/100 M.N.) equivalentes a 99,461.52 UDIS, el cual fue utilizado el valor de la UDI aplicable al 25 de enero de 2020.

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que inició el 26 de diciembre de 2019:

Valor Nominal Ajustado en UDIS:	635,637.12
Valor Nominal Ajustado en M.N. (VNA 1):	\$4,063,000.73
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS:	0.186131
Total Títulos:	3,415,000
UDI 26 de diciembre de 2019	6.392013

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del 27 de enero de 2020, es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS:	94,430.25
Valor Nominal Ajustado en M.N. (VNA 2):	\$607,746.38
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS:	0.027652
Total Títulos:	3,415,000
UDI 27 de enero de 2020	6.435929

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
 IRREVOCABLE No. F/00057 CONSTITUIDO EN CI BANCO (THE BANK OF NEW YORK MELLON)


 FREYA VITE ASENSIO
 OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Consuelo Camacho Bustillo – Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V.
 Lic. Francisco Avila Morales – PROYECTOS ADAMANTINE, S.A. DE C.V.
 Alejandra Carou – FMO
 Lic. Horacio Flores- HSBC México S.A., I.B.M., Fiduciario del Fideicomiso F/262757